



ORISSAARE VALLAVOLIKOGU O T S U S nr 178 15.juuni 2017. a

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu algatamise taotlejaks on Instrutek OÜ, keda esindab Priit Rauniste ja kes on Hindu külas asuva Tõllu katastriüksuse omanik.

Planeeringuala: Planeeringu ala asub detailplaneeringu kohustuseta alal, Hindu külas katastriüksusel 55001:001:0575. Katastriüksuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Planeeringuala piirneb põhja poolt Väikese väina hoiualaga. Kehtestatud valla rannaala osaüldplaneeringuga ei ole vähendatud alal ehituskeeluvööndit, seega on ehituskeeluvööndi ulatuseks 200m merepiirist. Asendiplaan Lisa 1

Planeeringu eesmärk: Ehitusõiguse määramine, sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on maatulundusmaa ja ehituskeeluvööndi ulatuseks 200 m merepiirist. Taotluse esitaja esitas eskiisi planeeringu ala võimaliku lahenduse kohta (Lisa 2)

Detailplaneeringu: Koostamise algataja ja kehtestaja on Orissaare Vallavolikogu (aadress Kuivastu mnt 33 Orissaare alevik Orissaare vald 94601 Saaremaa) ning koostamise korraldaja Orissaare Vallavalitsus.

Keskkonnamõjude hindamine: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ (KeHJS) § 2¹ alusel on keskkonnamõju kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. KeHJS § 6 lg 2 alusel tuleb otsustajal anda eelhinnang kas kavandataval (planeeritaval) tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte. Abivallavanem Margus Pikkor poolt on koostatud ala keskkonnamõjude eelhinnang (Lisa 3), mis aluseks keskkonnamõjude strateegilise hindamise mitteamustamiseks planeeringu alal.

Täiendavate uuringute vajadus: täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeeringu lähteseisukohad: Planeeringu lähteseisukohad kinnitatakse vallavalitsuse korraldusega. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisala olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Lähtudes planeerimisseadusest (PlanS), ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest (EhSRS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), Orissaare Vallavolikogu 17.09.2015.a määrusest nr 32 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas“, Orissaare rannaala osaüldplaneeringust Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Hindu küla Tõllu detailplaneering planeeringuala ligikaudse pindalaga 6,7 ha. Planeeringuala piir asendiplaanina korralduse Lisa 1. Alus: PlanS § 128 lg 1

2. Mitte algetada keskkonnamõjude strateegilist hindamist Tõllu detailplaneeringule järgmistel põhjustel:
 - 2.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
 - 2.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju.

Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
 - 2.3 õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
 - 2.4 detailplaneeringu alal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitsealade § 4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt negatiivselt mõjutada;
 - 2.5 kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
 - 2.6 detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
 - 2.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekete seotud peamiselt ehitustöödega;
 - 2.8 planeeritava alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.
3. Teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta teha teatavaks keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 46 lg 1 nimetatud isikutele ja avaldada Ametlikes Teadeannetes PlanS § 128 lg 7 alusel.
4. Detailplaneeringu algatamise materjalide ja otsustega saab tutvuda valla kodulehel www.orissaare.ee.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva otsusele on võimalik esitada vaie Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või vaidlustada otsus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Marili Niits
volikogu esimees