



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

06.04.2005 nr 31

Kõljala keskuse
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavolikogu, aluseks võttes planeerimisseaduse (RT I 2002,99,579) § 4 lg 2 ja § 10 lg 5 ning valla ehitismääruse § 14 p.4,

otsustab:

1. Algatada Kõljala keskuse detailplaneering, mille eesmärk on planeeritaval maa-alal asuvatele kinnistutele ehitusõiguse, teede ja liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine
2. Planeeritava ala suurus ca 100 ha
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest

Tõnu Post
Volikogu esimees



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtla

26.veebruar 2015 nr.13

Kõljala keskuse detailplaneeringu osaline
kehtetuks tunnistamine

Pihtla Vallavolikogu kehtestas 26. aprillil 2006.a. otsusega nr 39 Kõljala keskuse detailplaneeringu vastavalt OÜ Kompleks MG teostatud tööle nr SDP-18.

Detailplaneeringu ala on 22 ha, millest 3,5 ha moodustavad kinnistatud maaüksused, ülejäänud maa on varem kuulunud Põllutöökoolile, millele ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk oli Kõljala keskusesse elamuehitamiseks vajaliku piirkonna, sotsiaalmaa, ärimaa ja transpordimaa määramine.

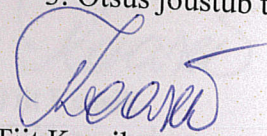
Detailplaneeringu alusel on vald munitsipaalomandisse taotlenud 4 maaüksust üldkasutatava maana.

Elamu ehitamiseks oli ette nähtud 16 elamukrunti suurusega 0,50-1,03 ha. Praeguseks ei ole elamukruntide vastu huvi tuntud. Elamukruntide K4- K7 ja K11-K14 alaks planeeritud maa on senini kasutuses olnud põllumaana. Põlluharijad kasutavad maid riigiga sõlmitud ajutiste lepingute alusel. Vald on arvamisel, et 8 krundi osas võiks detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, mille alusel saab moodustada 2 maatulundusmaa sihtotstarbega maatükki. Juurde lisatud skeemil on need alad punasega viirutatud. Planeeringujärgselt jääb alles 8 elamukrunti., mis on antud olukorras piisav elamuehituse arendamiseks.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse §27 ja Haldusmenetluse seaduse § 64, Pihtla Vallavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Kõljala keskuse detailplaneering kruntide K4 – K7 ja kruntide K11 – K14 osas.
2. Pihtla Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest kohalikus ajalehes.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
Volikogu esimees