

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	Orissaare Vallavolikogu otsus nr 149 23 .märts 2017.a Orissaare Vallavalitsuse korraldus nr 63 24.aprill 2017																																																	
DETAILPLANEERINGU NIMETUS	Paraniidi detailplaneering																																																	
DETAILPLANEERINGU ALGATAJA	<table border="1"> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 297 1487 333">TAOTLEJA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 333 959 369">Taotleja nimi</td> <td colspan="2" data-bbox="959 333 1487 369">Maili Okas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 369 959 405">Isikukood/ registrikood</td> <td colspan="2" data-bbox="959 369 1487 405">4 8 0 1 1 1 7 6 0 2 2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 405 959 486">Aadress</td> <td colspan="2" data-bbox="959 405 1487 486">Sepa talu Loodi küla Viljandi vald 69680 Viljandimaa</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 486 959 521">e-post</td> <td colspan="2" data-bbox="959 486 1487 521">okasmaili80@gmail.com</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 521 959 557">Telefon</td> <td colspan="2" data-bbox="959 521 1487 557">51993496</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 557 1487 593">VOLITATUD ISIK</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 593 959 629">Volitatu</td> <td colspan="2" data-bbox="959 593 1487 629">Arli Okas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 629 959 710">Aadress</td> <td colspan="2" data-bbox="959 629 1487 710">Sepa talu Loodi küla Viljandi vald 69680 Viljandimaa</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 710 959 745">e-post</td> <td colspan="2" data-bbox="959 710 1487 745">Arli.okas@texor.ee</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 745 959 781">Telefon</td> <td colspan="2" data-bbox="959 745 1487 781">56657300</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 781 1487 817">PLANEERITAVA ALA LIGIKAUDNE SUURUS:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 817 959 853">Kinnistu(te) pindala</td> <td data-bbox="959 817 1086 853">3,25</td> <td data-bbox="1086 817 1487 853">ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 853 959 889">Detailplaneeringu pindala</td> <td data-bbox="959 853 1086 889">4,1</td> <td data-bbox="1086 853 1487 889">ha</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 889 1487 925">DETAILPLANEERINGU EESMÄRK:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 925 1487 1144">Ehituskeeluvööndi vähendamise 70 meetrini tavalisest veepiirist. Üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse ning hoonestusala ja lautrikoha määramine. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse lahendamine. Juurdepääsutee ja liikumisvõimaluse määramine.</td> </tr> </table>		TAOTLEJA			Taotleja nimi	Maili Okas		Isikukood/ registrikood	4 8 0 1 1 1 7 6 0 2 2		Aadress	Sepa talu Loodi küla Viljandi vald 69680 Viljandimaa		e-post	okasmaili80@gmail.com		Telefon	51993496		VOLITATUD ISIK			Volitatu	Arli Okas		Aadress	Sepa talu Loodi küla Viljandi vald 69680 Viljandimaa		e-post	Arli.okas@texor.ee		Telefon	56657300		PLANEERITAVA ALA LIGIKAUDNE SUURUS:			Kinnistu(te) pindala	3,25	ha	Detailplaneeringu pindala	4,1	ha	DETAILPLANEERINGU EESMÄRK:			Ehituskeeluvööndi vähendamise 70 meetrini tavalisest veepiirist. Üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse ning hoonestusala ja lautrikoha määramine. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse lahendamine. Juurdepääsutee ja liikumisvõimaluse määramine.		
TAOTLEJA																																																		
Taotleja nimi	Maili Okas																																																	
Isikukood/ registrikood	4 8 0 1 1 1 7 6 0 2 2																																																	
Aadress	Sepa talu Loodi küla Viljandi vald 69680 Viljandimaa																																																	
e-post	okasmaili80@gmail.com																																																	
Telefon	51993496																																																	
VOLITATUD ISIK																																																		
Volitatu	Arli Okas																																																	
Aadress	Sepa talu Loodi küla Viljandi vald 69680 Viljandimaa																																																	
e-post	Arli.okas@texor.ee																																																	
Telefon	56657300																																																	
PLANEERITAVA ALA LIGIKAUDNE SUURUS:																																																		
Kinnistu(te) pindala	3,25	ha																																																
Detailplaneeringu pindala	4,1	ha																																																
DETAILPLANEERINGU EESMÄRK:																																																		
Ehituskeeluvööndi vähendamise 70 meetrini tavalisest veepiirist. Üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse ning hoonestusala ja lautrikoha määramine. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse lahendamine. Juurdepääsutee ja liikumisvõimaluse määramine.																																																		
DETAILPLANEERINGU LÄHTEMATERJAL	<table border="1"> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 1144 1487 1180">PLANEERITAVA ALA ASEND / OLEMASOLEV MAAKASUTUS:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1180 882 1261">Maaüksuse lähi-aadress</td> <td colspan="2" data-bbox="882 1180 1487 1261">Paraniidi Jaani küla Orissaare vald</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1261 882 1364">Katastriüksuse tunnus</td> <td colspan="2" data-bbox="882 1261 1487 1364">5 5 0 0 1 : 0 0 1 : 0 1 0 6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1364 882 1444">Kinnistu number</td> <td colspan="2" data-bbox="882 1364 1487 1444">3 7 6 2 3 4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1444 882 1525">Olemasolev sihtotstarve</td> <td colspan="2" data-bbox="882 1444 1487 1525">maatulundusmaa</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 1525 1487 1561">GEODEETILINE ALUSPLAAN: puudub</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 1561 1487 1597">GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 1597 1487 1677">OLEMASOLEV ÜLDPLANEERING: Orissaare rannaala osaüldplaneering kehtestatud 12.10.2005.a</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 1677 1487 1713">Detailplaneeringu ala asub detailplaneeringu kohustuseta alal.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="600 1713 1487 1749">OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub</td> </tr> </table>		PLANEERITAVA ALA ASEND / OLEMASOLEV MAAKASUTUS:			Maaüksuse lähi-aadress	Paraniidi Jaani küla Orissaare vald		Katastriüksuse tunnus	5 5 0 0 1 : 0 0 1 : 0 1 0 6		Kinnistu number	3 7 6 2 3 4		Olemasolev sihtotstarve	maatulundusmaa		GEODEETILINE ALUSPLAAN: puudub			GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub			OLEMASOLEV ÜLDPLANEERING: Orissaare rannaala osaüldplaneering kehtestatud 12.10.2005.a			Detailplaneeringu ala asub detailplaneeringu kohustuseta alal.			OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub																				
PLANEERITAVA ALA ASEND / OLEMASOLEV MAAKASUTUS:																																																		
Maaüksuse lähi-aadress	Paraniidi Jaani küla Orissaare vald																																																	
Katastriüksuse tunnus	5 5 0 0 1 : 0 0 1 : 0 1 0 6																																																	
Kinnistu number	3 7 6 2 3 4																																																	
Olemasolev sihtotstarve	maatulundusmaa																																																	
GEODEETILINE ALUSPLAAN: puudub																																																		
GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub																																																		
OLEMASOLEV ÜLDPLANEERING: Orissaare rannaala osaüldplaneering kehtestatud 12.10.2005.a																																																		
Detailplaneeringu ala asub detailplaneeringu kohustuseta alal.																																																		
OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub																																																		
PLANEERINGUALA LÜHIKIRJELDUS	<p>Planeeringuala asub Jaani külas. Ala piirneb Orissaare-Leisi-Mustjala teega (55001:001:0404) lõunast ja Väinamere hoiualaga põhjapoolsest küljest. Piirinaabriteks on Ranna (55001:001:0132) ja Rauna (55001:001:0244) kinnistud. Alale ei ole ehitisi püstitatud. Planeeringuala piirneb Väinamere hoiualaga.</p> <p>Planeeritaval maa-alal on valdavalt rannaalale omane keskmise kõrgusega segamets (männid, kadakad, kased, sarapuud) ja looduslik rohuma. Rohumaad ja rannaäärset maad on varasematel aegadel kasutatud loomade karjamaana, millest annavad tunnistust vanad koplaiad, liikumisteed ja loomade jootmiskohad. Planeeritavat maa-ala läbib elektriliin „Küla“. Planeeringuala</p>																																																	

	maapind tõuseb alates mererannast suhteliselt järsult üles ja kulgeb tõusvalt riigimaantee suunas, absoluutkõrgused jäävad 0 – 7,5 m vahele. Planeeringualale jäävad kuivenduskraavid.	
MENETLUSTINGIMUSED	ÜLDPLANEERINGUT MUUTEV	JAH
	LIHTMENETLUS	Ei
	EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMINE	Ehituskeeluvööndi vähendamine kuni 70 meetrini tavalisest veepiirist
	ALGATAMISE OTSUS	
	Vallavolikogu 23.03.2017 otsus nr 149 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“	
	TEAVITAMINE: kaasatavaid asutusi ja piirinaabreid on teavitatud planeeringu algatamisest Orissaare Vallavalitsuse 30.03.2017 kirjaga nr 7-1.5/187/2017	
VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	PLANEERINGUALA KRUNTIDEKS JAOTUS, KRUNTIDELE JUURDEPÄÄSUD JA KRUNTIDE TÄISEHITUS	
	Planeeringu taotlusega ei planeerida katastriüksuse jagamist eraldi kruntideks. Planeeringu lahendusega võib tekkida vajadus ehitusalale eraldi krundi moodustamiseks. Juurdepääs krundile Orissaare-Leisi-Mustjala maanteelt kooskõlastatakse Maanteeametiga.	
	KRUNTIDE SIHTOTSTARVE:	
	Elamumaa, vajadusel eraldi krundi puhul maatulundusmaa	
	HOONESTUSE PÕHIMÕTTED (LUBATUD EHITISTE ARV KRUNDIL, EHITISTEVAHELISED KUJAD, EHITISTE LUBATUD SUURIMAD EHITUSALASED PINNAD, TULEPÜSIVUSKLASS, KÕRGUSLIK SIDUMINE, LUBATUD SUURIM KÕRGUS, LAMMUTATAVAD EHITISED)	
	Lubatud ehitiste arv krundil on üldplaneeringu alusel kolm (3). Hoonealuse pinna maksimaalne suurus 250 m ² , maksimaalse kõrgusega 8 m maapinnast. Hoonestuse planeerimisel lähtuda rannaala osaüldplaneeringust väärtuslike maastike kaitse – ja kasutustingimustes toodud põhimõtetest ning rohekoridori toimimist tagavate tingimustega.	
	HOONETE KORRUSELISUS	
	Kuni 1,5	
	HOONETE RÄÄSTAKÕRGUS, KATUSEKALDED JA –KATE, HARJAJOON, VÄLISVIIMISTLUS	
	-	
	SERVITUUDID	
	selgitada servituutide seadmine	
	TEEDE EHITUSJOONED	
	Esitada planeeritavate juurdepääsude ehitusjooned	
	TEED	
	Planeerida juurdepääsud krundile kooskõlastades riigimaanteelt maha sõidud Maanteeametiga	
	PARKIMISTINGIMUSED	
Krundil		
HEAKORD JA HALJASTUS		
Lahendada detailplaneeringuga.		
INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMIS-	VEEVARUSTUS	
	Lokaalne, määrata puurkaevu eeldatav asukoht	

TINGIMUSED	OLMEVETE KANALISATSIOON																
	Lokaalne																
	SADEVETE KANALISATSIOON																
	Puudub																
	SOOJUSVARUSTUS																
	Puudub																
	ELEKTER																
	Lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele.																
	SIDE																
	puudub																
MÄRKUSED: 1. Detailplaneeringuga lahendatavate insenerkommunikatsioonide projekteerimistöde maht ei piirdu käesoleva detailplaneeringu planeeringuala piiridega ning võib vastavalt täiendavale kommunikatsioonide projekteerimise vajadusele suureneda ja haarata juurde kommunikatsioonid ka väljaspool planeeringuala piire.																	
ERITINGIMUSED JA TÄIENDAVID KOOSKÕLASTUSED (kaasatavad asutused ja ametid)	ERITINGIMUSED JA TÄIENDAVID KOOSKÕLASTUSED (märgistatud ruudu puhul tellida vastavad tingimused või kooskõlastada detailplaneering):																
	<table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>Keskkonnaamet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maa-amet</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Maanteeamet</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Elektrilevi OÜ</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Päästeamet</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	X	Keskkonnaamet		Maa-amet	X	Maanteeamet	X	Elektrilevi OÜ	X	Päästeamet						
	X	Keskkonnaamet															
		Maa-amet															
	X	Maanteeamet															
	X	Elektrilevi OÜ															
	X	Päästeamet															
DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE JA KOOSSEIS	DETAILPLANEERINGU GRAAFILINE OSA VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500																
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:																
	<table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>GEODEETILINE ALUSPLAAN</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>PÕHIJONIS</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAJADUS ERALDI JOONISED</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kokkulepped jm</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	X	SELETUSKIRI	X	ASENDISKEEM	X	GEODEETILINE ALUSPLAAN	X	PÕHIJONIS	X	TEHNOVÕRKUDE JOONIS		VAJADUS ERALDI JOONISED	X	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kokkulepped jm		
	X	SELETUSKIRI															
	X	ASENDISKEEM															
	X	GEODEETILINE ALUSPLAAN															
	X	PÕHIJONIS															
	X	TEHNOVÕRKUDE JOONIS															
		VAJADUS ERALDI JOONISED															
	X	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kokkulepped jm															
LISAD	DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDELE ON LISATUD ASUKOHASKEEM M 1:2 000																
DETAILPLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA ORISSAARE VALLAVALITSUSELE																

	Ideestaadiumis (või vastavalt õiguste üleandmise lepingule)
X	GEODEETILINE ALUSPLAAN, digitaalselt dgn/dwg formaadis e-posti ja CD/DVD'1
X	KOOSKÕLASTAMISEKS, AVALIKUSTAMISEKS JA AVALIKUKS ARUTELUKS – paberandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt pdf/dgn/dwg formaadis e-posti
X	KEHTESTAMISEKS paberandjal kolmes eksemplaris ja digitaalselt pdf/dgn/dwg formaadis CD/DVD'1
	MÄRKUSED: Kõik digitaalselt esitatavad materjalid võib esitada e-posti teel meilile margus.pikkor@orissaare.ee
KOOSKÕLASTADA	
	Detailplaneeringu koostamise finantseerimise küsimused fikseeritakse Taotleja ja Orissaare Vallavalitsuse vahel sõlmitava õiguste üleandmise lepinguga. Käesolev lähteülesanne kehtib kaks aasta jooksul peale vastuvõtmist.
KOOSTAJA/ allkiri	
	abivallavanem Margus Pikkor
KUUPÄEV	2 0 0 4 2 0 1 7