

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	Haeska küla Jõhvika ja Sinika mü-te DP
2. ALGATAJA	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: OÜ Baltic Wind Energy ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 33,38 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maaüksuste kasutustotstarbe muutmine tootmismaa, maa-alal kuni 2 (kaks) tuugeni planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei haaku kehtiva Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga. Planeeritakse eelpool nimetatud planeeringualast mittehõlmatud alale.</p>
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	<p>PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem (lisa 1) GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:1000 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub. Esitada analüüs ja geoloogiline materjal vastavalt tuugeni vundamendi rajamise seisukohalt. ARVESTADA: Saare maakonna planeeringu ja selle teemaplaneeringutega - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused ning tuuleenergeetika. Pihtla valla arengukavaga, olemasoleva teedevõrgu ja asustusega.</p> <p>OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub.</p>
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei toimu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: tootmismaa LUBATUD SUURIM EHITESTE ARV KRUNTIDEL: 2 LUBATUD SUURIMAD EHTUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: max 5% EHITISE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga EHITISE KORRUSELISUS: määrata ehitise max kasutatav kõrgus EHITISE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning ehitise ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: vaba, määrata planeeringuga vastavalt tuugeni max tiivakõrgusega</p>

	VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt konstruktiivsele vajadusele
	KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: Puuduvad
	EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m, KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt Haeska lauda teelt
	TÄNAVAD, TEED: - PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires. HEAKORD JA HALJASTUS: Planeeringuala on enamusalalt metsastamata, avatud maastik ja piirkonnas asuvad osaliselt kuivenduslad ning maaparandussüsteemid. Arvestada maaparandussüsteemide kasutustingimustega. TÄNAVAVALGUSTUS: ---
5. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED	VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele SOOJAVARUSTUS: lahendada lokaalne soojavarustus
6. ERITINGI- MUSED JA KOOSKÕLAS- TUSED	KOOSKÕLASTUSED:
	+ KESKKONNAAMET
	+ PÄÄSTETEENISTUS
	+ EESTI ENERGIA
	- MAANTEEAMET
	- TERVISEAMET
	+ PÕLLUMAJANDUSAMET
	- MUINSUSKAITSEAMET
	+ LENNUAMET
	+ MUU (määrab Saare maavanem)
7. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihtlavv.ee
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:1000
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+ SELETUSKIRI
	+ ASENDISKEEM
	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+ PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+ DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:
	- KRUNTIMINE:

	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
8. PLANEE-RINGU ESITAMINE		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.