



Hr Endel Pank
Pihkla vallavalitsus
94401 Pihkla

Teie: 06.02.2007 nr 14

Meie: 02.03.2007 nr 40-12-4/13860-2

Suure-Rootsi küla Antsu, Vanatooma, Tooma, Alu ja Lau maaüksuste detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Suure-Rootsi küla Antsu, Vanatooma, Tooma, Alu ja Lau maaüksuste detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksustele ehitusõiguse määramine, maaüksuste osaline sihtotstarbe muutmine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, hoonete ja tehnovõrkude paigutus, kruntidele juurdepääsu ning liikluskorralduse lahendamine.

Planeeritav ala asub osaliselt Natura 2000 Sutu loodus- ja linnualal. Piirkonnale iseloomulikuks elupaigatuübiks on lood ehk alvarid (6280*). Planeeringuga hõlmatavad kinnistud piirnevad Läänemerega, seega kehtib maaüksustel ka ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 200 meetrit.

Saaremaa keskkonnateenistus on esitanud oma 05.06.2006. a kirjas nr 40-3-7/1407 ja 19.06.2006 a kirjas nr 40-3-7/1693 Natura 2000 võrgustiku alale jääval planeeringuala osal ehitusvõimaluste mahud (s.o. üks elamu + üks abihoone igale olemasolevale kinnistule, kinnistuid jagada ei tohi) – seda tingimust on planeeringus arvestatud. Kavandatavate hoonete planeerimisel on arvestatud ranna ja kalda ehituskeeluvööndiga.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Suure-Rootsi küla Antsu, Vanatooma, Tooma, Alu ja Lau kinnistute detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Suure-Rootsi küla Antsu, Vanatooma, Tooma, Alu ja Lau maaüksuste detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Merit Kindsigo 45 27 766