



KOGPIA

ORISSAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS Nr 176 18.juuni 2013

Orissaare aleviku Ranna pst 15 katastriüksuse
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering on algatatud Orissaare Vallavolikogu 20.12.2012.a. otsusega nr 152 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“. Detailplaneeringu koostajaks DP Projektbüroo OÜ ja huvitatud isikuks Thurman Maive, kes on katastriüksuse 55001:008:0313 omanikuks.

Orissaare Vallavalitsuse 14.03.2013.a. korraldusega nr 28 „Detailplaneeringu koostamise lähteülesande kinnitamine“ kinnitati lähteseisukohad detailplaneeringu koostamisel.

Orissaare Vallavalitsuse 24.04.2013.a. korraldusega nr 47 „Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti planeering vastu. Planeeringu avalik väljapanek toimus 06.maist – 20.maini.2013.a. Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse kohta.

Detailplaneeringu lahendusega määratleti hoonestusala ja ehitusõiguse seadmine ning arhitektuursete nõuete määramine. Planeeringualal lammutatakse olemasolev kõrvalhoone ning selle asemele ehitatakse elamu. Planeeringuga on lahendatud tehnovõrkude ja –rajatiste rajamine, samuti ligipääsude määramine. Olemasolevale ärimaa sihtotstarbele lisatakse elamumaa sihtotstarve 40% ulatuses.

Lähtudes ehitusseadusest, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Orissaare valla Orissaare aleviku katastriüksuse 55001:008:0313, pindala 2860 m², detailplaneering, vastavalt lisale („Orissaare aleviku Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneering“)*.
2. Vallavalitsusel avaldada teade ajalehes Meie Maa ja avalikustada teade planeeringu kehtestamise kohta valla kodulehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teadaasaamise päevast arvates.

* Lisa Orissaare Vallavalitsuses maareformi ja planeeringute peaspetsialisti juures

Kristjan Kana
volikogu esimees



KOPIA ÕIGES
"08" 04 2013

Anne Saar
Orissaare vallasekretär

