



DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

Nr. 9

Pihtla, 94101 Saare mk, tel.045 95 645

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

TÖNU-MIHKLI m/ü DETAILPLANEERING

PLANEERINGU SISU

Tõnu-Mihkli m/ü kruntideks jagamine ja nendele ehitusõiguse määramine

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

Pihtla Vallavalitsuse korraldus: nr. 92 29.03.2004

Algataja ja korraldaja Pertti Tapani Toikka.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED

- Planeerimisseadus (RT I 2002,99,579)
- Ehitusseadus (RT I 2002,47,297)
- Ranna ja kalda kaitse seadus (RT I 1995,31,382)
- Teeseadus (RT I 1999,26,377)
- Pihtla valla ehitusmäärus
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Pihtla Vallavolikogu otsus nr. 53 19.11.2003

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maanõunik Aili Teigamägi tel. 95 623)

- Lisatud planeeringuga haaratud maakasutused kaardil M 1: 10 000
- Tõnu-Mihkli m/ü sihtotstarve on maatulundusmaa

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratav ala suurus on ca 4,8 ha. Detailplaneeringu eesmärgid on: 1. kinnistu jagamine kolmeks iseseisvaks maaüksuseks;
2. kinnistutele ehitusõiguse määramine;
3. kinnistute hoonestusala piiritlemine;
4. kavandatava juurdepääsutee ning selle avalikuks kasutamiseks määramine;
5. kujade määramine;
6. tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
7. keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM M1:500, M 1: 2000

- Tähistada planeeringuga haaratav maa-ala

LIIKLUSSKEEM M 1: 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada juurdepääsutee ja ühendus olemasolevate teedevõrguga.

TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1 : 1000 (Inf. Abivallavanem E.Pank tel 95 625)

- Lahendada heitvete kanaliseerimine, veevarustus, elekter, side, jäätmekäitlus.

EHITUSLIK OSA

- Hoonete asetus ning vastavad kaitsetsoonid.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD ja MUUD PIIRANGUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- On keelatud heitvete juhtimine otse pinnasesse.
- Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ning normidele
- Ehituskeeluvööndi laius tavalisest veepiirist on 200 m.
- Planeeritavate hoonete max kõrgus 5,5 m.

SELETUSKIRI

Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta. Lahti kirjutatud hoonete tuleohutusklassid ning sellega seonduvad vastavad piirangud.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

DETAILPLANEERING KOOSKÖLASTADA

- Saaremaa Päästeametiga;
- Pihtla Vallavalitsusega;

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDELE ON LISATUD

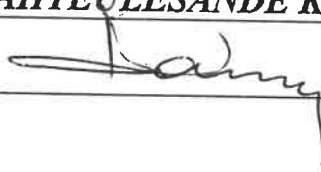
- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maaüksustest.
- Pihtla vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta

DP LÄHTEÜLESANDE ON KOOSKÖLASTANUD

ABIVALLAVANEM	E.Pank
MAANÕUNIK	A.Teigamägi

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDE KOOSTAS

Abivallavanem E.Pank
29.03.2004a.



KÄESOLEV DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA
ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST PIHTLA VALLAVALITSUSES