

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Rannakalda detailplaneering Hindu külas
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJAD JA HUVITATUD ISIKUD: Evert-Gerret Kreek ALGATAJA: ORISAARE VALLAVOLIKOGU (Orissaare Vallavalikogu 21. septembri 2017 otsus nr 189)
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEER- RINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, maaüksuse jagamine, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 6,6 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga, kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja maa sihtotstarbe määratakse elamumaaks.
4. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: planeeringuala asendiplaan detailplaneeringu algatamise otsuse lisa 1 GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Orissaare valla arengukavaga, Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu- lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: määrata planeeringuga (arvestada piirkonna maakasutuse põhijoontega) KRUNTIDE SIHTOTSTARBED: elamumaa, maatulundusmaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3 HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2, abihooned 1 HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: 8 m HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid

	<p>ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga. Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata planeeringuga, ehitisi mitte planeerida Hindu külas olemasolevatest hoonetest mere poole, järgides olemasolevat ehitusjoont. JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: määrata planeeringuga TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga (minimaalne transpordimaa laius on 10 m) PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga</p>																		
<p>7. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: lokaalne, määrata planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga. Lahenduses arvestada, et katastriüksus asub kaitsmata põhjaveega alal. SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJARVARUSTUS: lokaalne</p>																		
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="424 1272 464 1305">+</td> <td data-bbox="464 1272 1477 1305">KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1305 464 1339">+</td> <td data-bbox="464 1305 1477 1339">PÄÄSTEAMET</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1339 464 1373">+</td> <td data-bbox="464 1339 1477 1373">ELEKTRILEVI OÜ</td> </tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	ELEKTRILEVI OÜ												
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTEAMET																		
+	ELEKTRILEVI OÜ																		
<p>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="424 1384 464 1458"></td> <td data-bbox="464 1384 1477 1458">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1458 464 1532"></td> <td data-bbox="464 1458 1477 1532">DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1532 464 1644"></td> <td data-bbox="464 1532 1477 1644">ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1644 464 1794"></td> <td data-bbox="464 1644 1477 1794">Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1794 464 1839"></td> <td data-bbox="464 1794 1477 1839">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1839 464 1872">+</td> <td data-bbox="464 1839 1477 1872">SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1872 464 1906">+</td> <td data-bbox="464 1872 1477 1906">ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1906 464 1980"></td> <td data-bbox="464 1906 1477 1980">TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1980 464 2024">+</td> <td data-bbox="464 1980 1477 2024">PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis +</td> </tr> </table>		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500		ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.		Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM		TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis +
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee																		
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500																		
	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.																		
	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.																		
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:																		
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis +																		

Saaremaa Vallavalitsuse 13. veebruari 2018. a
korralduse nr 110 „Hindu küla Rannakalda detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmine“
lisa

		kruntimisjoonis.
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEE- RINGU ESITAMINE		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS –paberkandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.