



OTSUS

Kuressaare

26. aprill 2019 nr 1-3/57

Vanamõisa küla Saare detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Pihtla Vallavolikogu on 05.11.2004. a otsusega nr 78 algatanud Saare detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Vanamõisa külas endist Saare katastriüksust tunnusega 59201:005:0163, mis käesolevaks hetkeks on jagatud Saare (59201:001:0894, pindala 20,56 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega), Saare (59201:001:0895, pindala 12,02 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega), Uue-Liista 59201:001:0896, pindala 5,96 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega) ja Liista 59201:001:0867, pindala 2,37 ha, 100% elamumaa sihtotstarbega) katastriüksusteks. Detailplaneeringu eesmärgiks on 850 kWh tuulegeneraatori paigaldamine ja sellele ehitusõiguse määramine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsutee määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohta määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 01.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Haldusmenetluse seaduse § 43 lg 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Kuna detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Saaremaa Vallavalitsus teavitas 14.02.2019. a kirjaga nr 5-2/1014-1 huvitatud isikut OÜ-d Meritreid detailplaneeringu menetluse lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik ei avaldanud määratud tähtajaks arvamust detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta ega esitanud taotlust detailplaneeringu menetluse jätkamiseks.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja lõike 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Vanamõisa küla Saare detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Pihla Vallavolikogu 05.11.2004. a otsus nr 78 „Vanamõisa küla Saare maaüksuse detailplaneeringu algatamine“.
3. Otsus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saaremaa valla infolehes Saaremaa Teataja, maakonnalehes ja valla veebilehel www.saaremaavald.ee.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees