



## OTSUS

Kuressaare

28. aprill 2022 nr 1-3/34

### **Haeska külas Jõhvika ja Sinika detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Pihtla Vallavolikogu on 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 5 algatanud Haeska külas Jõhvika ja Sinika katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Haeska külas Jõhvika (katastriüksuse tunnus 59201:001:0155) ja Sinika (katastriüksuse tunnus 59201:001:0045) katastriüksusi. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaas, planeeringualal kuni 2 (kahe) tuugeni planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Pihtla Vallavalitsuse 21. aprilli 2014. a korraldusega nr 85 on otsustatud mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Kuna detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele menetlemiseks esitatud, on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Eeltoodust tulenevalt koostas Saaremaa vald eelnõu detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks ja teavitas 20.02.2019. a kirjaga nr 5-2/1104-1 huvitatud isikut detailplaneeringu koostamise lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik oma 06.03.2019. a kirjas palus mitte lõpetada detailplaneeringu menetlust, kuna lähiajal võib selguda, et Kaitseministeerium nõustub planeeringualale tuulikute püstitamisele kooskõlastust andma.

Saaremaa vald 12.04.2019. a kirjas nr 5-2/1095-3 oli nõus pikendama detailplaneeringu koostamist Kaitseministeeriumiga koostöö tegemiseks kuni 31.12.2019, kuid käesoleva hetkeni ei ole Saaremaa vallale esitatud detailplaneeringu lahendust menetlemiseks ja ei ole ka laekunud informatsiooni koostöö kohta Kaitseministeeriumiga.

Lisaks on Saaremaa Vallavalitsus oma 16. märtsi 2021. a korraldusega nr 2-3/296 kehtestanud Saaremaa valla üldplaneeringu koostamise ajaks ajutise planeerimis- ja ehituskeelu kogu Saaremaa valla haldusterritooriumil uute tuulegeneraatorite püstitamiseks. Nimetatud korralduse kohaselt on keelatud tuulegeneraatorite ehitusõigust käsitlevate detailplaneeringute kehtestamine.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa vald seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Saaremaa vald on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Täiendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse eelnõu saadeti huvitatud isikule arvamuse avaldamiseks 14.02.2022. a kirjaga nr 5-2/1073-1. Kirjas määratud tähtajaks huvitatud isik arvamust ei avaldanud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada „Haeska küla Jõhvika ja Sinika detailplaneeringu“ koostamine.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi  
volikogu esimees