



## ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS Nr 145 28.juuni 2012.a.

Ranna pst 7 katastriüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 25.08.2011.a. otsusega nr 99 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Orissaare Vallavolikogu 19.04.2012.a otsusega nr 134 „Ranna pst 7 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ võeti planeeringu vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 10.05 – 24.05.2012.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja etepanekuid detailplaneeringu lahenduse kohta.


Detailplaneeringu lahendusega määratakse katastriüksuse ehitusõigus, krundil piiritletakse hoonestusala, määratakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tehnovõrkude ja rajatiste asukohad. Planeeringuga lahendatakse parkimisvõimalused krundil. Planeeringuga tehakse ettepanek jagada katastriüksus kaheks katastriüksuseks, ärimaa sihtotstarbega.

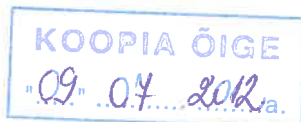
Detailplaneeringu koostajaks OÜ General Invest ja huvitatud isikuks EMKA EKSPORDI OÜ.

Detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringut.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja võttes aluseks OÜ General Invest poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Orissaare aleviku Ranna pst 7 katastriüksuse 55001:008:0166, pindala 3244 m<sup>2</sup>, detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Vallavalitsusel avaldada teade ajalehes Meie Maa ja avalikustada teade planeeringu kehtestamise kohta valla kodulehel [www.orissaare.ee](http://www.orissaare.ee), kataloogis planeeringud.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

  
Kristjan Kana  
volikogu esimees



  
Anne Saar  
Orissaare vallasekretär

