



KESKKONNAMINISTEERIUM

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 18.11.2019

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 17.11.2094

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Keskkonnaministeerium

Hr Arli Okas

*peidetud*

Teie 27.09.2019

Meie 18.11.2019 nr 8-2/19/3839-7

Ehituskeeluvööndist Paraniidi kinnistul

Austatud härra Okas

Olete meie poole pöördunud kirjaga (registreeritud Keskkonnaministeeriumi dokumendisüsteemis 9.07.2019 nr 8-2/3839), milles palute ümber vaadata Keskkonnaameti 25.06.2019 kirjaga nr 7-13/19/7213-3 tehtud otsus ehituskeeluvööndi vähendamata jätmise kohta Paraniidi kinnistul.

Teile vastuseks selgitame järgmist.

Lähtuvalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lõikest 3 on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Erandina võib ranna ehituskeeluvööndit vähendada, vastavalt *LKS* § 40 sätestatud ranna ja kalda kaitse eesmärkidest ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. *LKS* § 40 lg 3 sätestab, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, kes hindab ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna kalda kaitse eesmärgile ning arvestab *LKS* § 40 lõikes 1 sätestatud. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud üld- või detailplaneeringu (*LKS* § 40 lg 4).

Ülaltoodust lähtub, et üldise põhimõtte kohaselt on rannal uute ehitiste ehitamine keelatud. Keskkonnaamet võib erandkorras lubada ehitamist, lähtudes ranna kaitse eesmärkidest, vastuvõetud planeeringu alusel. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei saa olla maaomanikul õigustatud ootust, vaid tegemist on erandiga üldisest reeglist, mille Keskkonnaamet läbi kaalutusotsuse võib teha, lähtudes *LKS*ist sätestatust.

Olete oma pöördumises välja toonud mitmeid aspekte ja argumente, mis puudutavad kohapealseid olusid ning looduslikke tingimusi. Keskkonnaamet on esitanud oma 15.08.2019 kirjaga nr 7-13/19/7213-8 selgitused Teie pöördumises esitatud väidetele. Lisaks on 10.09.2019 kirjas nr 7-13/19/7213-10 Keskkonnaamet selgitanud ehituskeeluvööndiga seotud menetlust ja õiguslikke põhjendusi, ning veelkordselt välja toonud, kuidas ehituskeeluvööndi vähendamise keeldumise otsuseni jõuti.

Peame Keskkonnaameti vastuskirjades antud selgitusi piisavateks, ning nõustume nende 25.06.2019 kirjas nr 7-13/19/7213-3 tehtud otsusega ehituskeeluvööndi vähendamata jätmise kohta Paraniidi kinnistul. Samas rõhutame, et vastavalt LKS § 40 lõikele 3 on ranna ehituskeeluvööndi vähendamise pädevus Keskkonnaametil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marku Lamp

Asekantsler

Teadmiseks: Keskkonnaamet

Liina Vaher, 626 2887  
liina.vaher@envir.ee