***Kooskõlastuste ja arvamuste koondleht***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.jrk | Kaasatav organisatsioon või asutus, füüsiline isik | Vallavalitsuse kiri kooskõlastuse/  arvamuse saamiseks | Kooskõlastuse/  arvamuse kuupäev ja nr | Kooskõlastuse/arvamuse  sisu | Kooskõlastuse/  arvamuse  asukoht | Märkused |
| 1 | Maa-amet | 7-1.5/592/2017  19.09.2017 | 6-3/17/15574-2  13.10.2017 | Maa-amet ei anna seisukohta riigimaanteega piirneva reformimata maaüksuse planeerimise osas eraomandis oleva tootmis- ja ärimaa krundi teenindamise eesmärgil enne, kui ei ole selgunud riigivara valitseja ülesannetes oleva Maanteeameti seisukoht detailplaneeringu lahenduse osas. Lisaks märgime planeeringulahenduse osas järgmist.  Reformimata riigimaale planeeritud krundi sihtotstarbeks on määratud 100% transpordimaa. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ (edaspidi Sihtotstarvete kord) §6 punktile 2 on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste aluse ja neid ehitisi teenindava maa sihtotstarbeks ärimaa. Sihtotstarvete korra punkti 3 kohaselt on tootmis- ja tööstusehitiste aluse ja neid ehitisi teenindava maa sihtotstarbeks tootmismaa. Juhul kui reformimata maaüksust planeeritakse pärast Maanteeameti huvi välja selgitamist endiselt kui tootmis- ja ärimaad teenindavat parklat, palume planeerida katastriüksusele Sihtotstarvete korraga kooskõlas olev sihtotstarve.  Ettepanek vastavalt märkustele muuta planeeringut. | menetluskaust  digitaalne |  |
| 2 | Maanteeamet | 7-1.5/591/2017  19.09.2017 | 20.10.2017  nr 15-2/17-00012/643 | Arvestada planeeringu elluviimisel alljärgnevaga:   1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeamet menetlusse. 2. Maanteeametil puudub huvi detailplaneeringuga moodustatud transpordimaa maaüksuse (Pos 2) omandamiseks.   Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks. | Menetluskaust digitaalne |  |
| 3 | Päästeamet | 7-1.5/593/2017 | 17.10.2017  7.2-3.4/18574-2 | Päästeamet keeldus kooskõlastuse andmisest planeeringule alljärgnevatel põhjustel:   1. Planeeringust ei selgu tuletõrje veevõtukoha maht, tüüp ja tagamise lahendus.   Alus: Planeerimisseadus § 126 lg 1 p 4 ja Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad   1. Planeeringu põhijoonisetl puudub Puidukoja kü hoonestus, kuigi antud kü on haaratud planeeringuga. | Menetluskaust digitaalne |  |
| 4 | Keskkonnaamet  Hiiu-Lääne-Saare regioon | 7-1.5/594/2017 | 17.10.2017 nr 6-2/17/6234-3 | * Detailplaneeringu ala ei asu hoiualal ega kaitsealal ning alal ei ole looduskaitsealuseid üksikobjekte, seega ei ole Keskkonnaametil Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 kohaselt detailplaneeringu kooskõlastamiseks alust. Samuti ei ole Te oma kirjas põhjendanud koostöö tegemise ja planeeringute kooskõlastamise vajadust ega selgitanud koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist Keskkonnaameti valitsemisalasse või tegevusvaldkonda eelnimetatud määruse § 2 lg 3 alusel. | Menetluskaust  digitaalne |  |
| 6. | Elektrilevi OÜ |  | 06.03.2018  2834781408 | \* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.  \* Elektrivõrkude ümberpaigutamine lahendada eraldi projektiga. Allkirjastatud digitaalselt | menetluskaust  digitaalne | Kooskõlastas planeerija DP Projektbüroo |
| **Täiendav** **kooskõlastus** | | | |  |  |  |
| 7. | Maa-amet | 7-1.5/592/2017-2  01.11.2017 | 6-3/17/15574-4  08.11.2017 | Tulenevalt Maanteeameti huvi puudumisest planeeringualasse jääva reformimata maaüksuse osas ning planeeringumaterjalide parandamisest vastavalt Maa-ameti 13.10.2017 kirjas tehtud märkustele, nõustub Maa-amet Saikla küla Lapi katastriüksuse detailplaneeringu lahendusega 01.11.2017 edastatud kujul. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume edastada Maa-ametile planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. | Menetluskaust digitaalne |  |
| 8. | Päästeamet | 7-1.5/593/2017-2  21.11.2017 | 7.2-3.4/18574-4  28.11.2017 | Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud Saare maakond, Saaremaa vald, Saikla küla, Lapi maaüksuse detailplaneeringu tuleohutuse osa. | menetlusekaust  digitaalne |  |
| 9. | Maaeluministeerium | 08.08.2018 nr 5-2/5187-1 | 04.09.2018 nr 4.1-3/4018-1 | Seega ei osutu Lapi katastriüksusega seotud põllumajandusmaa massiiv  kõnealuse seaduse eelnõu mõistes väärtuslikuks põllumajandusmaaks ning nimetatud seaduse  eelnõu kontekstis ei ole Maaeluministeeriumil alust antud detailplaneeringut mitte  kooskõlastada. | Menetluskaust digitaalne |  |
| 10. | Põllumajandusameti Saare keskus | 08.08.2018 nr 5-2/5187-1 | 05.09.2018 nr 14.5-1/1202-1 | Vastuseks Teie kirjale teatame, et ühineme Teile lähetatud Maaeluministeeriumi kirjas 04.09.2018 nr 4.1-3/4018-1 (Lapi detailplaneeringu kooskõlastamine) toodud seisukohaga. | Menetluskaust digitaalne |  |
|  | Rahandusministeerium | 25.09.2018 nr 5-2/6256-1 | 14.11.2018 nr 14-11/7404-2 | Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel annan heakskiidu Saikla külas Lapi detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks. | Menetluskaust digitaalne |  |