



Kuressaare

13.02.2018 nr 2-3/110

Hindu küla Rannakalda detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmine

Orissaare Vallavalikogu 21. septembri 2017. a otsusega nr 189 algatati Hindu küla Rannakalda detailplaneering. Planeeringuala asub Saaremaa vallas (endise Orissaare valla haldusterritooriumil) Hindu külas ja hõlmab Rannakalda katastriüksust (katastriüksuse tunnus 55001:001:0576, pindala 5,39 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks oli ehitusõiguse määramine, sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga sooviti muuta Orissaare Vallavalikogu 12. oktoobri 2005. a otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on maatulundusmaa ja ehituskeeluvööndi ulatuseks 200 m merepiirist.

Detailplaneeringu lähteseisukohad kinnitati Orissaare Vallavalitsuse 31. oktoobri 2017. a korraldusega nr 195 „Rannakalda detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“. Lähteseisukohtade kohaselt sooviti detailplaneeringuga planeerida 1 elamu ja 2 abihoonet. Katastriüksuse omanik Evert-Gerret Kreek saatis 5. veebruaril 2018. a Saaremaa Vallavalitsusele avalduse (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 05.02.2018 kirja nr 5-2/688-1 all), milles teeb ettepaneku Rannakalda detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmiseks, kuna soovib ehitusõiguse määramist kahele elamule, abihoonetele ja võrgukuurile ning lautrikoha määramist vastavalt lisatud lahenduskeemile. Avaldusele lisatud lahenduskeemi kohaselt on alale võimalik planeerida kuni kaks hoonestusala koos vajalike tehnovõrkude ja –rajatistega, mõlema hoonestusala juurdepääs lahendatakse planeerimise käigus. Planeeringuala suurust ei muudeta.

Juhindudes eeltoodust ja võttes aluseks Orissaare Vallavalikogu 21. septembri 2017. a otsuse nr 189 „punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 4, § 6 punkti 12 ja § 124 lõike 10 ning huvitatud isiku avalduse, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Tunnistada kehtetuks Orissaare Vallavalitsuse 31. oktoobri 2017. a korraldus nr 195 „Rannakalda detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“.
2. Kinnitada Rannakalda detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Lepik
vallasekretär