



KORRALDUS

Kuressaare

26.03.2019 nr 2-3/394

Vanamõisa Kõutsi detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Pihla Vallavalitsus on 16.10.2006 korraldusega nr 184 algatanud Vanamõisa Kõutsi detailplaneeringu. Planeeringuala asub Vanamõisa külas ja hõlmab praegusi Kõutsi (katastritunnus 59201:001:0866, pindala 35,61 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega) ja Saare-Kõutsi (katastritunnus 59201:005:0295, pindala 10117 m², 100% elamumaa sihtotstarbega) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on eraldi kruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine, moodustatavatele kruntidele elamumaa sohtotstarbe määramine, servituutide ja kinnisomandi kitsenduste määramine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Haldusmenetluse seaduse § 43 lg 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Kuna detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikele omavalitsusele esitatud, on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Saaremaa Vallavalitsus teavitas 15.02.2019 kirjaga nr 5-2/1029-1 huvitatud isikut ja Saare-Kõutsi katastriüksuse praegust omanikku detailplaneeringu menetluse lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik ega omanik ei avaldanud määratud tähtajaks arvamust detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta ega esitanud taotlust detailplaneeringu menetluse jätkamiseks.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja lõike 4, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Vanamõisa küla Kõutsi detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Pihla Vallavalitsuse 16. oktoobri 2006. a korraldus nr 184 „Kõutsi detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saaremaa valla infolehes Saaremaa Teataja ja valla veebilehel www.saaremaavald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik
vallasekretär