



OTSUS

Kuressaare

28. aprill 2022 nr 1-3/35

Sagariste küla detailplaneeringu tuugenite paigaldamiseks koostamise lõpetamine

Pihtla Vallavolikogu on 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 4 algatanud Sagariste küla detailplaneeringu tuugenite paigaldamiseks. Planeeringuala hõlmab Sagariste külas järgmisi katastriüksusi: Kuressaare metskond 187 (katastriüksuse tunnus 59201:002:0074), Kuressaare metskond 794 (katastriüksuse tunnus 59201:001:0733), Kuressaare metskond 795 (katastriüksuse tunnus 59201:001:0734), Tiigi (katastriüksuse tunnus 59201:002:0178), Matu (katastriüksuse tunnus 59201:002:0150), Hatu (katastriüksuse tunnus 59201:002:0171), Salu (katastriüksuse tunnus 59201:002:0072), Ränga (katastriüksuse tunnus 59201:002:0100), Pulga (katastriüksuse tunnus 59201:002:0138), Oti (katastriüksuse tunnus 59201:002:0073), Otsa (katastriüksuse tunnus 59201:002:0211), Allika (katastriüksuse tunnus 59201:002:0820), Reinu (katastriüksuse tunnus 59201:002:0810), Metsa (katastriüksuse tunnus 59201:002:0096), Uus-Liistaku (katastriüksuse tunnus 59201:002:0819), Jüri (katastriüksuse tunnus 59201:002:0811), Kurise (katastriüksuse tunnus 59201:002:0101), Lillemäe (katastriüksuse tunnus 59201:002:0688), Tonni (katastriüksuse tunnus 59201:002:0095), Loigu (katastriüksuse tunnus 59201:002:0094) ja Tuka (katastriüksuse tunnus 59201:002:0144). Planeeringuala asendiskeem on toodud otsuse lisana.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaas, planeeringualal kuni 7 tuugeni planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Pihtla Vallavalitsuse 10. veebruari 2014. a korraldusega nr 29 on algatatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Planeerimisseaduse kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni § 17 lõike 2 punkti 8 kohaselt kooskõlastatakse detailplaneering Kaitseministeeriumi ja Siseministeeriumiga, kui planeeritavale maa-alale või avalikku veekogusse kavandatakse üle 28 meetri kõrgusi tuulegeneraatoreid. Kaitseministeerium on 15.02.2016. a kirjaga nr 12.1-1/16/186 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna leidis, et planeeritavale alale Sagariste külla püstitatav seitsmest ligikaudu 200 m kõrgusest elektrituulikuteest koosnev tuulepark vähendab radari töövõimet. Ilma Kaitseministeeriumi kooskõlastuseta ei saa detailplaneeringut vastu võtta ega kehtestada.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Kuna Kaitseministeerium on jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata ning uut planeeringulahendust ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, leidis Saaremaa vald, et detailplaneeringu koostamine ja menetlemine on veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Eeltoodust tulenevalt koostas Saaremaa vald eelnõu detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks ja teavitas 19.02.2019. a kirjaga nr 5-2/1095-1 huvitatud isikut detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik oma 06.03.2019. a kirjas palus mitte lõpetada detailplaneeringu menetlust, kuna lähiajal võib selguda, et Kaitseministeerium nõustub planeeringualale tuulikute püstitamisele kooskõlastust andma.

Saaremaa vald 12.04.2019 kirjas nr 5-2/1095-3 oli nõus pikendama detailplaneeringu koostamist Kaitseministeeriumiga koostöö tegemiseks kuni 31.12.2019, kuid käesoleva hetkeni ei ole Saaremaa vallale esitatud detailplaneeringu lahendust menetlemiseks ja ei ole ka laekunud informatsiooni koostöö kohta Kaitseministeeriumiga.

Lisaks on Saaremaa Vallavalitsus oma 16. märtsi 2021. a korraldusega nr 2-3/296 kehtestanud Saaremaa valla üldplaneeringu koostamise ajaks ajutise planeerimis- ja ehituskeelu kogu Saaremaa valla haldusterritooriumil uute tuulegeneraatorite püstitamiseks. Nimetatud korralduse kohaselt on keelatud tuulegeneraatorite ehitusõigust käsitlevate detailplaneeringute kehtestamine.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa vald seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Saaremaa vald on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igaühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Täiendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse eelnõu koos detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamise korralduse eelnõuga saadeti huvitatud isikule arvamuse avaldamiseks 15.02.2022. a kirjaga nr 5-2/1090-1. Kirjas määratud tähtajaks huvitatud isik arvamust ei avaldanud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada „Sagariste küla detailplaneering tuugenite paigaldamiseks“ koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees