



X= 6498200  
Y= 431600



X= 6498300  
Y= 431600



X= 6498300  
Y= 431900



X= 6498000  
Y= 431700

Uuetalu  
55001:001:0574

Tõllu  
55001:001:0576

Rannakalda  
55001:001:0576

EE	100%
9600 m <sup>2</sup>	
8,56	6
2,11	350 <sub>1+5</sub>

M	100%
3,72 ha	
-	-
-	-

A	100%
7200 m <sup>2</sup>	
-	6
-	1
	150 <sub>0+2</sub>

- Tingmärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev kinnistupiir
  - Planeeritav krundipiir
  - Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir, 200 m põhikaardijärgsest rannajoonest
  - Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
  - Looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd, r=50 m
  - Planeeritav hoonestusala
  - Planeeritav puurkaev
  - Puurkaevu hooldusala, r=10 m
  - Olemasolev 0,4 kV õhuliin
  - Planeeritav liitumiskilp
  - Olemasolev pinnaste
  - Planeeritav juurdepääsutee
  - Planeeritav omapuhasti
- Elamumaa**
- Ärimaa**

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE	EE 100%
KRUNDI PIND	43172
ELAMU max KÕRGUS	8 6 250 <sub>1+3</sub>
ELAMU max KORRUSELISUS	2 1
ABIHOONE max KORRUSELISUS	
ABIHOONE max KÕRGUS	

HOONETE ARV KRUNDIL  
ELUHOONE+ABIHOONED  
HOONETEALUNE PIND

- Märkused:
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt märts 2017 a. Töö nr: 18-17-G
  - 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti '77 süsteemis
  - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
  - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
  - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Orissaare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
  - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.



DP Projektbüroo OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel/fax 4545491

DETAILPLANEERING

Tellijä: Instrutek OÜ

Töö nr.  
03-17-DP  
Joonis  
1

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson

Saare maakond, Orissaare vald, Hindu küla,  
Tõllu (55001:001:0575)

Kuupäev: 06.06.2017

Lahendusskeem

Mõõtkaava  
1:1000