

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	Laheküla küla Saadu mü DP
2. ALGATAJA	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Merinõela OÜ ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 2,2 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-alal ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-ni, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu rajamine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Pihtla valla rannala üldplaneeringuga. Tegemist on üldplaneeringuga määratud ehituskeelu ulatuse vähendamisega 200 m-lt 120 m-le.</p>
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	<p>KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Pihtla valla arengukavaga, Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. juurdepääs www.pihtlavv.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub. Arvestada Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. Käesolevaga planeeritav hoonestusõigus lahendada ehituskeelu vööndi vähendamise alal.</p>
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei toimu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: 5% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga</p>
	VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse

	<p>visuaalse terviku</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: piirded õueala piiramiseks.</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m, KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt Vanamõisa - Laheküla kruusakattega teelt nr. 5920004. TÄNAVAD, TEED: - PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires. HEAKORD JA HALJASTUS: Kinnistu on osaliselt metsaga kaetud ja asub osaliselt III kategooria taimekaitse alal (KLO 9333625). Arvestada kaitseala tingimustega. TÄNAVAVALGUSTUS: ---</p>																		
5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele SOOJARVASTUS: lahendada lokaalne soojarvustus</p>																		
6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÕLAS- TUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÕLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (määrab Saare maavanem)</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEMET	-	TERVISEAMET	-	PÕLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (määrab Saare maavanem)		
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEEENISTUS																		
+	EESTI ENERGIA																		
-	MAANTEEMET																		
-	TERVISEAMET																		
-	PÕLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
+	MUU (määrab Saare maavanem)																		
7. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihlavr.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td></tr> <tr><td>-</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE:</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.	-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE:	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																		
-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
-	KRUNTIMINE:																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEE-	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p>																		

RINGU ESITAMINE	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paber kandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (2) koopiatoimikut paber kandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI- SUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

Pihla Vallavalitsus