

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	Sagariste küla Kuressaare Metskond 187 (59201:002:0074) mü; Jätkuvalt vaba maa; Tiigi mü (59201:002:0178); Matu mü (59201:002:0150); Hatu mü (59201:002:0171); Salu mü (59201:002:0072); Ränga mü (59201:002:0100); Pulga mü (59201:002:0138); Oti mü (59201:002:0073); Otsa mü (59201:002:0211); Metsa mü (59201:002:0096); Uus-Liistaku mü (59201:002:0819); Jüri mü (59201:002:0811); Kurise mü (59201:002:0101), Lillemäe mü 59201:002:0688); Tonni mü (59201:002:0095); Loigu mü (59201:002:0094) ja Tuka mü (59201:002:0144) mü-te DP
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: OÜ Baltic Wind Energy ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 204,3 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maaüksuste kasutustotstarbe muutmine tootmismaa, maa-alal kuni 7 (seitse) tuugeni planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei haaku kehtiva Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga. Planeeritakse eelpool nimetatud planeeringualast mittehõlmatud alale.
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem (lisa 1) GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:1000 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub. Esitada analüüs ja geoloogiline materjal vastavalt tuugeni vundamendi rajamise seisukohalt. ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringutega - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused ning tuuleenergeetika, Pihtla valla arengukavaga, olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub.
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei toimu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: tootmismaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: 7 LUBATUD SUURIMAD EHTUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: max 5%

	<p>EHITISE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga</p> <p>EHITISE KORRUSELISUS: määrata ehitise max kasutatav kõrgus</p> <p>EHITISE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning ehitise ehituslikud sidumiskõrgused</p> <p>HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga vastavalt tuogeni max tiivakõrgusega</p>																
	<p>VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt konstruktiivsele vajadusele</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: Puuduvad</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub</p> <p>SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m,</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt Risti – Kuressaare mnt-lt asfaltkattega teelt nr. 10.</p> <p>TÄNAVAD, TEED: -</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires.</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: Planeeringuala on enamusalalt metsaga kaetud ja piirkonnas asuvad osaliselt III kategooria taimekaitse alad ning maaparandussüsteemid. Arvestada kaitsealade ning maaparandussüsteemide kasutustingimustega.</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: ---</p>																
5. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele</p> <p>SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele</p> <p>SOOJARVASTUS: lahendada lokaalne soojavarustus</p>																
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÄÄSTETEENISTUS</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>EESTI ENERGIA</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MAANTEEAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>TERVISEAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÖLLUMAJANDUSAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MUINSUSKAITSEAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>LENNUAMET</td> </tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	+	PÖLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	LENNUAMET
+	KESKKONNAAMET																
+	PÄÄSTETEENISTUS																
+	EESTI ENERGIA																
-	MAANTEEAMET																
-	TERVISEAMET																
+	PÖLLUMAJANDUSAMET																
-	MUINSUSKAITSEAMET																
+	LENNUAMET																
	<table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>MUU (määrab Saare maavanem)</td> </tr> </table>	+	MUU (määrab Saare maavanem)														
+	MUU (määrab Saare maavanem)																
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihtlavv.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:1000</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td> </tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.								
+	SELETUSKIRI																
+	ASENDISKEEM																
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																

	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:
	-	KRUNTIMINE:
	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
8. PLANEERINGU ESITAMINE		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEISUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.