

tina@di

Pihla Vallavalitsus  
Pihla küla, Saaremaa, Eesti, 94101

e-post: info@pihtlavv.ee

Lp. Peeter Arikas

### **Avaldus projekteerimistingimuste väljastamiseks**

Palun väljastada projekteerimistingimused elamu ehitamiseks kinnistule SAADU, Laheküla küla, kat. Tunnus 59201:005:0704

Palun lubada ehitada:

-elamu ehitusalune pind 120m<sup>2</sup>, 1,5 korruseline, 2 abihoonet kumbki mitte üle 60m<sup>2</sup> (saun ja garaaz), kokku kolm hoonet.

-välisviimistluses puit (puitlaudis või palk) + osaliselt valge lubikrohv või muu loodussõbralik viimistlusmaterjal.

Lisan plaani kus tähistatud punase ringiga orienteeruv hoonestusala.

Palun saata vastus minu e-posti aadressil [eigo@datanet.ee](mailto:eigo@datanet.ee)

Lugupidamisega

Eigo Hint  
Tel. 5025366  
Merinõela OÜ juhatuse liige  
Jur. Aadress Sooranna 26 Tallinn  
e-post [eigo@datanet.ee](mailto:eigo@datanet.ee)

**SISSE TULNUD**

30. 08. 2013 nr. 185

Pihla Vallavalitsus

X = 6455298, Y = 420325



X = 6454991, Y = 420017

M 1:1806

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

- Registreeritud KÜ
- Tunnus
- LÜ/piiriettepanekud
-  LÜ/piiriettepanek
-  toimikuga seotud LÜ
-  aeguv LÜ



# PIHTLA VALD

---

Merinõela OÜ

05.09.2013.a. nr. 7-2.12/185-1

## Seisukoha andmine projekteerimistingimuste taotlusele

Pihtla Vallavalitsus arutas teie taotlust ühe üksikelamu ja kahe abihoone projekteerimistingimuste väljastamiseks asukohaga Laheküla küla Saadu kinnistu, kat.tunnus 59201:005:0704, oma 3.septembri 2013.a. istungil.

Ehitusõigusega taotletav maa-ala asub Pihtla valla rannaala üldplaneeringu ning looduskaitse seaduse § 38 lg. 1 p.1. alusel ranna- ja kalda ehituskeeluvööndis, mille tõttu Pihtla Vallavalitsus teeb kinnistu omanikule ettepaneku algatada tema poolt taotletud kinnistule ehitusõiguse väljaselgitamiseks detailplaneering. Ettepaneku tegemise aluseks on Pihtla valla rannaala üldplaneering, planeerimisseaduse § 9 lg. 2 p.2, looduskaitse seaduse § 38 lg. 1 p.1.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vähendada ranna- ja kalda ehituskeeluvööndit, määratleda kinnistul võimalik ehitusala ning lahendada juba eelnevalt piirkonnas koostatud detailplaneeringute seos Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga ja uute kehtestatavate detailplaneeringutega. Ilma detailplaneeringut koostamata ning kehtestamata ei ole ehitusõiguse väljastamine võimalik.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jüri Saar  
Vallavanem

201.

Pihtla Vallavalitsus  
94101 Pihtla pk.  
Saare maakond

20.09.2013

### Saadu kinnistu detailplaneeringu algatamistaotlus

Palun algatada detailplaneering Saadu kinnistul, Laheküla külas, Pihtla vallas, üksikelamule ja kahele abihoonetele ehitusõiguse määramiseks.

PB Dialoog OÜ on koostanud Saadu kinnistu detailplaneeringu lahenduskeemi.

Detailplaneeringu lahenduskeemiga on ette nähtud ehitusõigus üksikelamule ja kahele abihoonetele, määratletud kinnistul võimalik ehitusala ja juurdepääs ning tehtud ka ettepanek vähendada ranna- ja kalda ehituskeeluvööndit. Hoonete maksimaalselt ehitusaluseks pinnaks on ette nähtud 270 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> elamu ja 2x60 m<sup>2</sup> abihooned). Ehitusõiguse suurusel on arvestatud Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga.

Lahenduskeemis on tehtud ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit 200 meetrilt 120 meetrile. Piirkonnas on ajalooliselt tavaks merele lähemale ehitamine. Merest lähemal kui 200 m kaugusel ehk tinglikult ehituskeeluvööndi alas, asub hoonestus nt Kadakamarja, Männi, Saare, Liiva, Pihla kinnistutel jt kinnistutel. Hoonestus on paigutatud merest maksimaalselt kaugule ning tee võimalikult lähedale.

Palun esitatud algatamistaotlus läbi vaadata ja Saadu kinnistu detailplaneering algatada.

Lugupidamisega,

Eigo Hint  
Merinõela OÜ juhatuse liige  
Sooranna tn 26  
Tallinna linn  
13516 Harju maakond

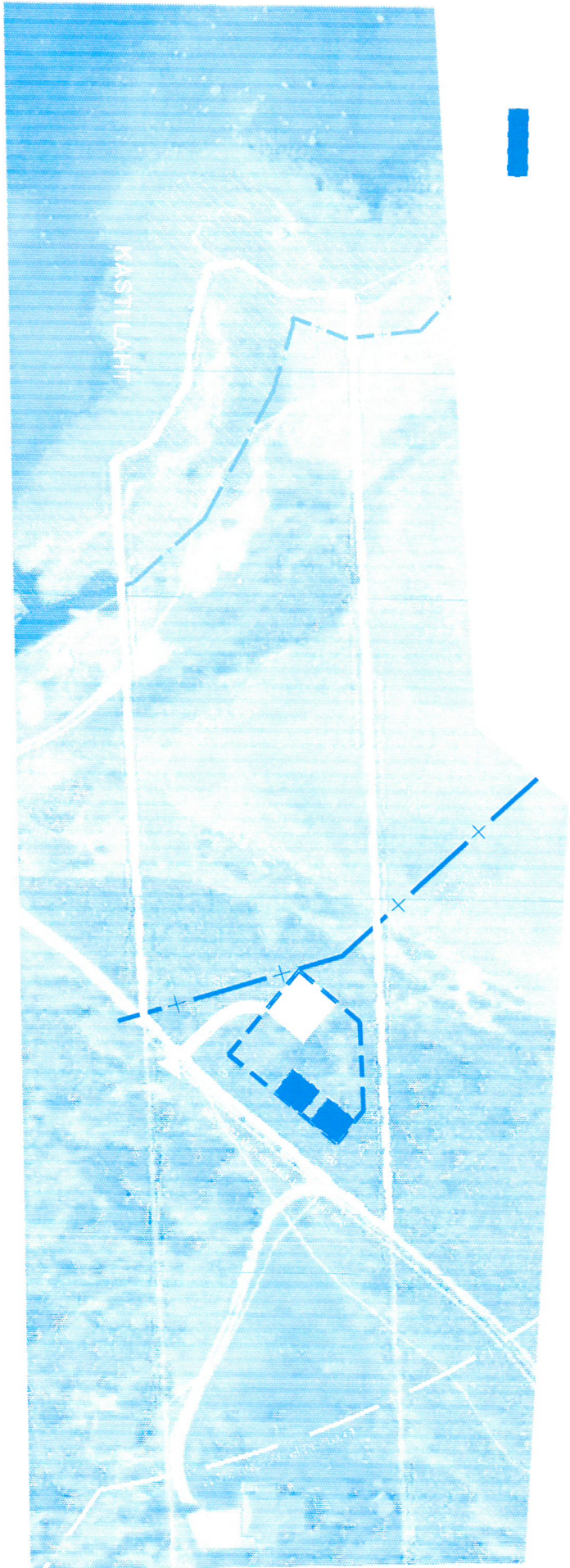
59201:005:0704

**SISSE TULNUD**

23.09.2013 nr. 7-1.3/199

Pihua Vallavalitsus

Lisa: Saadu kinnistu detailplaneeringu lahenduskeem





Lp Peeter Arikas  
Ehitusspetsialist  
Pihkla Vallavalitsus

Teie 23.09.2013 nr 7-1.3/202

Meie 22.10.2013 nr HLS 14-9/13/22024-2

info@pihtlavv.ee

## Saadu maaüksuse ehituskeeluvööndi vähendamise detailplaneeringust

Lugupeetud härra Arikas

Pöördusite oma 23.09.2013 kirjaga nr 7-1.3/202 Keskkonnaameti poole palvega Pihkla valla Laheküla küla Saadu maaüksuse (katastritunnus 59201:005:0704, 100% maatulundusmaa) detailplaneeringu (edaspidi DP) menetlemise tingimuste kujundamiseks. Saadu maaüksuse omanik on esitanud taotluse Pihkla Vallavalitsusele oma kinnistu piires detailplaneeringu algatamiseks. Teatate, et Keskkonnaametilt on vaja küsida nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks (üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks) looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 40 lg 3 ja 4 alusel. Samas teatate, et DP koostamine ja vastuvõtmine muutub otstarbetuks juhul, kui Keskkonnaamet ei nõustu ehituskeeluvööndi vähendamisega, ja soovite seetõttu Keskkonnaameti eelnevat seisukohta ehituskeeluvööndi vähendamise kohta. Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega ning teatab alljärgnevat.

Saadu maaüksuse (pindala 1,1 ha) lääneosa jääb väga väikeses ulatuses (ca 45,2 m<sup>2</sup>) Kasti lahe hoiualale ("Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määruse nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas" muutmise"). Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - veealuste liivamadalate (elupaigatüübi kood 1110), laiade madalate lahtede (1160), väikesaarte ning laidude (1620), rannaniitude (1630\*, esmatähtis elupaigatüüp), kadastike (5130), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210\*), loodude (6280\*), sinihelmikakoosluste (6410), puisniitude (6530\*), vanade loodusmetsade (9010\*), puiskarjamaade (9070), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080\*) ja nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ning I lisas nimetatamata rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri") ja seal ei ole inventeeritud kaitsealuseid elupaigatüüpe. Lisaks jääb maaüksus tervenisti Läänemere ranna 200 m piirangu- ning ehituskeeluvööndisse (LKS § 37 lg 1 p 1 ja § 38 lg 1 p 1).

DP koostamise eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse saamine ühe üksikelamu (ehitusala pinnaga 150 m<sup>2</sup>) ja kahe abihoone rajamiseks (2x60 m<sup>2</sup>). Esitatud Saadu kinnistu eskiislahendusskeemilt on näha, et elamu ja kaks abihoonet on planeeritud kinnistu idaossa väljapoole hoiuala ning lisaks on vajalik rajada kinnistule juurdepääsutee. Hoonestus on paigutatud merest maksimaalselt kaugele ning Vanamõisa-Laheküla teele võimalikult lähedale. Kavandatud tegevuste elluviimiseks on vajalik vähendada

ehituskeeluvööndit 120 m-ni tavalisest veepiirist.

Pihla valla üldplaneeringus (edaspidi ÜP) on elamualana reserveeritud maa-ala Lahekülas Kasti (e Tirbi) poolsaare lõunaosas. Elamuala tähendab ÜP-s ala, mille peamiseks kasutuseviisiks on elamuehitus ja sellega seonduvad tegevused (nagu äri, liiklus, haljastus jne) ehk kõrvalkasutusviisid. Valla ÜP-s tehakse ettepanek muuta kehtivat Saare maakonna planeeringut Pihla valla rannaalal kehtestatud ehituskeeluvööndite ulatuste osas, millega soovitakse määrata Tirbi (e Kasti) poolsaare elamuala lõuna ja kagu rannaosal ehituskeeluvööndi laiuseks 100 m. Saadu maaüksus jääb antud planeeringupiirkonnast põhjapoole ning seega ei ole ÜP-ga seal ette nähtud ehituskeeluvööndi vähendamist ega ka piirkonna kasutamist elamualana.

Selgitame, et detailplaneeringu kooskõlastamisel lähtub Keskkonnaamet eelkõige looduskaitseaduse § 14 lõikest 2 ja planeerimisseaduse § 17 lõikest 4, mille alusel kooskõlastame planeeringu, kui kavandatav tegevus ei ole vastuolus kaitstava ala kaitse-eesmärkidega ja õigusaktides sätestatuga. Seega kui planeering ei kahjusta kaitstava loodusobjekti seisundit ega ole vastuolus õigusaktidega, ei keeldu Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon detailplaneeringu kooskõlastamisest. Ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaametis omaette protsess, mille käigus tehakse kaalutusotsus LKS § 40 lõike 1 alusel, mistõttu lähtuvalt ranna ja kalda kaitse-eesmärgist võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi vähendamisest, vaatamata asjaolule, et see ei kahjusta kaitstava loodusobjekti kaitse-eesmärkide saavutamist. Kui ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole kindlasti võimalik, juhivad Keskkonnaamet sellele tähelepanu juba detailplaneeringu kooskõlastamise protsessis. Reeglina selgub ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkus alles vastava menetluse käigus, kui kaalutakse põhjalikult kõiki LKS § 40 lõikest 1 tulenevaid asjaolusid. Seega seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas saab Keskkonnaamet anda pärast detailplaneeringu planeerimisseaduse (edaspidi PLS) § 18 kohast vastuvõtmist ning Keskkonnaametile esitamist LKS § 40 lg 4 p 2 alusel. Viimati mainitud seadusesätte kohaselt esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku menetlemisel lähtub Keskkonnaamet ranna ja kalda kaitse-eesmärkidest, milleks LKS § 34 alusel on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine, ning LKS § 40 lg-st 1: *lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.*

Otsuse kujundamisel arvestab Keskkonnaamet asjaolu, et Saadu maatüksusel ei ole asunud ajaloolist asustust (ei suudetud tuvastada Maa-ameti geoportaali ajalooliste kaartide kaardirakenduse abil).

Maaüksusel ei ole olemasolevat teedevõrku ja on vajalik juurdepääsutee rajamine. Hoonete ja abihoonete ehitamisel kahjustatakse olemasolevaid looduslikke kooslusi. Hoonetus ja juurdepääsutee on planeeritud alale, kus puittaimestikku on minimaalselt, kuid eeldatavasti on hoonete ehitamisel ja juurdepääsutee rajamisel vajalik loodusliku koosluse (kadastik) eemaldamine.

Keskkonnaameti esialgsel hinnangul ei ole mainitud tegevused kooskõlas ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega. Kuid selgitame veelkord, et seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise

võimalikkuse osas saab Keskkonnaamet võtta pärast detailplaneeringu planeerimisseaduse (edaspidi PLS) § 18 kohast vastuvõtmist ning Keskkonnaametile esitamist LKS § 40 lg 4 p 2 alusel.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Raivo Kallas  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
regiooni juhataja ülesannetes

Riina Noormägi 452 7755  
Riina.Noormagi@keskkonnaamet.ee

**SISSE TULNUD**

22.10.2013 nr. 7-1,3/202-1

Pihla vallavalitsus



# KESKKONNAMÕJU EELHINDAMISE ANKEET A-OSA (TÄIDAB ARENDAJA/ TAOTLEJA)

Lähtuvalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest § 6 lk 2 ja § 33 lg 2-5 peab kohalik omavalitsus andma omapoolse eelhinnangu selle kohta, kas loa taotleja poolt või planeeringuga kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Nimetatud hinnangu andmiseks on kohalikul omavalitsusel õigus ja kohustus küsida loa taotlejalt või arendajalt täiendavat informatsiooni eelpoolkirjeldatud eelhinnangu andmiseks.

Käesolev ankeet on esitatud tegevusloa väljaandjale /otsustajale. Lähtuvalt allpool esitatud andmetest annab Kaarma Vallavalitsus loaga/planeeringuga kavandatavale tegevusele omapoolse keskkonnamõju eelhinnangu.

PS! Ankeedis viidatud mõiste „KAVANDATAV TEGEVUS“ hõlmab tegevust nii otseselt tegevusloa mõistes kui ka planeeringuga kavandatavat tegevust.

## I ÜLDANDMED

1. Täitmise kuupäev: 11.11.2013

2. Andmed arendaja/tegevusloa taotleja kohta:

2.1. Arendaja (füüsiline või juriidiline isik): OÜ Merinõela

2.2. Aadress: Sooranna 26, Tallinn, Harjumaa 13516

2.3. Registrikood: 114123449

2.4. Registreerimise aeg: 02.08.2007

2.5. Kontaktisik (nimi, amet): Eigo Hint

telefon: 5025366

faks: .....

e-post: eigo@datanet.ee

3. Kavandatav tegevuse nimetus:

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud ehitusõigus üksikelamule ja kahele abihoonele, määratletud kinnistul võimalik ehitusala ja juurdepääs ning tehtud ka ettepanek vähendada ranna- ja kalda ehituskeeluvööndit. Hoonete maksimaalselt ehitusaluseks pinnaks on ette nähtud 270 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> elamu ja 2x60 m<sup>2</sup> abihooned). Ehitusõiguse suurusel on arvestatud Pihla valla rannaala üldplaneeringuga.

4. Tegevuse asukoht: Saadu kinnistu, Laheküla küla, Pihla vald, Saaremaa

Märkus. Kavandatava tegevuse asukoha asendi- või situatsiooniplaan lisatakse käesolevale blanketile.

4.1. Senise ja edasise maakasutuse lühikirjeldus, maa ala seisund (nt: metsa või põllumajandusmaa seisund, veerežiim):

Olemasoleva maakasutuse senine sihtotsarve on 100% maatulundusmaa. Maa-ala on läänepoolses osas metsastunud. Mere poolne maa-ala on metsastamata, esineb rohurinnet. Maaüksust läbi mere poolses osas pinnastee.

Edasine maakasutus on ette nähtud 100% elamumaana. Uute hoonete kavandamisel säilitakse võimalikult palju olemasolevat haljastust. Juurdepääs rajatavatele ehitistele nähakse ette Vanamõisa-Laheküla teelt (5920004).

5. Territooriumi pindala (ha): 11 031 m<sup>2</sup>

6. Tegevuse lühikirjeldus:

Maaüksusele rajatakse üksikelamu ja kaks abihoonet, juurdepääs. Tehtud on ka ettepanek vähendada ranna- ja kalda ehituskeeluvööndit. Hoonete maksimaalselt ehitusaluseks pinnaks on ette nähtud 270 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> elamu ja 2x60 m<sup>2</sup> abihooned). Ehitusõiguse suurusel on arvestatud Pihla valla rannaala üldplaneeringuga.

7. **Tegevuse eesmärk:** rajatakse üks üksikelamu ja kaks abihoonet.

8. **Kasutatava tehnoloogia lühikirjeldus eelprojekti alusel** (tootmistegevuse vms. kavandamisel):

Puudub tootmistegevus.

9. **Tegevust iseloomustavad näitajad:**

9.1. Tegevuseks vajalikud loodusressursid (kogused, mahud), jäätme- ja energiamahukus, lähipiirkonna teised tegevused:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

9.2. Tegevuse tulemused (näiteks eeldatav toodangu maht jne):

- .....
- .....
- .....

10. **Kavandatava tegevuse eri variandid (kui need eksisteerivad):**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

11. **Tehtud valiku põhjendused vastavalt punktile 11:**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

12. **Kavandatava tegevuse asukohas ON:**

|   |     |     |    |   |
|---|-----|-----|----|---|
| 12.1. Rahvusvahelise tähtsusega märgala (Ramsari ala)                               | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.2. Rahvuspark  | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.3. Looduskaitseala   | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.4. Maastikukaitseala (looduspark)  | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.5. Hoiuala   |     |     | Ei | x |
| 12.6. Nitraaditundlik ala   | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.7. Karstiala   | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.8. Antud ala asustab I kategooria ja/või II kategooria kaitsealune liik (liigid) | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.9. Antud alal asub kaitsealuseid kivistisi, mineraale                            | Jah | ___ | Ei | x |
| 12.10. Antud maatükil on kultuurimälestisi või muinsuskaitseala                     | Jah | ___ | Ei | x |

(alasad)

12.11. Antud maatükil on Natura 2000 võrgustiku ala Jah \_\_\_ Ei x

**13. Kavandatav tegevuse asukohaga KÜLGNEB:**

13.1. Rahvusvahelise tähtsusega märgala Jah \_\_\_ Ei x

13.2. Rahvuspark Jah \_\_\_ Ei x

13.3. Looduskaitseala Jah x Ei \_\_\_

13.4. Maastikukaitseala (looduspark) Jah \_\_\_ Ei x

13.5. Hoiuala Jah \_\_\_ Ei x

13.6. Nitraaditundlik ala Jah \_\_\_ Ei x

13.7. Karstiaala Jah \_\_\_ Ei x

13.8. Ala, mida asustab I kategooria ohustatud liik (liigid) Jah \_\_\_ Ei x

13.9. Ala, kus on kultuurimälestisi ja / või muinsuskaitseala Jah \_\_\_ Ei x

(alasad)

13.10. Veekegu Jah x Ei \_\_\_

13.11. Natura 2000 võrgustiku ala Jah \_\_\_ Ei x

**14. Kavandatava tegevuse asukohaks on põllumajandusliku tootmise ala**

Jah \_\_\_ Ei x

**15. Planeeritava ehitise kaugus tavalisest veepiirist on 120 m.**

**16. Kavandatav tegevus toimub:**

16.1. Kehtestatud üldplaneeringu alusel:

Jah x Ei \_\_\_

16.2. Kehtestatud detailplaneeringu alusel:

Jah \_\_\_ Ei x

Üldplaneeringu ja / või detailplaneeringus seatud keskkonnatingimused kavandatavale tegevusele:

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 120 meetrile.

## II KESKKONNAMÕJU ÜLDISED ASPEKTID

### 1. Õhu saastamine:

1.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb saasteainete viimine välisõhku?

Jah \_\_\_ Ei x

Kui JAH, siis kirjeldada selle ruumilist ulatust, kestust, sagedust, kumulatiivsust ja ilmnemise tõenäosust:

.....  
.....  
.....

1.2. Peamised saasteained ja kogused:

| Saasteaine nimetus | Ligikaudne aastane heitkogus, t / a |
|--------------------|-------------------------------------|
|                    |                                     |
|                    |                                     |
|                    |                                     |

1.3. Saasteainete ja nende koguste vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:  
Saasteaineid ei kavandata.

**2. Veekasutus:**

2.1. Kas kavandatav tegevus võib mõjutada veetarbimist tegevuse piirkonnas?

Jah  Ei

2.1.1. Veevõtt oma veehaardest

Jah  Ei

2.1.2. Veevõtt ühisveevärgist

Jah  Ei

Veetarbimise muutus (nimeta):

| Veetarbimine enne kavandatavat tegevust, m <sup>3</sup> ööpäevas | Veetarbimine pärast kavandatavat tegevust, m <sup>3</sup> ööpäevas | Veevõtt kokku, m <sup>3</sup> aastas |
|--|--|--------------------------------------|
| 0  | 0,6  | 0,6                                  |
|  |  |                                      |
|  |  |                                      |

2.2. Kas kavandatava tegevusega kaasneb heitvee ärajuhtimine?

Jah  Ei

2.2.1. Heitvee ärajuhtimine kogumiskaevu

Jah  Ei

Kogumiskaevu puhul märkida ära:

- Purgimiskoht: omal kinnistul

- Purgimissagedus (prognoositav või reaalne): 0,6m<sup>3</sup>/d

2.2.2. Heitvee ärajuhtimine omapuhastile

Jah  Ei

Kui JAH, siis kirjeldada omapuhasti tüüp (vajadusel lisada tehnoloogiline kirjeldus eraldi lehel)

.....  
.....

2.2.3. Heitvee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni

Jah  Ei

Peamised vette suunatud saasteained ja nende kogused (nimeta):

| Saasteained, nimetus | Kontsentratsioonid, mg / l | Kogused, t aastas |
|----------------------|----------------------------|-------------------|
|                      |                            |                   |
|                      |                            |                   |
|                      |                            |                   |

2.3. Kas kavandatava tegevusega kaasneb vee reostamine, liigvähendamine või veekogu risustamine?

Jah  Ei

2.4. Kas kavandatava tegevusega toimub veekogu tõkestamine, paisutamine ja allalaskmine?

Jah  Ei

2.5. Kas kavandatava tegevusega kaasneb maa-ainese kaevandamine veekogust?

Jah  Ei

Kaevandamise mõju veekogu seisundile ja veevoolule

Detailplaneeringuga kavandatav ei mõjuta Karsti lahe seisundit ega selle veevoole.

2.6. Kas kavandatava tegevusega kaasneb veekogu rannajoone muutmine?

Jah  Ei

2.7. Veekeskkonna kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

Meetmed nähakse ette projektiga

### 3. Maavarad, maa-aines:

3.1. Kas kavandatava tegevuse asukohas paikneb riigile kuuluvat maavara?

Jah  Ei

3.2. Kas kavandatava tegevusega kaasneb maavara või maa-ainese kaevandamine?

Jah  Ei

3.3. Kas kaevandamisega kaasneb kuivendamine?

Jah  Ei

Kuivendamise ulatus ja eeldatav mõju:

Ei ole

3.4. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:  
Ei ole

#### 4. Jäätmed:

4.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete teke?

Jah  Ei

Peamised jäätmed ja kogused (nimeta):

| Jäätmed, nimetus | Kogused, t aastas |
|------------------|-------------------|
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

4.2. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete kogumine?

Jah  Ei

4.3. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete vedamine?

Jah  Ei

4.4. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete taaskasutamine?

Jah  Ei

4.5. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete kõrvaldamine?

Jah  Ei

Märkida lõppkäitluskoht

4.6. Kas kavandatava tegevusega kaasneb ohtlike jäätmete käitlemine?

Jah  Ei

4.7. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

Detailplaneeringus kavandatud tee, elamu ehitamine ja abihooned planeeringuala ja ümbritseva maa-ala keskkonnatingimusi ei mõjuta.

**PS!** Kui kavandatud tegevusega kaasneb suuremõõtmeliste või erikäitlust vajavate jäätmete teke, siis võib kohalik omavalitsus täiendavalt küsida dokumente jäätmete üleandmise kohta.

#### 5. Sõnnikukäitlus (täita tegevuse olemasolul)

5.1. Kas kavandatava tegevusega kaasnevad muutused sõnnikukäitluses?

Jah  Ei

5.2. Sõnniku kasutamine on reguleeritud müügilepingu alusel

Jah  Ei

5.3. Sõnniku kogused, hoidmine ja kasutamine:

| Sõnniku liik     | Kogused, t aastas | Hoidla mahutavus, kuudes | Laotuspind, ha |
|------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| Tahesõnnik       |                   |                          |                |
| Poolvedel sõnnik |                   |                          |                |
| Vedelsõnnik      |                   |                          |                |

5.4. Haritava maa ühe hektari kohta peetakse loomi 0 loomühikule vastaval hulgal.

5.5. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:  
Loomi ei hakata pidama.

**6. Kas kavandatava tegevuse asukohas võib eeldada eelnevate tegevuste põhjustatud:**

6.1. pinnareostust Jah  Ei

6.2. põhjaveereostust Jah  Ei

7. Looduskaitse:

7.1. Kas kavandatav tegevus mõjutab Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid või kaitsealuseid liike?

Jah  Ei

7.2. Kui JAH, siis kirjeldada peamised probleemid, mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus, pöördumus, sagedus, kumulatiivsus ning ilmnemise tõenäosus:

.....  
.....  
.....  
.....

7.3. Kas kavandatav tegevus muudab maastikku?

Jah  Ei

Kui JAH, siis kirjeldada muutuse suurus, ruumiline ulatus (m<sup>2</sup>,ha), kestus, pöördumus, kumulatiivsus (*koostoime ümbruskonna teiste tegevustega*):

.....  
.....  
.....

7.4. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

Ei ole.

**8. Müra, vibratsioon, valgus- ja soojussaaste, kiirgussaaste ning lõhn**

8.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb müra?

Jah  Ei

8.2. Eeldatav müra tase ühikuga (dB)

.....

Millised on müra leevendamise võimalused ja meetmed?

Kavandatav tegevus ei too Saadu kinnistule müra.

8.3. Kas kavandatava tegevusega kaasneb vibratsioon, valgus-ja soojussaaste, kiirgussaaste või lõhn?

Jah  Ei

Kui JAH, siis loetleda:

8.4. Eeldatav vibratsiooni/ valgus-ja soojussaaste/ kiirgussaaste/ lõhna esinemise ulatus, kestus, sagedus, ilmnemise tõenäosus.

Ei ole.

Millised on vibratsiooni/ valgus-soojussaaste/ kiirgussaaste/lõhna esinemisel selle leevendamise võimalused ja meetmed?

Ei ole.

**9. Ohtlikud ained ja kemikaalid:**

9.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb tervisele ja keskkonnale ohtlike ainete ja kemikaalide kasutamine, milleks on vaja kasutus- või tegevusluba?

Jah  Ei

9.2. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud:

Ei ole – ohtlike aineid, kemikaale Saadu kinnistul ei ole ega kavandata.

#### 10. Elanikud:

10.1. Kavandatava tegevusega eeldatavasti kaasnev mõju sotsiaalkeskkonnale:

10.1.1. Mõjutab elurajoonide paiknemist Jah  Ei

10.1.2. Mõjutab elanike arvu Jah  Ei

10.1.3. Mõjutab sotsiaalobjektide (pargid, puhkeobjektid, spordirajatised, koolid, lasteaiad) kasutamise võimalusi? Jah  Ei

10.1.4. Muu, mis nimelt? .....

.....

.....

10.1.5. Meetmed kavandatava tegevuse sulatamiseks ümbritsevasse sotsiaalsesse keskkonda (ühise sotsiaalse ruumi loomine/kasutamine):

.....

.....

#### 11. Muud keskkonnaprobleemid:

Keskkonnaprobleeme ei ole.

#### 12. Millised avariijuhtumite riskid kaasneva kavandatava tegevusega?

Avariijuhtumite riske kavandatava tegevusega ei kaasne.



## B-OSA (TÄIDAB OTSUSTAJA)

1. Ehitusluba kavandatavaks tegevuseks on vajalik  ei ole vajalik

### 2. Kavandatav tegevus eeldab järgmiste lubade taotlust:

|   |     |                          |    |                          |
|---|-----|--------------------------|----|--------------------------|
| 1. Välisõhu saasteluba                      | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |
| 2. Vee erikasutusluba                       | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |
| 3. Jäätmeluba                               | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |
| 4. Ohtlike jäätmete käitluslitsents         | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |
| 5. Maavarade või maa-ainese kaevandamisluba | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |
| 6. ....                                     | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |
| 7. ....                                     | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input type="checkbox"/> |

### 3. Kavandatava tegevusega:

3.1. Ei kaane negatiivset keskkonnamõju

3.2. Kaasneb väheoluline negatiivne keskkonnamõju

Põhjendus: .....  
.....  
.....

3.3. Kaasneb oluline negatiivne keskkonnamõju

Põhjendus: .....  
.....  
.....

**Märkus. Põhjendamisel viidatakse A-osas kirjeldatud keskkonnamõju eri liikide olulisusele ja / või nende koosmõjule.**

### 4. Kas kavandatav tegevus on keskkonnamõju hindamise objekt?

Jah  Ei

Kui jah, siis kas on:

Olulise keskkonnamõju tegevus vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" paragrahvi 6 lõikele 2 lähtuvalt eelpoolesitatud olulisuse kriteeriumitest;

Olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille mõju võib ulatuda teise maakonda, piiriveekogule või merele;

Piiriülese keskkonnamõjuga kavandatav tegevus.

### 5. Keskkonnatingimused:

5.1. Kas ja millised keskkonnauuringud on vajalikud?

.....  
.....  
.....  
.....

5.2. Keskkonnauuringuid pole vaja, kuna:

.....  
.....  
.....

### 6. Keskkonnamõju hindamise algatamise põhjendus:

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Otsustaja (asutuse nimetus): .....  
Aadress: .....  
Telefon / faks / e-post .....  
Otsustaja volitatud esindaja: ..... (nimi)  
..... (allkiri)  
Kuupäev .....