



Lp Peeter Arikas
Ehitusspetsialist
Pihltla Vallavalitsus
peeter@pihtlavv.ee

Teie 27.06.2014 nr 7-1.3/130-2

Meie 14.07.2014 nr HLS 6-8/14/13910-4

**Seisukoht Pihltla valla Laheküla küla Härgama
maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise eelhinnangule**

Lugupeetud Peeter Arikas

Vastavalt Keskkonnaameti 20.06.2014 kirjale nr HLS 6-8/14/13910-2 edastasite Keskkonnaametile oma 27.06.2014 kirjaga nr 7-1.3/130-2 Pihltla Vallavalitsuse 09.06.2014 korralduse nr 125 ja Laheküla küla Härgama maaüksuse (katastriüksuse tunnus 59201:005:0611, maatulundusmaa 100%) algatatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) eelhinnangu. Lisaks teavitatakse, et oma seisukoha kujundamisel lähtus Pihltla Vallavalitsus sellest, et planeeritav tegevus on kooskõlas Pihltla valla rannaala üldplaneeringuga (edaspidi nimetatud *Pihltla valla rannaala ÜP*), millele teostati nõuetekohane keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Härgama maaüksus asub terves ulatuses Kasti lahe hoiualal (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala ja seal on inventeeritud kaitstavatest elupaigatüüpidest rannikulõukad (elupaigatüübi kood 1150*, esmatähtis elupaik) ning Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid rannaniidud (1630*) ning kadastikud (5130). Lisaks jääb maaüksus osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse, mida on vähendatud ministri Villu Reiljan 07.07.2005 kirjaga nr 16-6/1380-5 Pihltla valla rannaala ÜP alusel 100 m-ni.

Looduskaitse seaduse (edaspidi nimetatud *LKS*) § 32 lg 2 kohaselt on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 33 lg 1 p 4 kohaselt korraldatakse *KSH*-d strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus, kui see dokument on aluseks tegevusele, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale olulist mõju.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab alljärgnevalt seisukohad/märkused:

1. Teavitasite oma 27.06.2014 kirjaga nr 7-1.3/130-2, et oma seisukoha kujundamisel lähtus Pihtla Vallavalitsus sellest, et planeeritav tegevus on kooskõlas Pihtla valla rannaala ÜP-ga, millele teostati nõuetekohane keskkonnamõju strateegiline hindamine. Juhime Teie tähelepanu sellele, et Pihtla valla rannaala ÜP on vastuvõetud Pihtla Vallavolikogu 13.10.2005 määrusega nr 6, kuid Kasti lahe hoiuala on moodustatud hiljem (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Sellest tulenevalt on maaüksuse kitsendused vahepeal muutunud, mistõttu ehitada lubamist tuleb vaadata muutunud olude taustal ja lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest (LKS).
2. Keskkonnaameti maahoolduse spetsialist Sander Lõuk teostas Härgama maaüksusel 04.07.2014 elupaigatüübi kadastikud (5130) levikupiire täpsustava paikvaatluse, mille käigus tuvastati, et maaüksuse loodeservas oleva kadastiku (hulgas harilikku paakspuud ja -kuslapuud, aluspind sammaldunud) puhul ei ole tegu kaitstava elupaigatüübiga. See ala määratleti nn 0-elupaigaks (vt Härgama.pdf).
3. Lisaks juhime Teie tähelepanu sellele, et nn 0-elupaigana määratletud ala võib jääda tervenisti ranna ehituskeeluvööndisse, mille kitsendused on sätestatud LKS 6. peatükis. Keskkonnaamet lähtub ehituskeeluvööndi ulatuse määratlemisel sellest, et ehituskeeluvööndit on Tirbi poolsaarel Laheküla külas Pihtla valla rannaala ÜP-s ette nähtud elamualal vähendatud ministri Villu Reiljan 07.07.2005 kirjaga nr 16-6/1380-5 100 m-ni ning tulenevalt sellest jääb vaid väike osa Härgama maaüksuse põhjaosast ehituskeeluvööndist välja ja nn 0-elupaigana määratletud ala jääb tervenisti ranna ehituskeeluvööndisse. LKS § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud ning LKS § 40 lg 3 alusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, kuid see on põhjendatud erandi tegemine ning otsuse tegemisel arvestatakse ranna või kalda kaitse eesmäärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teedest ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus vastavalt LKS § 40 lg-le 4 esitama Keskkonnaametile taotluse ja vastuvõetud (üldplaneeringut muutva) detailplaneeringu, et otsustada ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse üle. Härgama maaüksuse KSH eelhinnangus on aga kirjas, et algatatud Härgama maaüksuse detailplaneering ei ole vastuolus kehtiva Pihtla valla rannaala ÜP-ga. Keskkonnaametile jääb arusaamatuks, millele antud väite puhul põhinetakse.
4. Tulenevalt Kasti lahe hoiuala kaitsekorrast leiame, et ühe elamu ehitamine viidatud joonisele punasega märgitud nn 0-elupaiga alale on võimalik ning selle hoone ehitamise ja kasutamisega ei seata eeldatavalt ohtu Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmäärke. See Keskkonnaameti põhimõtteline seisukoht kehtib vaid tingimusel, kui hoone ja seda teenindava maana kasutatakse ainult joonisel näidatud 0-elupaiga ala. Muus osas on maaüksusel tegu kaitstavate poollooduslike kooslustega, mille ainukeseks majandamise võimaluseks on nende hooldamine (eelkõige võsast puhtaks raiumine ning loomadega karjatamine, LKS § 17 lg 1).

Lisaks selgitame, et lõpliku kaalutletud otsuse KSH algatamise või mittealgatamise kohta teeb KeHJS § 35 alusel strateegilise planeerimisdokumendi algataja, kuid juhime tähelepanu sellele, et KeHJS § 45 lg 2 alusel võib strateegilise planeerimisdokumendi kehtestada juhul, kui seda lubab Natura 2000 võrgustiku ala kaitsekord ning strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja on veendunud, et kavandatav tegevus ei mõju kahjulikult selle Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkusele ega mõjuta negatiivselt selle ala kaitse eesmärki.

Keskkonnaameti hinnangul ei mõju kavandatud tegevus kahjulikult Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkusele ega mõjuta negatiivselt selle ala kaitse-eesmärki, kui kavandatud tegevus viiakse ellu nn 0-elupaiga piires. Selguse huvides märgime, et koostatav detailplaneering tuleb planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 alusel Keskkonnaametiga kooskõlastada ning selle kehtestamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek (LKS § 14 lg 1 p 5).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Kallas
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lisa: Härgama.pdf

Riina Noormägi 452 7761
riina.noormagi@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Sander Lõuk 452 7762
sander.louk@keskkonnaamet.ee

M 1:500

59201:005:0611
Härgama

59201:005:0642
Kurase

M 1:7000

59201:005:0611
Härgama

LEGEND



0-elupaik



Kastilähe hoiuala



katastripiir

Hoiuala: Keskkonnaagentuur
Ortofoto, katastripiirid: Maa-amet