



KOOPIA

PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihlas

15.veebruar 2017.a. nr.13

Kõljala keskuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine.

Pihla Vallavolikogu kehtestas 31. 08. 2006.a. otsusega nr 61 Kõljala keskuse detailplaneeringu vastavalt OÜ Kompleks MG teostatud tööle nr SDP-18.

Detailplaneeringu ala on 22 ha, millest 3,5 ha moodustavad kinnistatud maaüksused, ülejäänud maa on varem kuulunud Põllutöökoolile, millele ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk oli Kõljala keskusesse elamuehitamiseks vajaliku piirkonna, sotsiaalmaa, ärimaa ja transpordimaa määramine.

Detailplaneeringu alusel on vald munitsipaalomandisse taotlenud 4 maaüksust üldkasutatava maana.

Elamu ehitamiseks oli ette nähtud 16 elamukrunti suurusega 0,50-1,03 ha. Praeguseks ei ole elamukruntide vastu huvi tuntud.

Elamukruntide K8- K10 ja K25 alaks planeeritud maa on aastaid olnud kasutamata.

Riik soovib moodustada nende kruntide asemel ühe maatulundusmaa sihtotstarbega maatüki. Juurde lisatud skeemil on see osa planeeringust viirutatud punasega.

Võttes aluseks eeltoodu ja planeerimisseaduse §27, Pihla Vallavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Kõljala keskuse detailplaneering kruntide K8 – K10 ja osaliselt krundi K25 osas.
2. Pihla Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest kohalikus ajalehes.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Tiit Kaasik
Volikogu esimees



Väljavõte Kõljala keskuse detailplaneeringust

 planeeringuala, mis tunnustada kehtetuks.

