



Hr Peeter Arikas
Ehitusspetsialist
Pihkla Vallavalitsus
peeter@pihtlavv.ee

Teie 13.06.2014 nr 7-1.3/130

Meie 20.06.2014 nr HLS 6-8/14/13910-2

**Seisukoht Pihkla valla Laheküla küla
Härgama maaüksuse detailplaneeringule
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmisele**

Lugupeetud Peeter Arikas

Oma 13.06.2014 kirjaga nr 7-1.3/130 teavitate Keskkonnaametit, et Pihkla Vallavolikogu 28.05.2014 otsusega nr 22 algatati Pihkla valla Laheküla küla Härgama maaüksuse (katastriüksuse tunnus 59201:005:0611, maatulundusmaa 100%) detailplaneering (edaspidi nimetatud *Härgama DP*), mille eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Pihkla Vallavalitsuse 09.06.2014 korraldusega nr 125 otsustati mitte algatada Pihkla valla Laheküla küla Härgama maaüksuse detailplaneeringule strateegilist keskkonnamõju hindamist (edaspidi nimetatud *KSH*). Pihkla Vallavalitsuse hinnangul lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju, kavandataval tegevusel puudub piiriülene keskkonnamõju.

Härgama maaüksus asub terves ulatuses Kasti lahe hoiualal ("Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas" muutmine"). Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide ja nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ning I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusalana (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri") ja seal on inventeeritud kaitstavatest elupaigatüüpidest rannikulõukad (elupaigatüübi kood 1150*, esmatähtis elupaik) ning Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid rannaniidud (1630*) ning kadastikud (5130). Lisaks jääb maaüksus osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse, mida on vähendatud ministri Villu Reiljan 07.07.2005 kirjaga nr 16-6/1380-5 Pihkla valla rannaala üldplaneeringu alusel 100 m-ni.

Looduskaitseseaduse (edaspidi nimetatud *LKS*) § 32 lg 2 kohaselt on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 33 lg 1 p 4 kohaselt korraldatakse *KSH*-d strateegilise planeerimisdokumendi koostamise

Hiiumaa

Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa

Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa

Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa

Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

käigus, kui see dokument on aluseks tegevusele, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale olulist mõju. Kuna kogu Härgama maaüksus jääb Kasti lahe hoiualale ja kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala ning on terves ulatuses kaetud kaitstavate elupaigatüüpidega, siis Keskkonnaameti hinnangul ei ole võimalik Härgama DP-ga kavandatud tegevusi kaitstavaid elupaigatüüpe kahjustamata ellu viia.

Lisaks juhime tähelepanu sellele, et KeHJS § 45 lg 2 alusel võib strateegilise planeerimisdokumendi kehtestada juhul, kui seda lubab Natura 2000 võrgustiku ala kaitsekord ning strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja on veendunud, et kavandatav tegevus ei mõju kahjulikult selle Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkusele ega mõjuta negatiivselt selle ala kaitse eesmärki.

Oma 13.06.2014 kirjas nr 7-1.3/130 leiab Pihla Vallavalitsus, et lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju. Keskkonnaametile jääb arusaamatuks, millele antud väide põhineb.

KeHJS § 35 lg 5 p 4 kohaselt KSH algatamise või algatamata jätmise otsus peab sisaldama vähemalt sama seaduse § 33 lg-s 6 nimetatud asutuse (sh Keskkonnaamet) seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Palume KeHJS § 35 lg 5 p 4 alusel saata Keskkonnaametile seisukoha võtuks KSH eelhinnang Pihla valla Laheküla küla Härgama maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud tegevustele.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Kallas
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Riina Noormägi 452 7761
riina.noormagi@keskkonnaamet.ee

Piret Lang 452 7775
piret.lang@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD

26. 06. 2014 nr. 130 - 1

Pihla Vallavalitsus