

PIHTLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pihtla

10.03.2014 nr 48

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine

Pihtla Vallavolikogu oma 13.12.2013 a. otsusega nr. 18 algatas Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-alal ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-le, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu ning kuni 2 abihoone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude planeerimine.

Pihtla Vallavalitsus oma 17.12.2013 korraldusega nr. 30 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju.

Algatatud planeeringuga soovitakse muuta kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut.

Planeeringu koostaja esitas 25.02.2014 a. Pihtla Vallavalitsusele läbivaatamiseks ning kooskõlastusringile suunamiseks Laheküla küla Saadu kü detailplaneeringu (töö nr. DP 1709/13) planeerimislahenduse.

Esitatud planeerimislahendus on välja töötatud kooskõlas Pihtla Vallavolikogu poolt esitatud lähteseisukohtdega. Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise konseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega.

Planeerimislahenduse on tingimusteta kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet
2. Päästeamet
3. OÜ Elektrilevi
4. Elion Ettevõtted AS

Võttes aluseks eelpool toodu ja lähtudes planeerimisseaduse § 18, Pihtla Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ning suunata avalikule väljapanekule Pihtla vald Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) detailplaneering (töö nr. DP 1709/13).
2. Avalik väljapanek toimub Pihtla Vallavalitsuse ruumides alates 24.03.2014 kuni 04.04.2014. Detailplaneeringuga saab tutvuda iga tööpäeval.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Jüri Saar
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär