

KOOSKÖLASTATUD
PÄASTEAMETI LÄÄNE PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNIILINE BÜROO
23. aprill 2013
Nr K-GR/24
GERHARD ROODA

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

krundi aadress	krundi suurus, m ²	max hoonete alune pind, m ²	Uus ehitusõigus/säilitatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri üksuse liigi järgi)	tulepüvisus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri nõuded	kitsendused	
												1. ranna- ja kalda piiranguvöönd, 200m merest	2. riigimaantee teekaitsevöönd
Ranna pst 15	2860	630 401/229		+2/10m		1 elamu 1 majutus-hoone 1 maakelder	EP 40% BM 60%	E 40% A 60%	TP-2	13	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 45°; Sokli kõrgusega 0,6 m maapinnast; Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne Tänava piiril max 1,6 m kõrgune puidust, kivist või puit/kiviaed;	1. ranna- ja kalda piiranguvöönd, 200m merest	2. riigimaantee teekaitsevöönd

Läänemeri

EP-40%, BM-60%
2 630m ² 3
2860m ²
h=10m
P13

Ranna pst 11
55001:008:0027

Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- lubatud ehitusala
- olemasolevad hooned
- planeeritava elamu tinglik asukoht
- olemasolevad puud
- olemasolevad pöösad
- olemasolev puuderivi
- planeeritav kõvakattega tee
- prügikast juurdepääs
- haljastatud ala
- Planeeritav aed
- Planeeritav autovärv
- Planeeritav jalgvärv

Ehitusõiguse tabel:

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		
P3	Parkimiskohtade arv krundil	

X= 6491350
Y= 446900

Tumala-Orissaare-Väike väike riigimaantee nr 75
teekaitsevööndis - (50 m äärmise sõiduraja teljest)
X= 6491300
Y= 446900

X= 6491300
Y= 447000

Ranna pst 15
55001:008:0313

Ranna pst 17
55001:008:0314

Märkused:

- Planeering on koostatud OÜ Hadwest maamööburi poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-12-392, 2012.a.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

DETAILPLANEERING

Töö nr.
04-13-DP

Tellijä: Orissaare Vallavalitsus

Joonis
3/4

Koostaja: Alar Oll

Allkiri:

Saare maakond, Orissaare alevik

Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneering

Kuupäev: 23.09.2013

Põhijoonis

Mõõtkava
1:500