



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 29.11.2022 nr 5-2/6382-3

Meie 02.12.2022 nr 6-2/22/21975-4

Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu kooskõlastamine

Soovite Keskkonnaameti kooskõlastust planeerimisseaduse (PlanS) § 133 alusel Saaremaa valla Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringule (Klotoid OÜ töö nr 230522). Planeering hõlmab Kõutsi maaüksust (tunnus 59201:005:0531) ning selle eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks eraldi kinnistuks ja nende hoonestamine koos vajalike tehnovõrkudega.

Keskkonnaamet jättis 28.11.2022 kirjaga nr 6-2/22/21975-2 planeeringu kooskõlastamata tuues välja mitu parandusettepanekut. Planeeringut on selles osas täiendatud ning parandatud. Lisaks on täpsustatud, et kruntide sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa ning elamumaid ei moodustata. Keskkonnaamet on muudatustega nõus ning **Keskkonnaamet kooskõlastab Tirbi küla Kõutsi detailplaneeringu PlanS § 133 alusel.**

Keskkonnaameti 28.11.2022 kirjas toodud asjaolusid üle ei korrata. Keskkonnaamet nõustub, et tegevusel puudub eeldatavalt negatiivne mõju Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärkidele looduskaitseseaduse § 32 lg 2 tähenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee