



KOOPIA

PIHTLA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Pihlas

28.mai 2014 nr.22

Laheküla küla Härgama maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Pihla Vallavalitsusele on esitatud 09.05.2014 Geidi Lõuk poolt taotlus Laheküla küla Härgama mü (59201:005:0611) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, planeeringualal 1 (üks) elamu ja ja 1 (üks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamise. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 16457 m².

Kogu planeeringu mõjuala suuruse määramisel on võetud arvesse naaberkinnistutel ehitusõiguse mittekitsendamist. Planeeringu mõjuala asetseb Pihla vald Laheküla küla Härgama mü (59201:005:0611), Hane mü (59201:005:0682) ja Lagle (59201:005:0684) kinnistutel kogupinnaga ca 4,6 ha.

Algatatav detailplaneering on kooskõlas Pihla valla rannaala üldplaneeringuga.

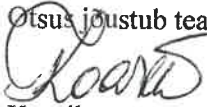
Planeeringu ala asub Kasti lahe hoiualal (KLO 2000312). Kooskõlas Planeerimisseaduse § 10 lg. 6¹ detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Pihla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihla vald Laheküla küla Härgama mü (59201:005:0611) detailplaneering elamu ja abihoone rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Laheküla külas Härgama mü (59201:005:0611) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Laheküla küla Härgama mü (59201:005:0611) detailplaneering elamu ja abihoone rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Geidi Lõuk.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab ja koostamise tellib Pihla Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ.
5. Määrata planeeringu mõjuala ca 4,6 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
Volikogu esimees





DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÕLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	Laheküla küla Härgama mü DP
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Geidi Lõuk ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 16457 m ² PLANEERINGU EESMÄRK: maaüksuste kasutustotstarbe muutmine elamumaaks, planeeringualal 1 (ühe) elamu ja ja 1 (ühe) abihoone planeerimine ja rajamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Kooskõlas kehtiva Pihtla valla rannala üldplaneeringuga.
3. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem (lisa 1) GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub. Esitada analüüs heitvete käitluse seisukohalt. ARVESTADA: Pihtla valla arengukavaga, Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub.
. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei toimu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 2 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: max 5% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: max. 1,5 korrust HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: Katuse kalle 40 – 45 °
	VÄLISVIIMISTLUS: Piirkonnas väljakujunenud loodulikum materjalid

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: Puuduvad</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub SERVITUUDIALAD: teekaitsevöönd 20 m, KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolevalt eraõiguslikult teelt, kooskõlas tee omanikega TÄNAVAD, TEED: - PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires. HEAKORD JA HALJASTUS: Kinnistu on osaliselt metsaga kaetud ja asub täielikult Kasti lahe hoiualal (KLO 2000312). Arvestada kaitseala tingimustega. TÄNAVAVALGUSTUS: ---</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele SOOJARVASTUS: lahendada lokaalne soojavarustus</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÖLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (määrab Saare maavanem)</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	-	PÖLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (määrab Saare maavanem)		
+	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEEENISTUS																		
+	EESTI ENERGIA																		
-	MAANTEEAMET																		
-	TERVISEAMET																		
-	PÖLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
+	MUU (määrab Saare maavanem)																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihtlavv.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja naaberkiinnistute krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE:</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja naaberkiinnistute krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE:	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja naaberkiinnistute krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
-	KRUNTIMINE:																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.</td></tr> <tr><td>+</td><td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile üks (1) kooptoiimik</td></tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile üks (1) kooptoiimik												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile üks (1) kooptoiimik																		

	paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.