



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

13.detsember 2013.a. nr.18

Laheküla küla Saadu maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 23.09.2013 Merinõela OÜ poolt taotlus Laheküla küla Saadu (59201:005:0704) mü detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-alal ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-le, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 11 031 m².

Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2,2 ha.

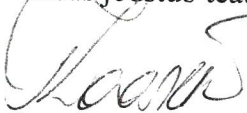
Algatatava planeeringuga soovitakse muuta kehtivat Pihla valla rannaala üldplaneeringut (edaspidi ÜP) ning kooskõlas Planeerimisseaduse § 10 lg. 6¹ detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Pihla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Laheküla küla Saadu mü detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Laheküla külas Saadu mü detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Laheküla küla Saadu mü detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Merinõela OÜ.
4. Koostamist korraldab ja koostamise tellib Pihla Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on PB Dialoog OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 2,2 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätetestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
Volikogu esimees



X=6455160, Y=420120
B=58°13'47.96", L=22°38'25.28"

59201:005:0584

59201:005:0669

Angelica, palustris (emaputki)



59201:005:04

21163.9 m²

59201:005:0391

59201:005:0044

59201:005:0630

Kasti lahe hoiuala

Vaata kitsenduste kaardi andmete koosseisutäpsuselt: 100m

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÕLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	Laheküla küla Saadu mü DP
2. ALGATAJA	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANeku ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Merinõela OÜ ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 2,2 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-alal ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-ni, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu rajamine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Pihtla valla rannala üldplaneeringuga. Tegemist on üldplaneeringuga määratud ehituskeelu ulatuse vähendamisega 200 m-lt 120 m-le.</p>
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	<p>KAARMA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Pihtla valla arengukavaga, Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. juurdepääs www.pihtlavv.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub. Arvestada Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. Käesolevaga planeeritav hoonestusõigus lahendada ehituskeelu vööndi vähendamise alal.</p>
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei toimu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHTISALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: 5% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2 HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga</p>
	<p>VÄLISVIIMISTLUS: välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse</p>

	<p>visuaalse terviku</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: piirded õueala piiramiseks.</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m, KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt Vanamõisa - Laheküla kruusakattega teelt nr. 5920004. TÄNAVAD, TEED: - PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires. HEAKORD JA HALJASTUS: Kinnistu on osaliselt metsaga kaetud ja asub osaliselt III kategooria taimekaitse alal (KLO 9333625). Arvestada kaitseala tingimustega. TÄNAVAVALGUSTUS: ---</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele SOOJARUSTUS: lahendada lokaalne soojavarustus</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÕLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (määrab Saare maavanem)</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	-	PÕLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (määrab Saare maavanem)		
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEENISTUS																		
+	EESTI ENERGIA																		
-	MAANTEEAMET																		
-	TERVISEAMET																		
-	PÕLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
+	MUU (määrab Saare maavanem)																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihlavr.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td></tr> <tr><td>-</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE:</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.	-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE:	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																		
-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
-	KRUNTIMINE:																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEER-	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p>																		

RINGU ESITAMINE	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

Pihla Vallavalitsus

KOOPIL

PIHTLA VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Pihtlas

17.detsember 2013.a. nr.30

Strateegilise keskkonnamõju hindamisest

Pihtla Vallavolikogu 13.12.2013. a. otsusega nr. 18 algatati detailplaneering Pihtla vallas Laheküla külas Saadu (kat.tunnus 59201:005:0704) maaüksusel, mille eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistu ulatuses ehituskeeluvööndi vähendamine, osale kinnistule ehitusõiguse määramine, keskkonnatingimuste seadmine, -tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringualase kinnistu suurus on 11031 m², planeeringuala suurus 2,2 ha. Lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju, kavandataval tegevusel puudub piiriülene keskkonnamõju.

Võttes aluseks keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1, 2 ja sama seaduse § 35 lg 5 kohase keskkonnamõtju eelhinnangu (lisatud) ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a määruse nr 224 § 13, Pihtla Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõtju hindamist Pihtla vallas Laheküla külas Saadu (kat.tunnus 59201:005:0704) maaüksusel Pihtla Vallavolikogu 13.12.2013. a. otsusega nr. 18 algatatud detailplaneeringu osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Jüri Saar
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär


KOOPILA ÕIGE

Pihtla vallasekretär

17.12.2013.a.

X=6455160, Y=420125
3=58°13'47.96", L=22°38'25.28"

59201:005:0669

59201:005:0694

59201:005:0669

Angelica palusiris (emaputk)



59201:005:0674

21163.9 m²

59201:005:0341 59201:005:0044

59201:005:0630

Kasti lahe hoiuala

Vaata kitsenduste kaardi andmete koosseisumäärisemahl! 50 100m

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Lisa 1 Pihlta Vallavalitsuse 17.12.2013.a. korralduse nr. 30 juurde

Käesolev eelhindang on antud Pihlta vallas Laheküla külas Saadu (59201:005:0704) maaüksusel 08.11.2012. a. otsusega nr. 393 algatatud detailplaneeringule, mille eesmärgiks on elamuarendus: sihtotstarbe muutmine, ehituskeeluvööndi vähendamine, ehitusõiguse määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude lahendamine 2,2 ha suurusel planeeringualal.

Algatatud planeering on vastuolus kehtiva Pihlta valla rannaala üldplaneeringuga. Planeeritav ala asub Pihlta valla kehtiva rannaala üldplaneeringu (ÜP) ehituskeelu vööndi alal.

Kinnistu on osaliselt hõlmatud III kategooria kaitsealase taimega (KLO 9333625).

Kavandatakse maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehituskeeluvööndi vähendamine 200 m-lt 120 m-le. Planeeritav hoonestusala jääb väljaspoole III kategooria kaitsealase.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse üldised keskkonnatingimused ja maakasutus:

Kavandatavaks tegevuseks on üksikeelamu arendus Laheküla külas Saadu kü, mis asub üldiselt väljakujunenud hõreda asutusega üksikelamu ja suvemajade piirkonnas. Pihlta vald oma rannaal üldplaneeringuga on määratlenud nimetatud piirkonna väikeelamute piirkonnaks. Olemasolevad hoonestusalad on määratud viimase 18 aasta jooksul menetletud detailplaneeringute alusel. Seega on käesolev detailplaneering vaadeldav Laheküla küla tihendamisenä.

Kavandatav detailplaneeringuala asub Kuressaarest ca 14 km kaugusel, piirnedes lääne – kagu piirkonnast Kasti lahega, põhja osas Kapa mü, lõuna osas Kadakamarja mü ning ida osas Vanamõisa – Laheküla teega (5920004).

Kinnistu laius (põhja – lõuna suunas) on ca 50 m. Pikkus (ida – lääne suunas) ca 160 m.

Kinnistu reljeef on valdavalt tasane ja madal, absoluutkõrgusvahega ca 0,0 - 1,5 m.

Põhjavesi on piirkonnas suhteliselt vähe kaitstud. Maaüksusest üle poole moodustab roostikuline ala. Metsastatud ala asub maaüksuse idapoolses osas. Kaitsealine ala asub maaüksuse lääne- ja keskosas. Planeeritav hoonestusala jääb maaüksuse ida ossa.

Planeeringuala on senini olnud maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Seega on käesolev detailplaneering vaadeldav Laheküla küla tihendamisenä.

Kuna tegemist on loodusliku alaga, mida ei ole kasutatud intensiivselt tootmiseks ning alal ja selle lähiümbruses ei ole paiknenud ka tootvat tööstust, on alal jääkreostuse esinemine (pinnase- põhjavee reostus, jäätmereostus vms.) vähetõenäoline.

Maaüksusele kitsendusi põhjustavateks objektideks on III kategooria kaitsealase taimega (KLO 9333625) ala ja Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeelu vöönd (LKS § 37 lg.1 p1 ja §38 lg1 p1).

2. Loodusvarad: omadused ja taastumisvõime

Loodusvarad ehk loodusressursid on looduskeskkonna osad, mida inimühiskond olemasoluks vajab ja tootmises kasutab. Loodusvarad on muuhulgas kaevandamisväärsed kivimid, mineraalid, vedelikud, gaasid ja orgaanilised ained, vesi (eriti põhjavesi), samuti looduslik mets, merekalad, ulukid, kokkuvõttes kõik see, mida ei ole loonud või teinud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses. Loodusvarad jagunevad taastuvateks ja taastumatuteks.

Käesoleva planeeringuala asukohta ning väiksust silmas pidades ei saa rääkida kaevandamisväärsetest kivimitest, maavaradest või muust sellelaadsest tootmises kasutatavast ressursist.

Kuna ala on väike ning planeeritav hoonestus on väikesemahuline, ei saa pidada oluliseks mõju ka loodusvarana käsitlevatele loodulikele kooslustele, ulukitele ja loodusandidele.

2.1. Maavara

Teadaolevalt ei asu planeeringualal kaevandamisväärsed kivimeid või mineraale (Keskonnaregistri andmed). Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist. Detailplaneeringu elluviimisel kasutatavaid maavarasid (looduslikud ehitusmaterjalid) võib pidada samuti koguselt vähetähtsaks.

Teede ning hoonete ehitamisel kooritavat pinnast saab täielikult ära kasutada krundi piires, väljapool kinnistut maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

2.2. Vesi

Planeeringuala piirneb merega. Pinnavee (sadeveed, lumesulamisvesi) äravool allalt lahendatakse lokaalselt. Maapinna kalle on mere suunas.

Veevarustus lahendatakse planeeritava puurkaevu baasil. Planeeritava puurkaevu tarbimismaht peab jääma alla 5 m³/ööpäevas.

Kanalisatsioon kogumiskaevu baasil.

2.3. Õhk

Õhusaaste planeeringu elluviimisel küll suureneb, kuid tegemist ei ole võrreldes praegusega märkimisväärse muutusega.

Õhusaastuse olulist suurenemist ei toimu, kuna detailplaneeringu elluviimisel lisandub üks majapidamine piirkonda.

Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata.

3. Looduskeskkonna vastupanuvõime

Keskkonna vastupanuvõimet võib antud piirkonnas lähtuvalt randade ja kallaste kaitseaspektidest, pinnase tüübist ning paiknemisest väljaspool kaitsealasid pidada heaks. Tegemist ei ole kõrge kultuurilise või arheoloogilise väärtusega alaga.

4. Tegevuse iseloom

Kavandatud tegevus on suunatud väiksemahuliseks elamuala arendamiseks, mis käesoleva planeeringu puhul tähendab sisuliselt ühe maaüksuse viieks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks jagamist. Detailplaneeringualale on kavandatud alaliseks elamiseks mõeldud hoonestus. Täisehitusprotsendiks kuni 5% ja lubatud suurim ehitiste arv krundi kohta 3. Tegevust iseloomustab vähene loodusvarade kasutus ning väike energia ja jäätmemahukus.

5. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

Mõju taimestikule: Hoonestus rajatakse metsa sisse. Osa alustaimestikust ning –metsast jääb ehitusalusele pinnale ja hävib ehitustegevuse käigus. Soovitav on täpsustada raiete ja raadamise plaan, mille käigus märgitakse säilitamist vajavad puud või puudegrupid. Hoonete

paigutamiseks eelistatakse olemasolevaid väheväärtuslikumaid puudega kaetud alasid. Vältimaks alustaimestiku sõtkumist, rajatakse ehitamise esimeses etapis juurdepääsutee ja kommunikatsioonid.

Vee saastatus: Põhjavee kvaliteet piirkonnas on varieeruv. Kuna on tegemist mereäärse lähi piirkonnaga siis mõjutab põhjavee kvaliteeti merevee kvaliteet. Ümbruskonna elamute ja suvamajade mõju on marginaalne.

Müra: Käesoleva planeeringuga ei ole ette nähtud tegevusi, mis põhjustaksid olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodi jooksul planeeringu ellurakendamisel. Ehitustegevus, mis võib tekitada ülemäärast müra, tuleb teostada tööpäeval tööajal.

Vibratsiooni, valgus-, soojus ja kiirgussaaste: Planeeringualal pole ette näha vibratsiooni, valgus-, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist

6. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringu mahtu silmas pidades võib tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise tõenäosust pidada väga madalaks. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis lubaksid eeldada ohtlike ainete, kemikaalide, kiirgusallikate vms. seotud avariolukordade teket.

7. Hoiuala alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju

Planeeringualal asuvad Keskkonnaregistri ja Maa-Ameti infole tuginedes kaitstavad loodusobjektid (III kategooria kaitsealase taimega - KLO 9333625). Planeerimislahenduses ette näha tegevused, mis tagavad hoonestusalast väljapoolsel alal pinnase ja taimkatte kahjustused. Maapinna tõstmine planeerida lokaalsena, hoonete lähiümbruses max 0,5 m

8. Mõju sotsiaalkeskonnale

Laheküla küla asub Pihitla valla lõuna poolses osas. Piirkond on kõrge puhkemajandusliku väärtusega.

01.01.2013.a. seisuga elab rahvastiku registri andmetel Laheküla külas 16 elanikku. Asustus on jaotunud kolme tüüpi: ajalooline asustus, nõukogude ja nüüd Eesti aja perioodil rajatud väiksemad üksikelamud. Laheküla küla rahvaarv on olnud aastaid püsiv. Piirkonnas ei ole välja arenenud sotsiaalset infrastruktuuri ning kõiki teenuseid tarbitakse vahetus läheduses asuvas maakonnakeskuses. Põhiline ühendus Kuressaare linnaga saab toimida ainult isikliku transpordi abil.

Käesoleva planeeringu käigus ei toimu maaüksuse jagamist, juurde tekib ainult elamukompleks. Vaadeldes kogu piirkonna olemasolevate elamute ja suvamajade asetust ja kasutust ei ole ühe uue majapidamise tekkimine oluline mõju piirkonnale.

Hinnang:

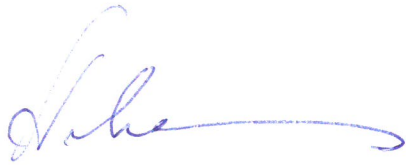
Kavandatavaks tegevuseks on planeeritud hoonestada ühe maaüksuse ulatuses ühe majapidamisega (üks üksikelamu + kuni 2 abihoonet). Planeeringuga planeeritakse ehituskeelu vööndi vähendamist kuni 120 m-ni s.o. III kategooria kaitsealase taimega (KLO 9333625) kaetud alani.

Planeering on väikesemahuline ja ei avalda otsest mõju piirkonna elamuala ruumilisele paiknemisele, planeeringuga kavandatakse ühe majapidamise rajamine olemasolevate elamute/maaüksuste vahele. Jätkub Vanamõisa – Laheküla teega (5920004) paralleelne olemasolev hoonestusala põhimõte.

Kavandatava tegevuse elluviimisel säilib täielikult ajaasutuse pirntsiip ning jäävad kehtima Pihla valla rannaala üldplaneeringu ehitusalased tingimused.
Detailplaneeringuga kavandatav ranna piirangu- ja ehituskeelu võõndi vähendamine ei mõjuta oluliselt olemasolevat looduskeskkonda.
Lahendus annab analoogse võimaluse piirkonna naaberkinnistutega elamuehituse rajamiseks.
Detailplaneering ei mõjuta otseselt olemasoleva kaitseala sidususe toimimist.
Detailplaneeringu mõju keskkonnale võib pidada minimaalseks.

Kavandataval tegevusel ei ole piiriülest strateegilist keskkonnamõju.

Lähtuvalt eelpooltoodust on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tulenevalt ei ole eeldatavasti tegemist olulise strateegilise keskkonnamõjuga tegevusega.



Koostaja: Peeter Arikas
Ehitusspetsialist



Pihtla Vallavalitsus
Pihtla vald
Pihtla küla 94101
Saaremaa

14.01.2014

Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus

PB Dialoog OÜ on koostanud Saadu kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-ala ehituskeeluvööndi vähendamine 120 meetrile, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2,2ha.

Käesolevaga esitame Teile detailplaneeringu eskiislahenduse ning palume antud lahendus heaks kiita.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rait Tamm'.

Lugupidamisega,
Rait Tamm

Projekteerija
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ
GSM +372 53 486 031
Tel +372 65 177 00
e-mail rait.tamm@pbdialoog.ee
aadress Laki tn 14a, Tallinn 10621

SISSE TULNUD

15. 01. 2014 nr. 9

Pihtla Vallavalitsus

Lisa: Saadu kinnistu detailplaneering 1 kausta ja 1 CD.

1

Pihla Vallavalitsus
Pihla vald
Pihla küla 94101
Saaremaa

25.02.2014

Saadu kinnistu detailplaneeringu lahendus

PB Dialoog OÜ on koostanud Saadu kinnistu detailplaneeringu lahenduse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-ala ehituskeeluvööndi vähendamine 120 meetrile, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2,2ha.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud kõigi vajaminevate võrgu ettevõtetega.

Käesolevaga esitame Teile detailplaneeringu lahenduse ning palume antud detailplaneeringu lahendus vastu võtta.



Lugupidamisega,
Rait Tamm

Projekteerija
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ
GSM +372 53 486 031
Tel +372 65 177 00
e-mail rait.tamm@pbdialoog.ee
aadress Laki tn 14a, Tallinn 10621

Lisa: Saadu kinnistu detailplaneeringu ¹/₂ kausta.



Lp Peeter Arikas
ehitusspetsialist
Pihla Vallavalitsus
peeter.arikas@gmail.com

Teie 24.01.2014.a. nr. 7-1.3/16/7

Meie 14.02.2014 nr HLS 6-5/14/1811-2

Saadu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastus

Austatud härra Arikas

Olete esitanud Keskkonnaametile läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Pihla vallas Laheküla külas asuva Saadu maaüksuse (katastriüksuse tunnus 59201:005:0704, pindala 1,1 ha) detailplaneeringu (PB Dialoog OÜ, töö nr. DP 1709/13). Eelnevalt olete oma 23.09.2013 kirjaga nr 7-1.3/202 soovitud Keskkonnaametilt seisukohta Saadu maaüksuse detailplaneeringu menetluse tingimuste kujundamiseks. Keskkonnaamet on oma seisukoha andnud 22.10.2013 kirjaga nr HLS 14-9/13/22024-2, selgitades detailplaneeringu menetlemise protsessi Keskkonnaametis juhul, kui eesmärgiks on muuhulgas ka ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu (DP) eesmärkideks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine 120 meetrini, ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu (ehitusluse pinnaga 150 m²) ja kahe abihoone (2x60 m²) rajamiseks, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringuala asub Läänemere ranna ehituskeeluvööndis (looduskaitseadus - LKS - § 38). Lisaks piirneb Saadu maaüksus Natura 2000 võrgustikku kuuluva Kasti lahe linnu-ja loodusala, mis siseriiklikult on kaitse all Kasti lahe hoiualana. Maaüksusele jääb piirkonnas leitud ja inventeeritud III kaitsekategooria kaitsealuse taime emaputke (*Angelica palustris*) kasvuala. Ehituskeeluvööndi ulatust Saadu maaüksusel Pihla valla rannaala üldplaneeringuga (ÜP) muudetud ei ole, piirkond ei ole ÜP-ga reserveeritud elamualaks. Detailplaneeringuga kavandatakse muuta Pihla valla rannaala üldplaneeringut vähendades Saadu maaüksusel ehituskeeluvööndit elamuehituseks. Lähedal paiknevatest maaüksustest on hoonestatud Saadu kinnistust ida-kagu suunas asuvad Mäki (59201:005:0044) ja Kadakamarja (59201:005:0530) ning kirde suunas asuvad Vahe (59201:005:0669) ning Kadastiku (59210:005:0576).

Saadu maaüksuse detailplaneeringule jäeti Pihla Vallavalitsuse 17. detsembri 2013. a otsusega nr 30 algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna lähtudes detailplaneeringu lähteseisukohtadest ja koostatud eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009. a käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 "Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus" punkti 3.5.8., planeerimisseaduse § 17 lg 2 punkti 3 ja LKS § 14 lg 1 punkti 5 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Pihla vallas Laheküla külas asuva Saadu maaüksuse (katastriüksuse tunnus

59201:005:0704) detailplaneeringu (PB Dialoog OÜ, töö nr. DP 1709/13).

Seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta annab Keskkonnaamet pärast detailplaneeringu planeerimisseaduse § 18 kohast vastuvõtmist ning Keskkonnaametile esitamist LKS § 40 lg 4 p 2 alusel.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
regiooni juhataja

Piret Lang 452 7775
piret.lang@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD

14. 02. 2014 nr. 7-1.3/16-1

Pihla Vallavalitsus



PÄÄSTEAMET
LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

Pihla Vallavalitus
Saare maakond
peeter.arikas@gmail.com

Teie: 17.02.2014 nr 7-1.3/37
Meie: 20.02.2014 nr 7.2-3.4/ 1862

Detailplaneeringu kooskõlastus.

Esitasite päästkeskusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Pihla vald Laheküla PB Dialog OÜ poolt koostatud Saadu maaiüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehituskeeluvööndi vähendamine, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastan Saadu maaiüksuse detailplaneeringu lahenduse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalsest/

Gerhard Rooda
Inseneritehnilise büroo juhtivinspektor
Tel. 4549762
e-post: gerhard.rooda@rescue.ee

PIHTLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pihtla

10.03.2014 nr 48

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine

Pihtla Vallavolikogu oma 13.12.2013 a. otsusega nr. 18 algatas Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-alal ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-le, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu ning kuni 2 abihoone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude planeerimine.

Pihtla Vallavalitsus oma 17.12.2013 korraldusega nr. 30 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju.

Algatatud planeeringuga soovitakse muuta kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut.

Planeeringu koostaja esitas 25.02.2014 a. Pihtla Vallavalitsusele läbivaatamiseks ning kooskõlastusringile suunamiseks Laheküla küla Saadu kü detailplaneeringu (töö nr. DP 1709/13) planeerimislahenduse.

Esitatud planeerimislahendus on välja töötatud kooskõlas Pihtla Vallavolikogu poolt esitatud lähteseisukohtdega. Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise konseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega.

Planeerimislahenduse on tingimusteta kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet
2. Päästeamet
3. OÜ Elektrilevi
4. Elion Ettevõtted AS

Võttes aluseks eelpool toodu ja lähtudes planeerimisseaduse § 18, Pihtla Vallavalitsus

KOOPIA

otsustab:

1. Võtta vastu ning suunata avalikule väljapanekule Pihtla vald Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) detailplaneering (töö nr. DP 1709/13).
2. Avalik väljapanek toimub Pihtla Vallavalitsuse ruumides alates 24.03.2014 kuni 04.04.2014. Detailplaneeringuga saab tutvuda iga tööpäeval.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Saar
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär

KOOPIA ÕIGE



JÄÄR – Kaldud kõike liiat süda-se võtma ja leiad igast esest asjast midagi kku.

SÖNN – Võimalik, et sinu suhtes täna reserveeritud, öttu tunned end veidi rtuna.

KAKSIKUD – Oled täna hea slane. Oskad leida väl-äsu pingelistest situat-nidest.

VÄHK – Illusioonidest vabanemine sinus tekitab viha ja u. Mitte miski ei taha na plaanipäraselt.

LÖVI – Võimalik, et puutud täna ku ebasiiraste inimes-tes, kes püüavad sulle keerata. Ära lase end tuda ega närvi ajada.

NEITSI – Püüa meeles pidada, et pole siin ilmas ük-sa, vaid kuulud tea-inimühma, kus sul on id kohustused.

KAALUD – Kohtud täna komp-ivabade ja siiraste estega. Püüa neist ees-võtta ja hakka ennast em väärtustama.

SKORPION – Pööra nüüd roh-tählepanu oma kõ-ruugile. Võid mõtlematu ega kellelegi suurt mee-ha valmistada.

AMBUR – Liig-ne energiikuluta-e võib põhjustada nii ilist kui ka psüühilist must.

KALJUKITS – Tunned täna, et in-ied on häälestatud sinu u, mistõttu loomingu-igevus on pärsitud.

VEEVALAJA – Märkad nüüd i kaasiasi tunduvalt em kui muidu. Oled vestluspartner ja usal-väärne kaaslane.

KALAD – Voi-malik, et oled täna slaste suhtes vastutu-um kui tavaliselt. Kuid ia ette, et sind ära ei rtataks! *Allikas: Delfi*



PÄEVAPILT

Kokakunst Kuressaares

Võistlustules on kolmanda kursuse kokad.

SANDER ILVEST

PANE TÄHELE! Nädala parima foto autorit ootab toimetuses auhind.

Pilte ootame aadressile kuhuminna@saartehaal.ee



ILM



TÄNA on pilves ilm. Sajab lörtsi ja vihma, õhtul kohati ka lund. Sadu on mitmel pool tugev. Päeval pöördub tuul põhja ja loodesse ning tugevneb 8-13, rannikul 12-17, saartel puhanguit 23 m/s. Ohutemperatuur +1...+4. Päike tõuseb Kuressaares 6.46 ja loojub 18.33.

HOMME on pilves selgimistega ilm. Mitmel pool sajab lörtsi ja lund. Puhanguit 17-20 m/s, pärastlõunal tuul nõrgeneb veidi. Ohutemperatuur kõõel 0...-4, päeval -1...+2. Päike tõuseb Kuressaares 6.43 ja loojub 18.35.

NIMEPÄEV

15. märts

Valev, Valvo, Valvik

16. märts

Herbert, Herbi, Heero

17. märts

Gertrud, Gerda, Kertu, Kert, Kärdi, Kerli, Truude, Truuta, Ruuta, Ruta

ÖNNITLEME

15. märts

- 70 Tõnis Väli Kuressaare linn
- 70 Lembit Pae Muhu vald
- 70 Helgi Altmets Kärla vald
- 75 Lea Jantra Kuressaare linn
- 75 Aime Ligi Kuressaare linn
- 84 Milda Pildre Kärla vald
- 84 Hilda Koitmaa Kuressaare linn
- 86 Öie Pöld Lümanda vald
- 86 Valentina Kaar Lümanda vald

16. märts

- 70 Liivi Meister Mustjala vald
- 75 Lembit Kaal Kuressaare linn
- 80 Valli Hint Leisi vald
- 85 Mahta Vaga Kuressaare linn
- 87 Leida Saar Kuressaare linn



Tehtud Saaremaal

www.ehtne.ee



KUUH MINNA

Maakonna toimivate ürituste kohta ootame infot tel 45 24 440 või e-postile kuhuminna@saartehaal.ee.

LAUPÄEV, 15. märts

SPORT
Saaremaa MV korvpallis, poolfinaalid Kuressaare spordikeskuses: kell 11 Saare Ere - Pihlta (5.-6. koht); kell 12.45 BC Käsa - Tesman (1. mäng); kell 14.30 Kihelkonna - Orissaare (1. mäng).

Saaremaa valdade XXII talimängude kabe- ja sangpomi meistriõistlused kl 10 Mustjala spordihoones. Info tel 53 430 624 (Kalle).

ÜRITUS
Saaremaa miniteatripäevad 2014 avamine kell 12.30 Saaremaa ühisgümnaasiumis.

Elava muusika õhtu - Jaan-Eerik Aardam kell 20 Arensburgi Muusasa. Tasuta.

Loeng-seminar "Mõtted, tunded, emotsioonid - nende

mõju meie tervisele" kell 12 Karala seitsmajas.

KINO
"Rüütel Rooste" kell 17 kinosa Diva.

TANTS
DJ Alver Raaper Kodulinna lokaalis.

Ans TV5 Kapteni kõrtsis.

Ansambel C'est La Vie Mõnusa Villemis.

Retromõll: Karavan ja Karl Madis live Diva klubis.

PÜHAPÄEV, 16. märts

SPORT
Kuressaare spordikeskuse karikavõistlused ja Saare maakonna seniioride meistriõistlused 2014 kell 11 Kuressaare spordikeskuse kerjeõistukuhallis.

Osalema on oodatud mehed ja naised, kes on sündinud 1998. aastal ja varem. Kavas on 60 m, 400 m ja 3000 m jooks, kaugushüpe, kõrgushüpe ja kuulitõuge.

Saaremaa MV korvpallis, poolfinaalid Kuressaare spordikeskuses: kell 11 Saare Ere - Pihlta (5.-6. koht); kell 12.45 BC Käsa - Tesman (2. mäng); kell 14.30 Kihelkonna - Orissaare (2. mäng).

KINO
"Dinosauruste radadel" kell 18 Leisi keskkooli saalis.

"Rüütel Rooste" kell 16 ja kell 18 kinosa Diva.

ÜRITUS
Saaremaa miniteatripäevad 2014 kell 9.30 Saaremaa ühisgümnaasiumis.

TEATED

Veski trahter saab 40 aastat vanaks. Juubeli vääriõistel on pühapäeviti Veskis uus ä la carte menüü -40% soodsam. Vaata ka veskitrahter.ee.

Saare maakonna invaühing (Kuressaare, Suur-Sadama 49) ootab oma liikmeid 20. märtsil kl 13 üldkoosolekule. Tähistame ka kevade saabumist!

TAKSOKESKUS 24h

1200 · 1300 · 1700

45 30 000

45 33 333

Kuressaare TAKSO



PIHTLA VALD

TEADE

Pihtla Vallavalitsus võttis oma 10.03.2014 korraldusega nr 48 vastu ning uuenas avalikule väljapanekule Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) letailplaneeringu.

Pihtla Vallavaolikogu algatas 13.12.2013. a otsusega nr 18 Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) etailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine etamumaaks, aadalaat ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-le, ehitusõiguse ja liikuskorralduse määramine, ksilkelamu ning kuni 2 abihooone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude planeerimine. Pihtla Vallavalitsus oma 17.12.2013 korraldusega nr 30 otsustas mitte algatada strateegilist eskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub iirüütene mõju. Algatatud planeeringuga soovitakse muuta kehitvat Pihtla valla rannaala üldplaneerin-ut. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannaalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ing kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus on läbinud kõik nõutavad kooskõlastused.

valik väljapanek toimub Pihtla Vallavalitsuse ruumides alates 24.03.2014 kuni 4.04.2014. letailplaneeringuga saab tutvuda igal tööpäeval kohapeal Pihtla küla, Pihtla vald, 94101 Saaremaa, kl 45 30 281 E-R 8.00-16.00.

valik arutelu toimub 21.04.2014. a kell 13.00 Pihtla Vallavalitsuse ruumides.



TIIT REISID OÜ

TALLINN Tatar 6, II korrus
tel 662 3762, tallinn@tiitreisid.ee
KÄRDLA Sadama 13
tel 463 2077, hiiumaa@tiitreisid.ee

Soodustused:
püsilientidele, haridustõõtjate
äü liikmetele, Swedbanki Seeniõrkaardi
ja Säastukaardi omanikele

Täpsem info kodulehel
www.tiitreisid.ee
või telefonil 662 3762.

REISID 2014
ALGUSEGA KURESSAAREST

AHVENAMAA

31.07.-3.08. Hind al 225 €

PETERBURI (4 päeva)

26.-29.06. Hind al 260 €

18.-21.09. Hind al 195 €

FJORDIDE NORRA

29.07.-5.08. Hind al 470 €

Reise ja viisaid saab vormistada e-maili teel
või Estraveli Kuressaare büroos Tallinna tn 8
Vaata ka Tallinnast algavaid reise www.tiitreisid.ee

LAHEKÜLA KÜLA

SAADU KÜ

DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU

PROTOKOLL.

Avalik arutelu koosolek toimus 21.04.2014 algusega 13.00

Osalesid:

1. Tiit Rettau Pihla Vallavalitsus abivallavanem 4530286 tiit@pihtlavv.ee
2. Peeter Arikas Pihla Vallavalitsus ehitusspetsialist 5115506 peeter@pihtlavv.ee
3. Tiina Reimets PB Dialog OÜ – planeeringu koostaja 5233377 info@pbdialoog.ee.

Koosolekut juhatas: hr. Tiit Rettau

Protokollis: hr. Peeter Arikas

Detailplaneeringu avalikul väljapaneku ajal ei esitatud ühtegi küsimust, ega tõstatatud ühtegi diskussiooni. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud ühtegi kirjalikku päringut.

Detailplaneeringu avalikule arutelule ei ilmunud huvitatud isikut.

Koosoleku otsus: lugeda avalik arutelu lõppenuks.

Kell 13.30

21.04.2014a.

Tiit Rettau

Juhataja



Peeter Arikas

Protokollija



KESKKONNAAMET
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Peeter Arikas
Ehitusspetsialist
Pihla Vallavalitsus
info@pihtlavv.ee

Teie 28.04.2014 nr. 7-1.3/88

Meie 15.05.2014 nr HLS 14-9/14/9852-2

Peeter Arikas
Kes. 14.

Menetlustähtaja pikendamine

Saatsite Keskkonnaametile 28.04.2014 taotluse nr 7-1.3/88, milles soovite nõusolekut Pihla valla Laheküla küla Saadu katastriüksuse (katastriüksuse tunnus 59201:005:0704) detailplaneeringu (vastu võetud vallavalitsuse 10.03.2014 korraldusega nr 48, koostaja PB Dialog OÜ, töö nr DP 1709/13) alusel ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Oma taotlusele lisasite planeeringu seletuskirja koos joonistega, vallavalitsuse korralduse nr 48 ning väljavõtte valla üldplaneeringust.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega, kuid teatame, et lõpliku seisukoha võtmine ning vastuskirja koostamine on viibinud seoses töötajate puhkuste ning sellest tulenevalt suurenenud töökoormusega. Lähtuvalt eeltoodust pikendab Keskkonnaamet menetlustähtaega vastavalt haldusmenetluse seaduse §-le 41. Vastus edastatakse Teile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30.06.2014.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Marju Erit
Looduskaitse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes

Piret Lang 452 7775
Piret.Lang@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD

16. 05. 2014 nr. 88-1

Pihla Vallavalitsus



Hr Peeter Arikas
Ehitusspetsialist
Pihla Vallavalitsus
info@pihtlavv.ee

Teie 28.04.2014 nr. 7-1.3/88

Meie 15.07.2014 nr HLS 14-9/14/9852-4

Laheküla küla Saadu katastriüksuse ehituskeeluvööndi vähendamisest

Austatud härra Arikas

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Esitasite Keskkonnaametile 28.04.2014 kirjaga nr 7-1.3/88 taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Saare maakonna Pihla valla Laheküla küla Saadu kinnistul. Ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse Pihla Vallavalitsuse 10.03.2014 korraldusega nr 48 vastu võetud Saadu kinnistu detailplaneeringu alusel. Keskkonnaamet on pikendanud Teie 28.04.2014 taotlusele vastamise tähtaega 15.05.2014 kirjaga nr HLS 14-9/14/9852-2.

Pihla Vallavalitsuse 24.01.2014 kirjaga nr 7-1.3/16 on esitatud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Saadu kinnistu detailplaneering. Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud 14.02.2014 kirjaga nr HLS 6-5/14/1811-2 lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p-st 3 ja looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p-st 5, kuna detailplaneering ei ole vastuolus seaduse või õigusaktiga ega hoiuala kaitse-eesmärkidega.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ning taotluse aluseks oleva detailplaneeringuga „Saadu kinnistu detailplaneering. Laheküla küla, Pihla vald, Saaremaa“ (koostaja PB Dialoog OÜ, töö nr DP1709/13 katastritunnus 59201:005:0704, edaspidi nimetatud detailplaneering või Saadu kinnistu detailplaneering).

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse LKS § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna või kalda kaitse eesmärgid ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga nimetatud asjaolu eraldi kaaludes.

Faktilised asjaolud

Planeeringuala hõlmab 11 031 m² suurust Saadu kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 989034; koosseisu kuulub üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus tunnusega 59201:005:0704, edaspidi nimetatud Saadu katastriüksus või Saadu kinnistu). Maakatastri andmetel on katastriüksus kogu ulatuses muu maa kõlvik.

Saadu katastriüksus asub Pihla vallas Laheküla külas. Katastriüksus piirneb läänest Läänemerega, põhjast Kapa (katastritunnus 59201:005:0688), idast 5920004 Vanamõisa-Laheküla tee (katastritunnus 59201:005:0341; edaspidi nimetatud ka külatee) ja lõunast Kadakamarja (katastritunnus 59201:005:0530) kinnistutega.

Saadu katastriüksus asub täies ulatuses Läänemere ranna ehituskeeluvööndis. Lisaks asub Saadu kinnistu mereäärne osa väga väikeses ulatuses (ca 45 m²) Natura 2000 võrgustikku kuuluval Kasti lahe linnu- ja looduslal, mis siseriiklikult on kaitse all Kasti lahe hoiualana. Eeldatavasti on tegemist põhikaardi ja katastrikaardi vaheliste ebatäpsustega. Kasti lahe hoiuala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007 määrusega nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006.a määruse nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas" muutmine“.

Kinnistule jääb piirkonnas leitud ja inventeeritud III kaitsekategooria kaitsealuse taime emaputke (*Angelica palustris*) kasvuala.

Saare maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt asub Saadu kinnistu detailplaneeringuga hõlmatud ala Vätta poolsaare väärtusliku maastiku alal. Ehituskeeluvööndi ulatust Saadu katastriüksusel Pihla valla rannaala üldplaneeringuga (ÜP) muudetud ei ole, piirkond ei ole ÜP-ga reserveeritud elamualaks, mistõttu on tegemist ÜP-d muutva planeeringuga. Planeeringuga tehakse ettepanek Läänemere ranna 200 meetri ehituskeeluvööndi vähendamiseks 120 meetrini veepiirist. Lähedal paiknevatest kinnistutest on hoonestatud Saadu kinnistust ida-kagu suunas asuvad Mäki (59201:005:0044), Kadakamarja (59201:005:0530) ja Männi (59201:005:0239) ning kirde suunas asuvad Vahe (59201:005:0669) ning Kadastiku (59210:005:0576).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse andmine suvila (maksimaalselt kaks korrust, kõrgus 10 m) ja abihoonete rajamiseks (abihoonete kõrgus 4,5 m, kõigi hoonete ehitusalune pind kokku 270 m²), mahasõidu rajamine avalikult kasutatavalt teelt, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamine, servituutide seadmise vajalikkuse määramine ning ehituskeeluvööndi vähendamine. Olemasolevaid ehitisi ega varemeid planeeringualal ei asu. Detailplaneeringuga kavandatavad ehitised ja rajatised, va tehnovõrgud ja -rajatised, ei kuulu LKS § 38 lõigetes 4 ja 5 nimetatud erandite alla.

Pihla Vallavalitsus on Saadu kinnistu detailplaneeringu algatamisotsusele (13.12.2013 nr 18) lisatud keskkonnamõju eelhinnangus välja toonud, et kuna planeering on väikesemahuline ja ei avalda otsesest mõju piirkonna elamuala ruumilisele paiknemisele, planeeringuga kavandatakse ühe majapidamise rajamine olemasolevate elamute/katastriüksuste vahele ja jätkub Vanamõisa-Laheküla teega paralleelne olemasoleva hoonestusala põhimõte, samuti ei mõjutata oluliselt olemasolevat looduskeskkonda (ei mõjutata oluliselt Natura 2000 ala), ei ole kohaliku omavalitsuse hinnangul vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine.

Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine

Saadu katastriüksus asub lääneosas väga väikeses osas (ca 45 m²) Natura 2000 võrgustiku Kasti lahe linnu- ja looduslal ning Kasti lahe hoiualal. Katastriüksuse hoiualasse jääval osal ei ole leitud ega inventeeritud Natura 2000 seisukohalt olulisi Loodusdirektiivi I lissasse kantud elupaigatüüpe. 2002. aastal läbi viidud inventuuri kohaselt on elupaigatüüp

Loodusdirektiivi elupaigatüüp kadastikud (kood 5130) leitud ja inventeeritud väikeses ulatuses kinnistu mereäärses osas ja ka kavandataval hoonestusalal. Elupaigatüübi looduskaitseline väärtus on juba inventeerimise hetkel hinnatud suhteliselt madalaks. Katastriüksuse kavandatavast hoonestusalast välja jääval osal on leitud ja inventeeritud III kaitsekategooria kaitsealuse taime emaputke (*Angelica palustris*) kasvuala. Kavandatav tegevus – uushoonestuse rajamine – ei mõjuta eeldatavalt oluliselt Kasti lahe hoiuala kaitse eesmärgidena nimetatud elupaigatüüpide ja linnuliikide soodsat seisundit. Samuti puudub eeldatavalt oluline mõju kaitstava taimeliigi kasvualale. Püsiva asustuse tekkimine kinnistul suurendab ilmselt mõnevõrra inimeste liikumist ranna-alal (suureneb tallamiskoormus), kuid tegemist ei ole ulatusliku mõjuga, kuna piirkonnas juba olemasolev asustus ei ole rannikukooslusi oluliselt mõjutanud.

Kavandatav hoonestusala ei asu metsaseaduse mõistes metsamaal, valdavalt on tegemist suhteliselt tiheda kadastikuga, kus kasvavad juba ka mõned suuremad puud (männid). Enamik kõrghaljastust asubki kavandataval hoonestusalal (katastriüksuse idaosas, reljeefi kõrgeimal osal), kuid hoonete ja rajatiste kavandamisel on olemasolevate elujõuliste puude asukohtadega arvestatud. Osaliselt asendub kadastik (muu maa kõlvik) hoonestusala piires õuema kõlvikuga (ca 0,2 ha), kuhu rajatakse ka vajaminev juurdepääs külateelt, parkimisala, puurkaev, kogumiskaev ja tuletõrje veevõtumahuti. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast alajaamast, madalpingekaabel on olemas külatee ääres, juurdepääsutee serva paigaldatakse liitumiskilp. Õueala ümber on kavandatud kuni 1,4 m kõrgune piire (madal kiviaed, puitlippaed, vms), piirde täpne asukoht ja viimistlusmaterjalid täpsustatakse ehitusprojektiga. Hoonestusalast ja õuealast välja jääv Saadu kinnistu osa kasutus jääb detailplaneeringu järgi samaks, tegemist on vaba rohumaa. Lisaks Saadu kinnistu idapiiril kulgevale külatele läbib kinnistu mereäärset osa ka pinnastee. Detailplaneering arvestab üldjoontes Pihla valla rannaalade üldplaneeringuga hajaasustuses uute elamute püstitamise printsiipide osas, samuti puudub kavandataval tegevusel oluline vastuolo Saare maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“.

Lähtuvalt eeltoodust ei mõjuta uushoonestuse rajamine oluliselt negatiivselt Läänemere rannal levivaid ja Kasti lahe hoiuala kaitse eesmärkideks olevaid looduslikke kooslusi, mistõttu tuleb seda aspekti arvestada lõppotsuses pigem ehituskeeluvööndi vähendamist toetavana.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Ehitisregistri andmetel on Saadu katastriüksus hoonestamata, puuduvad tehnovõrgud. Planeeringualale pääseb juurde mööda Saadu katastriüksusega piirnevat kruusakattega Vanamõisa-Laheküla teed.

Saadu katastriüksuse elektrivarustus lahendatakse olemasolevast alajaamast, eelnimetatud juurdepääsutee servas on olemas madalpingekaabel, elektrikilp paigaldatakse juurdepääsutee serva. Detailplaneeringu kohaselt lahendatakse planeeritava eramu veevarustus individuaalse puurkaevuga. Veetarve jääb alla 10 m³ ööpäevas. Reovesi kavandatakse koguda kogumismahutisse.

Looduslikud kooslused hävivad ehitistealusel maal ja tõenäoliselt ka õuemaal. Samas moodustab kavandatav õuema väga väikese osa kogu kinnistust, ülejäänud osa säilib looduslikuna. Kuna katastriüksusele rajatakse ühepereelamu (1 põhihoone ja 2 kõrvalhoonet),

siis ei suurene hoonete kasutamise tallamiskoormus taimestikule ning inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju rannaalale oluliselt. Hoonestusalast väljapoole ehitustegevusi ei kavandata. Lisaks võib esineda ka kaudseid mõjusid, nt võõrliikide kasutamine haljastuses ning nende võimalik levik hoiualale, piirkonna risustamine jms. Samas on neid mõjusid võimalik piirata (mh õigusaktidega) ning nende ulatus ei ole ette prognoositav.

Kuigi inimtegevusest tulenev mõju piirkonna kooslustele suureneb, ei ole see eeldavalt olulise suurusega, arvestades asjaolu, et elamuala kasutamise tuleb kinni pidada õigusaktidega kehtestatud normidest. Uushoonestuse rajamine Saadu katastriüksusele ei too eeldatavasti kaasa olulist inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärkidele ega Läänemere rannale. Tulenevalt minimaalsest negatiivsest mõjust analüüsitud aspekt pigem toetab lõppotsuse tegemist ehituskeeluvööndi vähendamise kasuks.

Ranna eripära arvestava asustuse suunamine

Detailplaneering arvestab üldjoontes piirkonnas välja kujunenud hajusa asustusmustriga, kus valdav osa hooneid asub suhteliselt külatee lähistel. Saadu katastriüksuse lähipiirkonnas on hoonestatud Mäki, Kadakamarja, Vahe ning Kadastiku kinnistud. Lähimad elamud paiknevad Saadu kinnistule kavandatavast elamust 100-120 m kaugusel. Merele lähemal kui 200 m (ca 180 meetrit merest) paiknevad hooned Kadakamarja ja Mäni katastriüksustel. Nimetatud kinnistutel on ehituskeeluvööndit vähendatud Pihtla valla ÜP-ga.

Saadu katastriüksuse kõrgemad osad paiknevad katastriüksuse lääneosas (ca 0,4-0,9 m üle merepinna) ja idaosas (1,2-2,4 m üle merepinna), katastriüksuse keskosas (emaputke kasvuala) on kõrgused ca 0,4-0,8 m üle merepinna. Hoonestusala paikneb väljaspool võimalikku üleujutusala, rannajoonest ca 120 meetri kaugusel. Reljeefi muutmist planeeringulahenduse elluviimine ei nõua.

Lähtuvalt Saadu kinnistu piiridest ei ole võimalik hoonestuse paigutamine ehituskeeluvööndist väljapoole.

Eeltoodust lähtuvalt võib öelda, et kavandatav uushoonestuse rajamine Saadu katastriüksusele arvestab üldjoontes ranna eripäraga ning ei muuda ega mõjuta reljeefi. Kavandatavad hooned hakkavad paiknema piirkonnale iseloomulikult külatee lähistel, mistõttu ranna eripära arvestava asustuse suunamise aspekt pigem toetab lõppotsuse tegemist ehituskeeluvööndi vähendamise kasuks.

Vaba liikumine kallasrajal ja juurdepääs kallasrajale

Saadu katastriüksusel planeeringulahenduse elluviimine ja taotletav ehituskeeluvööndi vähendamine 120 meetrini veepiirist ei piira ja ei sulge vaba juurdepääsu randa, piire kavandatakse detailplaneeringu alusel vaid õueala ümber. Piirde rajamist kogu kinnistu ümber detailplaneering ei kavanda, mistõttu on tagatud ka loomade vaba liikumine ülejäänud kinnistu osal. Detailplaneeringuga ei kavandata uue juurdepääsu rajamist ranna-alale. Randa pääseb piirkonnas mööda riigimaanteed (Pihtla-Laheküla tee), mis lõppeb Kadakamarja kinnistul ning sealt edasi mööda pinnasteed, mis kulgeb ka Saadu katastriüksusel. Seega pääseb randa (kallasrajale) sarnaselt detailplaneeringu elluviimisele eelnevale ajale ka edaspidi üle eramaa liikudes, järgides selleks asjaõigusseaduses sätestatud. Seega ei ole

kallasrajal liikumine takistatud ei praegusel ajahetkel ega ka planeeringu ellurakendamisel. Planeeringuga ei nähta ette tegevusi kallasrajal.

Kuna planeeringuga ei halvendata juurdepääsu ranna-alale, ei lähe planeering antud osas vastuollu ranna ja kalda kaitse-eesmärkidega, seda arvestades piirkonnas juba olemasolevate tingimustega (teed, piirded, hooned). Kallasrajal liikumist planeering eeldavalt ei mõjuta. Seega on tagatud rannal vaba liikumise eesmärk, mistõttu tuleb seda aspekti arvestada lõppotsuses ehituskeeluvööndi vähendamist toetavana.

Lõplik otsus ehituskeeluvööndi vähendamise kohta Saadu kinnistu detailplaneeringu alusel

Lähtudes LKS §-s 40 sätestatust ning eeltoodud kaalutlustest, mille kohaselt on planeeringulahendusega tagatud looduskosluste maksimaalne säilimine, inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju on minimaalne, planeering arvestab ranna eripära ning tagatud on rannal liikumine ja juurdepääs rannale, annab Keskkonnaamet käesoleva kirjaga nõusoleku Saadu kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamiseks 120 meetrini tavalisest veepiirist.

Juhime tähelepanu asjaolule, et eeltoodud nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kehtib vaid Teie poolt 28.04.2014 PB Dialoog OÜ (töö nr DP1709/13) koostatud Saadu kinnistu detailplaneeringu lahendusele. Planeeringulahenduse muutumise (sh uue planeeringu koostamise) korral kehtib ehituskeeluvöönd vastavalt looduskaitseaduses sätestatule.

Lugupidamisega

(Allkirjastatud digitaalselt)

Andres Onemar
Peadirektor

Koopia: OÜ Merinõela ja Zeeta Eesti OÜ esindaja Eigo Hint (eigo@datanet.ee)

Piret Lang 452 7775
piret.lang@keskkonnaamet.ee



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

25.september 2014 nr.35

Detailplaneeringu kehtestamine

Pihtla Vallavolikogu oma 13.12.2013 a. otsusega nr. 18 algatas Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks, maa-alal ehituskeeluvööndi vähendamine 120 m-le, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu ning kuni 2 abihoone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude planeerimine.

Planeeringu tellija esitas 25.02.2014 a. Pihtla Vallavalitsusele Laheküla küla Saadu kü detailplaneeringu (töö nr. DP 1709/13) planeerimislahenduse, mis on koostatud ning vormistatud nõuetekohaselt ning sisaldab lähteülesandes täheldatud informatiivset materjali.

Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendus käsitleb maa-ala väljaspool loodushoiu ala. Loodushoiuala planeeringus ei käsitleta.

Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus vastab sellele ja jätkab Pihtla valla rannaala üldplaneeringus kehtestatud seisukohta piirkonna täisehituses. Planeerimislahendus ei tekita mõju kinnistul asuvale loodushoiu alale. Menetletud planeeringuga muudetakse kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut mitteolulises ulatuses. Muutus seisneb vähendatud ehituskeeluvööndi ala pikendamises ühe kinnistu võrra. Nimetatud ehituskeeluvööndi vähendamise on heaks kiitnud ka Keskkonnaamet.

Pihtla Vallavalitsus oma 17.12.2013 korraldusega nr. 30 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju. Eelnimetatud seisukoha kooskõlastas Keskkonnaamet.

Planeerimislahenduse on tingimusteta kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet (Kiri nr. HLS6-5/14/1811-2 14.02.2014 a.)

2. Päästeamet (Kiri nr. 7.2-3-4/1862 20.02.2014 a.)

3. OÜ Elektrilevi (Nr. 8962785085 14.01.20104 a.)

4. Elion Ettevõtted AS (Nr. 22073410 21.02.2014 a.

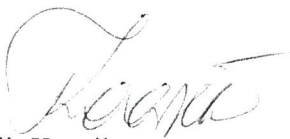
Ehituskeeluvõõndi vähendamise kooskõlastas Keskkonnaamet oma seisukohaga, mille edastas kirjaga nr. 14-9/14/9852-4 15.07.20104 a.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ning sellele järgnenud avalikul arutelul ei esitatud ühtegi küsimust.

Võttes aluseks eelpool kirjeldatu ja planeerimisseaduse § 18, Pihla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Pihla vald Laheküla küla Saadu kü (59201:005:0704) detailplaneering (töö nr. DP 1709/13).
2. Kehtestav detailplaneering muudab kehtivat Pihla valla rannaala üldplaneeringut oluliselt väheses määras, piirkonna territoriaalses kaardistuses. Edaspidises üldplaneeringu käsitluses arvestada käesoleva detailplaneeringu lahendusega.
3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tiit Kaasik
Volikogu esimees

KOOPIA ÕIGE

Pihla vallasekretär

26.09.2014.a.





vade võimalikku ehitamist Aasias või Türgis, tõi Rihvk välja sealsete laevaehitajate madala ehituskvaliteedi. Lisaks lõuab jääklassiga laevade vä-

metall ei vasta oma omandus- telt nõutavatele tugevuspara- meetritele ja võib põhjustada tõsiseid probleeme parvlaeva- de kasutamisel rasketes jää-



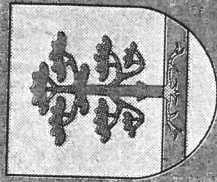
enud vajansust parvlaevad veel puuduvad. Lisaks määr- matule poliitilisele ja siseriik- likule kriisile kaasneb sellises olukorras majanduslik kahju," tõdes ta.

UUDIS

Saare noored eelistavad Tallinna kõrgkoole

Tänavu juunis Saaremaa ühiskõrgkooli lõpetanud noortest õpib kõrgkoolis edasi 82,6% Kuresaare lõpetanud õpib direktor Mar- jana Prit andmeil kõrgkoolides üle poole. "Tallinna ülikoolis viis noort, tehnikaulikoolis kaks, maaulikoolis üks, Tallin-

na tehnikakõrgkoolis kaks," loetles Prit. Politsei- ja piirival- vekolledzisse pääses kaks OG viislast, sisekaitseakadeemia üksild sojaväkke aega teenima, märkis Kallas. "Mitmed võtsid nn vaba aasta otsustamiseks või said tänu omandatud keska- ridusele jätkata endisel tööko- hal."



Kärla Vallavalitsus kuulutab oma 26.09.2014 korraldusega nr 151 välja konkursi

LÄÄNE-SAARE VALLALE SÜMBOOLIKA LEIDMISEKS

Konkursi täpsemad tingimused on kättesaadavad Kaarma valla (www.kaarma.ee), Kärla valla (www.karlavald.ee) ja Lümanda valla (www.lymanda.ee) veebilehtedel.

Konkursitöö tuleb esitada hiljemalt 20. oktoobril 2014 kinnises ümbrikus märksõnaga „Lääne-Saare valla sümbolika konkurs“ Kärla Vallavalitsusele (Pargi 1, Kärla alevik, Kärla vald, Saare maakond 93501). Konkursitöö esitatakse A4 formaadis paberil ning elektrooniliselt infokandjal (CD, DVD või mälupulk või muu üldlevinud infokandja). Konkursi auhinnafondiks on 1000 eurot, mis jaguneb vastavalt komisjoni otsusele kuni kolme parima konkursil osalenud töö autori vahel.

Küsimuste korral palun pöörduda Kärla vallasekretär Liis Lepiku poole (liis@karlavald.ee; 454 2033).



PIHTLA VALD

Pihtla Vallavolikogu 25.09.2014 a. otsusega nr 35 kehtestas

Pihtla valla Laheküla küla Saadu maaüksuse (59201:005:0704) detailplaneeringu.

Eelpool nimetatud detailplaneeringu eesmärgiks oli:

- maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks,
- kinnistu ulatuses ehituskeelu- vööndi vähendamine 120 m-ni,
- osale kinnistule ehitusõiguse määramine,
- keskkonnamingimuste seadmine,
- tehnoõrikude lahendamine.

Planeeringualase kinnistu suurus on 11 031 m².

Planeeringuala suurus 2,2 ha.

TEADE

Pihtla Vallavalitsus oma korraldusega nr. 30.17.12.2013 a. otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõjude hindamist Pihtla valla Laheküla küla Saadu maaüksuse (59201:005:0704) detailplaneeringu alusel planeeritavale tegevusele.

Lähtuvalt eelhinnaangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju, kavandata- val tegevusel puudub piiriline keskkonnamõju. Detailpla- neeringu koostaja oli PB Dialog OÜ. Detailplaneering on koostatud nõuetekohaselt, vastab täielikult lähteülesandele. Saadu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastasid: Elektrilevi OÜ, Elon Ettevõtte AS, Keskkonnaamet ja Päästeamet.

Samuti kooskõlastas Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise.

Koostatud Saadu maaüksuse detailplaneering läbis kogu menetlusprotsessi, sealhulgas ka avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu.