

Saatja: Maris Karma <peidetud
Saadetud: 09.02.2023 11:41
Adressaat: Saaremaa vald <vald@saaremaavald.ee>
Teema: vastuväited Kõutsi DP-le

TÄHELEPANU: Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Kõutsi DP vastuvõtmise 03.01.2023 korralduses on kirjas:

Algamise otsuse lähteseisukohad on kehtetud, mistõttu on arvamuse avaldaja kahtluse alla seadnud detailplaneeringu menetlemise võimalikkuse.

Detailplaneeringu algatamise hetkel (29.01.2015) kehtinud ega ka praegu kehtiv planeerimisseadus ei sätesta tähtaegu lähteülesannete kehtivuse kohta. Saaremaa valla hinnangul ei saanud detailplaneeringu algatamise hetkel ega saa ka praegu lähtetingimustesse panna tingimust, mis on seadust kitsendav. Seega kui planeerimisseadus ei näe ette lähtetingimustele kehtivuse aega, siis ei ole sellise tingimuse sätestamine põhjendatud ega ole kooskõlas seadusega. Seadus on siinkohal ülimuslik. Lisaks juhib vald tähelepanu sellele, et lähtetingimused on kehtiva haldusakti (detailplaneeringu algatamise korralduse) lisa, mis ei ole omaette haldusakt. Seega loeb vald, et lähtetingimused on kehtivad ja detailplaneeringu menetlusega saab edasi minna."

Juhin tähelepanu, et Kõutsi DP on algatatud Pihtla Vallavolikogu 29.01.2015 otsusega nr 6. Otsuse resolutiiivosa järgi on otsuse lahutamatuks lisaks lähteseisukohad. Lähteseisukohtade kehtivus on kaks aastat alates DP algatamisest.

Kehtib põhimõte, et DP-d menetletakse lõpuni selle algatamise ajal kehtinud õiguse alusel. Kõutsi DP algatamise ajal kehtinud planeerimisseaduse § 5 järgi kehtestab kohalik omavalitsus valla või linna ehitusmääruse valla või linna territooriumi või selle osa planeerimise ja ehitamise reeglite seadmiseks.

Kõutsi DP algatamise ajal kehtinud Pihtla valla ehitusmääruse p 8.9 ja p 8.10.3 järgi toimub lähteülesande kinnitamine koos detailplaneeringu koostamise algatamisega ja see tuleb lisada detailplaneeringu koostamise algatamise otsusele. Ehitusmääruse p 8.11 järgi kaotab vallavalitsuse korraldus või vallavolikogu otsus detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta kehtivuse kahe aasta möödumisel vastuvõtmisest, kui selleks ajaks ei ole detailplaneering vastu võetud.

Seega ei saa nõustuda Saaremaa valla hinnanguga, et lähteseisukohad on kehtivad.

Lisaks eeltoodule puudub Kõutsi DP planeerigujooniselt avalik juurdepääs kallasrajale.

Lugupidamisega

Maris Karma

IPeidetud