

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Lisa 1 Pihlta Vallavalitsusea. korralduse nr. juurde

Käesolev eelhindang on antud Pihlta vallas Sagariste külas Kuressaare Metskond 187 (59201:002:0074) mü; Jätkuvalt vaba maa; Tiigi mü (59201:002:0178); Matu mü (59201:002:0150); Hatu mü (59201:002:0171); Salu mü (59201:002:0072); Ränga mü (59201:002:0100); Pulga mü (59201:002:0138); Oti mü (59201:002:0073); Otsa mü (59201:002:0211); Metsa mü (59201:002:0096); Uus-Liistaku mü (59201:002:0819); Jüri mü (59201:002:0811); Kurise mü (59201:002:0101), Lillemäe mü 59201:002:0688); Tonni mü (59201:002:0095); Loigu mü (59201:002:0094) ja Tuka mü (59201:002:0144) 30.01.2014 a. Pihlta Vallavaolikogu otsusega nr. 4 algatatud detailplaneeringule, mille eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine tootmiskaas, planeeringualal kuni 7 (seitse) tuugeni planeerimine ja paigaldamine koguvõimsusega 21MW, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine 204,34 ha suurusel planeeringualal.

Algatatud planeering on kooskõlas Saare Maavanema 20.12.2013 korraldusega nr 1-1/2013/530 kehtestatud Saare Maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringuga. Planeeringualal asuvad III kategooria kaitsealuste taimede kasvualad ning looduskaitsealine allikas.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse üldised keskkonnatingimused ja maakasutus:

Kavandatavaks tegevuseks on kuni 7 tuugeni, koguvõimsusega 21 MW paigaldus Sagariste külas Kuressaare Metskond 187 (59201:002:0074) mü; Jätkuvalt vaba maa; Tiigi mü (59201:002:0178); Matu mü (59201:002:0150); Hatu mü (59201:002:0171); Salu mü (59201:002:0072); Ränga mü (59201:002:0100); Pulga mü (59201:002:0138); Oti mü (59201:002:0073); Otsa mü (59201:002:0211); Metsa mü (59201:002:0096); Uus-Liistaku mü (59201:002:0819); Jüri mü (59201:002:0811); Kurise mü (59201:002:0101), Lillemäe mü 59201:002:0688); Tonni mü (59201:002:0095); Loigu mü (59201:002:0094) ja Tuka mü (59201:002:0144), mis asub üldiselt asustamata metsaalal.

Algatatud detailplaneering on kooskõlas Saare Maavanema 20.12.2013 korraldusega nr 1-1/2013/530 kehtestatud Saare Maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringuga. Detailplaneeringuala asub Kuressaarest ca 21 km kaugusel, piirnedes põhja - kirde piirkonnast Valjala valla Jõelega ning Võrsna küla maaüksustega ning ülejäänud osas Pihlta valla Sagariste, Kõljala ning Kangruselja küla maaüksustega. Juurdepääs planeeringualale toimub Risti – Virtsu – Kuressaare mnt-lt üle eravalduste. Ligipääsu tagamiseks sõlmitakse normidekohased eraõiguslikud lepingud.

Kinnistu reljeef on valdavalt tasane ja haljastatud kõrgmetsaala. Planeeritavate tuugenite paigutuse asukohad ei lange otseselt kokku III kategooria kaitseala taimestiku kasvualade piirkonnaga.

Kuna tegemist on loodusliku alaga, mida ei ole kasutatud intensiivselt tootmiseks ning alal ja selle lähiümbruses ei ole paiknenud ka tootvat tööstust, on alal jääkreostuse esinemine (pinnase- põhjavee reostus, jäätmereostus vms.) vähetõenäoline.

2. Loodusvarad: omadused ja taastumisvõime

Loodusvarad ehk loodusressursid on looduskeskkonna osad, mida inimühiskond olemasoluks vajab ja tootmises kasutab. Loodusvarad on muuhulgas kaevandamisväärsed kivimid,

mineraalid, vedelikud, gaasid ja orgaanilised ained, vesi (eriti põhjavesi), samuti looduslik mets, merekalad, ulukid, kokkuvõttes kõik see, mida ei ole loonud või teinud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses. Loodusvarad jagunevad taastuvateks ja taastumatuteks.

Käesoleva planeeringualal puuduvad kaevandamisväärseid kivimid, maavarad või muud sellelaadsed tootmiseks kasutatavad ressursid.

Kuna planeeritavad rajatised on suhteliselt väikesemahulised (arvestades ehitusalust pinda), ei saa pidada oluliseks mõju ka loodusvarana käsitlevatele loodulikele kooslustele, ulukitele ja loodusandidele.

Arvestades rajatise kõrgust ning tegevust (pöörlevad tiivalabad) võib olla võimalik oht linnurännetele.

2.1. Maavara

Teadaolevalt ei asu planeeringualal kaevandamisväärseid kivimeid või mineraale (Keskkonnaregistri andmed). Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist. Detailplaneeringu elluviimisel kasutatavaid maavarasid (looduslikud ehitusmaterjalid) võib pidada samuti koguselt vähetähtsaks.

Teede ning hoonete ehitamisel kooritavat pinnast saab täielikult ära kasutada piirkonna piires, väljapool kinnistut maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

2.2. Vesi

Planeeringuala piirneb ainult metsaaladega. Pinnavee (sadeveed, lumesulamisvesi) äravool alalt lahendatakse lokaalselt.

Planeeritavad objektid ei vaja oma tegevuseks veetarvet seega veevarustust ei lahendata. Analoogsel põhjusel ei lahendata heitvete varustust.

2.3. Õhk

Õhusaaste planeeringu elluviimisel ei suurene.

3. Looduskeskkonna vastupanuvõime

Keskkonna vastupanuvõimet võib antud piirkonnas lähtuvalt metsakaitsealisest aspektist, pinnase tüübist pidada rahuldavaks.

4. Tegevuse iseloom

Kavandatud tegevuseks on kuni 7 tuugeni koguvõimsusega 21 MW kavandamine ning rajamine.

Tegevust iseloomustab metsaalade osaline raadamine ning väike energia ja jäätmehukus.

5. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

Mõju taimestikule: Tuugenid rajatakse metsaalale. Osa alustaimestikust ning –metsast jääb ehitusalusele pinnale ja hävib ehitustegevuse käigus. Täpsustada raiete ja raadamise plaan, mille käigus märgitakse säilitamist vajavad puud või puudegrupid. Rajatiste paigutamiseks eelistatakse olemasolevaid väheväärtuslikumaid puudega kaetud alasid. Vältimaks alustaimestiku sõtkumist, rajatakse ehitamise esimeses etapis juurdepääsuteed ja

motaažiplatsid ning muud kommunikatsioonid võimalikult vähemväärtuslikule kasvupinnasele ja alale.

Vee saastatus: Põhjavee kvaliteet piirkonnas on varieeruv. Planeeritav ehitustegevus ei mõjuta põhjavee seisundit ning kvaliteeti.

Müra: Käesoleva planeeringuga planeeritakse rajatised, mis tekitavad oma tegevuses madalsageduslikku müra. Planeerimismenetluse käigus tuua välja müra tekkiva mürataseme suurus, selle leviku piirkond arvestades selle juures valdavate tuulte suunda. Müra normtasemete levipiirkonna määramise aluseks EV Sotsiaalministri 04.03.2002.a. vastuvõetud määruse nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ § 3 lg. 4 ja § 5 lg. 4 sätestatud mürataseme piirnormid.

Vibratsiooni, valgus-, soojus ja kiirgussaaste: Planeeritava tegevusega pole ette näha vibratsiooni, valgus-, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

Visuaalne saaste: Planeermislahenduse käigus tuua välja tekkivad visuaalsed vaated, selgitada nende mõju.

6. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringu lahenduses tuua välja, et nimetatud tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise tõenäosust viia väga madalaks, vähese mõjuga piirkonnale. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis lubaksid eeldada ohtlike ainete, kemikaalide, kiirgusallikate vms. seotud avariolukordade teket.

7. Hoiuala alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju

Planeeringualal asuvad Keskkonnaregistri ja Maa-Ameti infole tuginedes kaitstavad loodusobjektid (III kategooria kaitsealaste taimedega, piirkonnas asub kaitsalune allikas). Planeerimislahenduses näha ette tegevused, mis välistavad ehitiste alast väljapoolsel alal pinnase ja taimkatte kahjustused. Maapinna tõstmine planeerida lokaalsena, rajatiste lähiümbruses max 0,5 m

8. Mõju sotsiaalkeskkonnale

Sagariste küla asub Pihla valla kirde poolses osas. Piirkond on metsamajandusliku väärtusega.

Planeeringu alale ei jää olemasolevaid elamuid ega muud asustust.

Planeeringu mõjuala täpsemal väljaselgitamisega lahendada vajadusel tuugenite tegevusest tekkivat mõju sotsiaalsele keskkonnale, minimaliseerides seda.

Käesoleva planeeringu käigus ei toimu maaüksuse jagamist.

Hinnang:

Kavandatavaks tegevuseks on kuni 7 tuugeni, koguvõimsusega 21 MW paigaldus Sagariste külas metsastatud alale.

Arvestades planeeritavat tegevust ning piirkonda on planeering suuremahuline.

Planeeritav tegevus avaldab piiriületuslikku mõju müra ning visuaalse reostuse seisukohalt.

Planeerimislahenduse realiseerimisel võib tekkida negatiivne mõju III kategooria kaitsealustele taimede kasvualadele.

Lähtuvalt eelpooltoodust ning Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tulenevalt omab kavandatav tegevus ümbritsevale keskkonnale mõju ja tuleb alkatada keskkonnamõju hindamine.

Koostaja:
Peeter Arikas
Ehitusspetsialist