



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

24. märts 2016 nr.16

Detailplaneeringu kehtestamine

Pihtla Vallavolikogu oma 28.05.2014 a. otsusega nr. 22 algatas Laheküla küla Härgama kü (59201:005:0611) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, planeeringualal 1 (üks) elamu ja ja 1 (üks) abihoone planeerimine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maatüksuse suurus on 16457 m².

Planeeringu tellija esitas Pihtla Vallavalitsusele Laheküla küla Härgama kü detailplaneeringu (töö nr. T-15034) planeerimislahenduse, mis on koostatud ning vormistatud nõuetekohaselt ning sisaldab lähteülesandes täheldatud informatiivset materjali.

Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning ühe abihoone paigutuse ala ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus vastab sellele ja jätkab Pihtla valla rannaala üldplaneeringus kehtestatud seisukohta piirkonna täisehituses. Menetletud planeeringuga ei muudeta kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut.

Pihtla Vallavalitsus oma 09.06.2014 a. korraldusega nr. 125 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju. Eelnimetatud seisukoha kooskõlastas Keskkonnaamet.

Kooskõlas detailplaneeringu algatamise lähteülesande p. 4 on avaliku kasutusega teest läbipääsu tagavate kinnistute omanikud andnud kirjaliku nõusoleku Härgama kinnistule juurdepääsu tagamiseks, välja arvatud Neeme kinnistu omanikud. Neeme kinnistu omanikud ei nõustunud lubama kasutada liiklemiseks Neeme kinnistut läbivat teed, põhjendamata oma seisukohta. Juurdepääsu tingimused tuleb eraõiguslike kinnistute omanikel omavahel kokkuleppida. Härgama kü omanik on kohustatud täieliku juurdepääsu oma kinnistuni alates avaliku kasutusega teest tagama oma kuludega. Hoonete ehitusloa väljastamiseks tuleb sõlmida eelpool nimetatud kokkulepped. Pihtla Vallavalitsus ei võta endale kohutust tagada Härgama kinnistule juurdepääsu alates avaliku kasutusega teest.

Planeerimislahenduse on tingimusteta kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet (Kiri nr. 14-4/15/22701-2 06.11.2015a.)
2. Elektrilevi OÜ (Nr. 04.06.2015 04.06.2015.a.)
3. Päästeamet (Kiri nr. 7.2-3.4/17621-2 23.10.2015 a.)

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ning sellele järgnenud avalikul arutelul ei esitatud ühtegi küsimust.

Võttes aluseks eelpool kirjeldatu, planeerimisseaduse § 139 Pihla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Pihla vald Laheküla küla Härgama kü (59201:005:0611) detailplaneering (töö nr. T-15034) kohustusega, et detailplaneeringu elluviimiseks tuleb Härgama kinnistu omanikul sõlmida nõuetekohased kokkulepped kõigi juurdepääsu tagavate kinnitute omanikega alates avaliku kasutusega teest.
2. Kehtestav detailplaneering ei muuda kehtivat Pihla valla rannaala üldplaneeringut. Edaspidises üldplaneeringu käsitluses arvestada käesoleva detailplaneeringu lahendusega.
3. Käesolev detailplaneering kehtib viis (5) aastat. Kui detailplaneeringut ei ole viie (5) aasta jooksul ellu viima hakatud kaotab detailplaneering kehtivuse.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Tiit Kaasik
Volikogu esimees