



KORRALDUS

Kuressaare

03.05.2022 nr 2-3/748

Sagariste küla detailplaneeringu tuugenite paigaldamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamine

Pihtla Vallavolikogu algatas 30. jaanuaril 2014. a otsusega nr 4 Sagariste küla detailplaneeringu tuugenite paigaldamiseks. Planeeringuala hõlmab Sagariste külas järgmisi katastriüksusi: Kuressaare metskond 187 (59201:002:0074), Kuressaare metskond 794 (59201:001:0733), Kuressaare metskond 795 (59201:001:0734), Tiigi (59201:002:0178), Matu (59201:002:0150), Hatu (59201:002:0171), Salu (59201:002:0072), Ränga (59201:002:0100), Pulga (59201:002:0138), Oti (59201:002:0073), Otsa (59201:002:0211), Allika (59201:002:0820), Reinu (59201:002:0810), Metsa (59201:002:0096), Uus-Liistaku (59201:002:0819), Jüri (59201:002:0811), Kurise (59201:002:0101), Lillemäe (59201:002:0688), Tonni (59201:002:0095), Loigu (59201:002:0094) ja Tuka (59201:002:0144).

Detailplaneeringu eesmärgiks oli maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaas, planeeringualal kuni 7 tuugeni planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Pihtla Vallavalitsuse 10. veebruari 2014. a korraldusega nr 29 algatati detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna lähtuvalt eelhinnangust omab kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju piirkonnas asuvatele Natura 2000 ja III liigi kaitsealuste taimede kasvualale.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Planeerimisseaduse kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni § 17 lõike 2 punkti 8 kohaselt kooskõlastatakse detailplaneering Kaitseministeeriumi ja Siseministeeriumiga, kui planeeritavale maa-alale või avalikku veekogusse kavandatakse üle 28 meetri kõrgusi tuulegeneraatoreid. Kaitseministeerium on 15.02.2016 kirjaga nr 12.1-1/16/186 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna leidis, et planeeritavale alale Sagariste külla püstitatav seitsmest ligikaudu 200 m kõrgustest elektrituulikust koosnev tuulepark vähendab radari töövõimet. Ilma Kaitseministeeriumi kooskõlastuseta ei saa detailplaneeringut vastu võtta ega kehtestada, mistõttu detailplaneeringu koostamine lõpetatakse.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi nimetatud *KeHJS*) ei käsitle otseselt keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) lõpetamist, aga kuna KSH on KeHJS § 32 tähenduses avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete

leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne, siis strateegilise planeerimisdokumendi koostamise lõpetamisel ei saa hinnata ka selle elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju. Kuna detailplaneeringu koostamine lõpetatakse, siis lõpetatakse ka KSH menetlus.

Saaremaa Vallavalitsus teavitas 19.02.2019 kirjaga nr 5-2/1095-1 huvitatud isikut detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik oma 06.03.2019 kirjas palus mitte lõpetada detailplaneeringu menetlust, kuna lähiajal võib selguda, et Kaitseministeerium nõustub planeeringualale tuulikute püstitamisele kooskõlastust andma.

Saaremaa vald 12.04.2019 kirjas nr 5-2/1095-3 oli nõus pikendama detailplaneeringu koostamist Kaitseministeeriumiga koostöö tegemiseks kuni 31.12.2019, kuid Saaremaa vallale ei ole esitatud detailplaneeringu lahendust menetlemiseks ja ei ole ka laekunud informatsiooni koostöö kohta Kaitseministeeriumiga. Eeltoodust tulenevalt oli Saaremaa vald seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Huvitatud isikule saadeti 15.02.2022 kirjaga nr 5-2/1090-1 detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse eelnõu koos käesoleva korralduse eelnõuga arvamuse avaldamiseks. Kirjas määratud tähtjaks huvitatud isik arvamust ei avaldanud.

Detailplaneeringu koostamine lõpetati Saaremaa Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 1-3/35, mistõttu lõpetatakse ka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Sagariste küla detailplaneeringu tuugenite paigaldamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamine.
2. Tunnistada kehtetuks Pihla Vallavalitsuse 10. veebruari 2014. a korraldus nr 29 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Madis Kallas
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär