



Geidi Lõuk
~~_____~~
~~_____~~

Meie 31.12.2014 nr HLS 14-4/14/26509-2

**Seisukoht Pihkla valla Laheküla küla
Härgama katastriüksusele ehitamise
võimalikkusele**

Austatud Geidi Lõuk

Oma 02.12.2014 kirjas palute Keskkonnaametilt täiendavat hinnangut ehitusvõimaluste kohta Laheküla küla Härgama katastriüksusele (katastriüksuse tunnus 59201:005:0611, 100% maatulundusmaa).

Härgama katastriüksus asub terves ulatuses Kasti lahe hoiualal (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala ning seal on inventeeritud kaitstavatest elupaigatüüpidest Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid rannaniidud (1630*, sulgudes siin ja edaspidi elupaigatüübi kood; * tähistab esmatähtsat elupaigatüüpi) ning kadastikud (5130). Lähtuvalt looduskaitseaduse (edaspidi nimetatud LKS) § 4 lg-st 3 on hoiuala elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. LKS § 32 lg 2 alusel on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

Lisaks jääb Härgama katastriüksus valdavas osas Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, mida on vähendatud keskkonnaministri 07.07.2005 kirjaga nr 16-6/1380-5 Pihkla valla rannaala üldplaneeringu alusel 100 m-ni veepiirist. LKS § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Keskkonnaamet on eelnevalt oma 20.06.2014 kirjas nr HLS 6-8/14/13910-2 märkinud, et Härgama katastriüksusele ei ole võimalik ehitada ilma seal olevaid kaitstavaid elupaigatüüpe kahjustamata. Järgnevalt on Keskkonnaamet oma 14.07.2014 kirjaga nr HLS 6-8/14/13910-4 andnud seisukoha Pihkla valla Laheküla küla Härgama katastriüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnangule ja KSH algatamata jätmisele ning ehitusvõimalustele katastriüksusele. Kirjas märgitakse, tuginedes 04.07.2014 läbi viidud täiendava inventuuri tulemustele, et eeldatavasti Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärke oluliselt kahjustamata on võimalik ehitada nn 0-elupaigale, kuid mis jäi valdavas ulatuses ehituskeeluvööndisse. Seda seisukohta on rõhutatud ka Keskkonnaameti 25.09.2014 kirjas nr HLS 14-4/14/19527-2.

Keskkonnaameti maaholduse spetsialist Sander Lõuk ja kaitse planeerimise spetsialist Marii Aksiim tegid 27.11.2014 Härgama katastriüksusel ja lähialadel elupaigatüübi kadastikud (5130) levikupiire täpsustava paikvaatluse, mille käigus tuvastati, et katastriüksuse loodeservas olev kadastik ei vasta kaitstava elupaigatüübi kriteeriumitele. Aja jooksul on kadastikuks varasemalt määratud ala minetanud elupaigale tüüpilised struktuuri kadakad ning teised puuliigid (paakspuu, türnpuu, mänd) on kasvanud liiga tihedaks, mille tõttu on alal kadunud iseloomulik alustaimestik. See ala määratleti nn 0-elupaigaks, mille ulatus on välja toodud lisas *Ehitusvõimalused Härgama katastriüksusel* (vt *H2rgama_ev.png*). Paikvaatlustel

kogutud andmete alusel täpsustatud elupaigapiir jõustub orienteeruvalt 2015. aasta märtsiks.

Keskkonnaamet on seisukohal, et ühe elamu ehitamine 0-elupaigaga alale on võimalik, ning selle hoone ehitamine ja kasutamine ei mõju kahjulikult Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkusele ega mõjuta negatiivselt selle ala kaitse-eesmärki, kui kavandatavad tegevused viiakse ellu nn 0-elupaiga piires.

Muus osas on Härgama katastriüksusel tegu kaitstavate poollooduslike kooslustega, mille ainukeseks majandamise võimaluseks on nende hooldamine (eelkõige võsast puhtaks raiumine ning loomadega karjatamine ning heina niitmine LKS § 17 lg 1).

Katastriüksusel on vähendatud ehituskeeluvööndit selliselt, et katastriüksusele ei ole ligipääsu teelt ehitamiseks lubatud alale. Seetõttu juhime tähelepanu sellele, et avalikult mittekasutatava tee rajamine ehituskeeluvööndisse on keelatud (LKS § 38 lg 3), seega soovitame läbi mõelda, kuidas tagatakse juurdepääs katastriüksusele hoone ehitamise ja kasutamise ajal.

Härgama katastriüksusel asuv ala, kus on nn 0-elupaik, ning mis jääb ehituskeeluvööndist välja, on lisas *Ehitusvõimalused Härgama katastriüksusel* märgitud kui *Ehituseks sobilik* ala.

Palume tegevused, mis vajavad vastavalt LKS §-le 14 kaitseala valitseja nõusolekut, saata eelnevalt Keskkonnaametile ülevaatamiseks ja nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Lotman
regiooni juhataja
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Lisa: Ehitusvõimalused Härgama katastriüksusel (H2rgama_ev.png)

Koopia: Pihtla vallavalitsus (info@pihtlavv.ee)

Hillar Liiv 452 7775
hillar.liiv@keskkonnaamet.ee