



MAANTEEAMET



Mart Mäcker
Saaremaa Vallavalitsus
info@saaremaaavald.ee
Tallinna 10
Saaremaa vald, 93819, Kuressaare,
Saare maakond

Teie 30.05.2018 nr 5-2/1154-8

Meie 21.06.2018 nr 15-2/18/9881-5

Täiendava seisukoha esitamine Jaani küla Paraniidi kinnistu detailplaneeringule

Olete küsinud Maanteeametilt täiendavat seisukohta Saaremaal Jaani külas Paraniidi kinnistu (katastritunnus 55001:001:0106) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 21129 Orissaare – Leisi – Mustjala km 12,93-13,06. Maanteeamet on planeeringu kooskõlastanud 23.03.2018 kirjaga nr 15-2/18/9881-2. Täiendava seisukoha küsimine on tingitud sellest, et Ranna (katastritunnus 55001:001:01329, maatulundusmaa) kinnistu omanik on vaidlustanud talle kuuluva kinnistu juurdepääsu kavandamise läbi Paraniidi kinnistule määratud servituudiala. Antud lahendus viidi planeeringusse Maanteeameti nõudel.

Selgitame lahendust vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maantee projekteerimismõõdud“ (edaspidi normid). Riigitee nr 21129 vähim mahasõitude omavaheline kaugus on normide jaotise 5.2.1 lõike 3 järgi 150 m. riikliku teeregistri järgi on Paraniidi ja Koduranna (katastritunnus 55001:001:0107) kinnistute mahasõitude vahe 224 m (riigitee km 12,978 ja 13,202). Järelikult pole võimalik nende vahele täiendavat mahasõitu rajada, sest see mõjutaks negatiivselt riigitee toimivust ja ohutust laugete kurvide tõttu piiratud nähtavusega teelõigis. Olemasoleva mahasõidu likvideerimine ja rajamine Ranna kinnistu piirile ei võimaldaks täita nimetatud normi nõuet, sest vahekaugus Koduranna kinnistu mahasõiduga jääks alla 150 m ning uus mahasõit tuleks ka säärasel juhul rajada Paraniidi kinnistule. Lisaks oleks vaja uue mahasõidu nähtavuskolmnurga tagamiseks Orissaare suunal võtta maha arvestatav kogus puid, millest otstarbekam on jätta mahasõit riiklikku teeregistrisse kantud asukohta.

Ranna kinnistut on võimalik kasutada maatulunduslikul otstarbel ka püsivat mahasõitu rajamata, ajutise liikluskorralduse abil. Meile teadaolevalt ei ole Ranna kinnistu omanik pöördunud omavalitsusse maakasutuse muutmise kavatsusega. Servituudiala planeeringusse lisamine toimus Maanteeameti initsiatiivil, et luua võimaluste piires Paraniidi kinnistuga sarnased eeldused Ranna kinnistule juurdepääsuks ja vajadusel maakasutuse muutmiseks. Eelnevat arvesse võttes on Maanteeameti seisukohalt sobilik ja vajalik ning huvide tasakaalu arvestav, kui juurdepääs Ranna kinnistule tagatakse Paraniidi kinnistule määratud servituudiala kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Marek Lind
54501752 Marek.Lind@mnt.ee