



KESKKONNAAMET

Peeter Arikas

18.11.15

Peeter Arikas
ehitusspetsialist
Pihtla Vallavalitsus
info@pihtlavv.ee

Teie 16.11.2015 nr 7-1.3/313

Meie 18.11.2015 nr 14-4/15/25630-2

Nõusolek Härgama detailplaneeringu kehtestamiseks

Austatud Peeter Arikas

Soovite tulenevalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 14 lg 1 p-st 5 Keskkonnaameti nõusolekut Pihtla vallas Laheküla külas paikneva Härgama katastriüksuse (katastritunnus 59201:005:0611; 100% maatulundusmaa; pindala 16 457 m²) detailplaneeringu „SAARE MAAKOND PIHTLA VALD LAHEKÜLA KÜLA HÄRGAMA MÜ (59201:005:0611) DETAILPLANEERING ELAMU JA ABIHOONE RAJAMISEKS“ (töö number 15034; edaspidi ka *Härgama detailplaneering*) kehtestamiseks. See on koostatud Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt. Oleme tutvunud Teie materjalidega ning teatame alljärgnevat.

Eelnevalt on Keskkonnaamet 06.11.2015 kirjaga nr HLS 6-5/15/22701 jätnud nõusoleku andmata Härgama detailplaneeringu kehtestamiseks. Palusime detailplaneeringut täiendada alljärgnevalt:

- Härgama detailplaneering viia vastavusse lisas *Härgama (59201:005:0611) katastriüksusel esinevad kaitstavad elupaigatüübid* esinevate elupaigatüüpide levikualadega. Nn. null-elupaiga all mõistetakse ala, kus ei esine kaitstavaid elupaigatüüpe. Praegu on DP joonistel märgitud null-elupaik katastriüksusel esinevate kaitstavate elupaigatüüpide levikualale;
 - kuna Härgama katastriüksusel on inventeeritud kaitstavate poollooduslike elupaigatüüpide levikuala, ei ole Keskkonnaameti hinnangul võimalik anda nõusolekut Härgama katastriüksuse sihtotstarbe määramiseks täies ulatuses elamumaaks, kuna katastriüksust pole võimalik kogu ulatuses elamumaana kasutada kahjustamata alal leiduvaid loodusväärtusi. Katastriüksuse soovitame jagada nii, et rajatavad ehitised jääksid moodustuvale elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele ning kaitstavad elupaigatüübid paikneksid moodustuval maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel;
 - elupaigatüüpide soodsa seisundi tagamiseks tuleb DP-d täiendada järgnevalt:
 - katastriüksuste poollooduslike elupaigatüüpide levikualal on vajalik neid taastada ja hooldada. Hooldamiskohustus on sätestatud looduskaitseaduse § 17 lg-ga 1, mille järgi kaitstava loodusobjekti poollooduslike koosluste esinemisaladel on vajalik nende ilmet ja liigikoosseisu tagav tegevus, nagu niitmine, loomade karjatamine, puu- ja põõsarinde kujundamine ja harvendamine või raadamine, mille ulatus määratakse
- Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

hoiualadel kaitsekorralduskavaga. Elupaigatüübi kadastikud levikualal kadakate ja teiste puittaimede katvus viia alla 50%, raiuda ära kõik männid, lisaks kadakatele võib alles jätta üksikud kaunivõralised lehtpuud. Elupaigatüübil rannaniidud tuleb eemaldada kõik puud ja põõsad ning pilliroog. Taastamise järgselt on vajalik elupaigatüüpi kadastikud karjatada loomkoormusega 0,2-1 lü/ha ja elupaigatüüpi rannaniidud loomkoormusega 0,4 – 1,3 lü/ha või niita ja niide koristada. Alal kehtiv kaitsekorralduskava on kättesaadav järgnevalt aadressilt: <http://loodus.keskkonnainfo.ee/eelis/GetFile.aspx?fail=1061111661> .

Kõik Keskkonnaameti 06.11.2015 kirjaga nr HLS 6-5/15/22701 ette nähtud täiendused Härgama detailplaneeringusse on sisse viidud.

Härgama katastriüksus asub terves ulatuses Kasti lahe hoiualal (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala ning seal on inventeeritud kaitstavatest elupaigatüüpidest Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid rannaniidud (1630*, sulgudes siin ja edaspidi elupaigatüübi kood; * tähistab esmatähtsat elupaigatüüpi) ning kadastikud (5130). Lähtuvalt LKS § 4 lg-st 3 on hoiuala elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. LKS § 32 lg 2 alusel on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. LKS § 3 lg 1 järgi loetakse loodusliku elupaiga seisund soodsaks, kui selle looduslik levila ja alad, mida elupaik oma levila piires hõlmab, on muutumatu suurusega või laienemas ja selle pikaajaliseks püsimiseks vajalik eriomane struktuur ja funktsioonid toimivad ning tõenäoliselt toimivad ka prognoosimisulatusse jäävas tulevikus /---/.

LKS § 14 lg 1 p 5 alusel ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. Kaitstava loodusobjekti valitseja ei kooskõlasta LKS § 14 lg-s 1 nimetatud tegevust ja muud tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit (LKS § 14 lg 2). Tulenevalt LKS § 21 lg-st 1 on Kasti lahe hoiuala valitseja Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet leiab, et Härgama detailplaneeringu kehtestamine ja planeeritud jagamine ei kahjusta eeldatavasti Kasti lahe hoiuala ning linnu- ja loodusala kaitse eesmärkide saavutamist ega seal leiduvate elupaigatüüpide seisundit LKS § 3 tähenduses.

Keskkonnaamet annab lähtuvalt LKS § 14 lg 1 p-st 5 nõusoleku Härgama katastriüksuse (katastritunnus 59201:005:0611) detailplaneeringu „SAARE MAAKOND PIHTLA VALD LAHEKÜLA KÜLA HÄRGAMA MÜ (59201:005:0611) DETAILPLANEERING ELAMU JA ABIHOONE RAJAMISEKS“ (töö number 15034; koostaja Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ) kehtestamiseks.

Lähtudes LKS 14 lg 1 p-st 2 ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid. Keskkonnaamet annab lähtuvalt LKS § 14 lg 1 p-st 2 nõusoleku Härgama katastriüksuse jagamiseks kaheks eraldiseisvaks katastriüksuseks vastavalt Härgama katastriüksuse (katastritunnus 59201:005:0611) detailplaneeringule „SAARE MAAKOND PIHTLA VALD LAHEKÜLA KÜLA HÄRGAMA MÜ (59201:005:0611) DETAILPLANEERING ELAMU JA ABIHOONE RAJAMISEKS“, eeldusel, et detailplaneeringuga ette nähtud katastriüksuse Härgama

rannik (detailplaneeringu põhijoonisel planeeritud mereranda ulatuv katastriüksus)
sihtotstarbeks määratakse maatulundusmaa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Kallas
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Hillar Liiv 452 7775
hillar.liiv@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD

18. 11. 2015 nr. 3-13-1

Pihtla Vallavalitsus