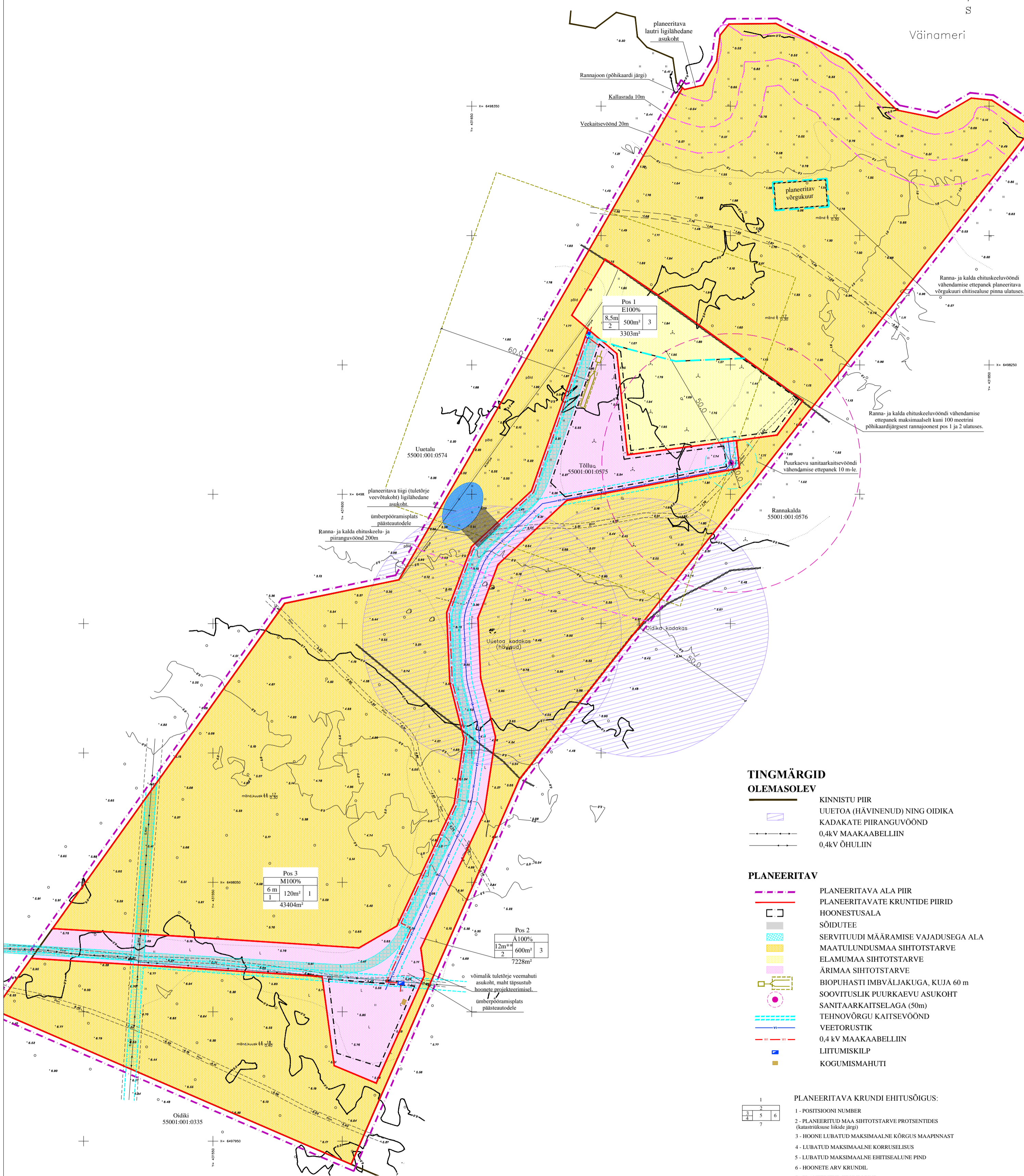


Väinameri



TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- UUETOA (HÄVINENUD) NING OIDIKA KADAKATE PIIRANGUVÖÖND
- 0,4kV MAAKAABELLIIN
- 0,4kV ÖHULIIN

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- HOONETUSALA
- SÕIDUTE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARVE
- ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
- ÄRIMAA SIHTOTSTARVE
- BIOPUASTI IMBÄLJAKUGA, KUJA 60 m
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT
- SANITAARKAITSELAGA (50m)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VEETORUSTIK
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- KOGUMISMAHUTI

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES (katsutuksone lihtide järgi)
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus ha	ehitisealune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone, m)	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriüksuse lihtide kaupa)	minimaalne tulepüsivus	kitsendused
1	-	3303	500	2	8,5 / 6	1 / 2	100% E	TP3	1*
2	-	7228	600	2	12*/- / -	3 / -	100% Ä	TP3	1*, 4*-8*
3	-	43404	120	1	6	1	100% M	TP3	1*-3*, 5*, 8*
KOKKU:		53935							

KITSENDUSED:
 1* Läänemere ranna ehituskeelvöönd 200m (põhikaardijärgsest rannajoonest)
 2* Kallasrada
 3* Veekaitsevöönd
 4* 0,4 kV maaakaabelliini kaitsevöönd mõlemale poole liini telge 1m
 5* 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd mõlemale poole liini telge 2m
 6* Juurdepääsutee servituut
 7* Puurkaevu ning veetorstiku servituut
 8* Uuetoa (hävinenud) ning Oidika kadakate piiranguvöönd

MÄRKUSED:
 ** - Krundil pos 2 on lubatud lõunapoolsel hoonestusalal hoone kõrguseks 12 m. Põhjapoolsel hoonestusalal 8,5m.

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastritüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Tõllu	55001:001:0575	Instruk OÜ		

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt märts 2017 a. Töö nr 18-17-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Tehnovõrkude lahendus täpsustub edaspidise projekteerimise käigus.

DP PROJEKT BÜROO
 DP Projektbüroo OÜ
 Reg.kood 11217547
 EEP00710, 26.04.2006
 Rohu 5, Kuressaare
 Tel/fax 4545491

Detailplaneeringu koostamise tellija
Orissaare Vallavalitsus
 Töö nimetus ja aadress
Tõllu detailplaneering
 Hindu küla, Orissaare vald, Saaremaa
 Joonise nimetus
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
 Mõõt: 1:1000 | Töö nr: 03-17-DP | Staadium: DP | Joonis: 3 | Jooniseid: 3

Koostajad: Alar Oll
 Janika Jürgenson
 Kuupäev: 24.10.2017