



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

25.veebruar 2016.a. nr.8

Detailplaneeringu kehtestamine

Pihtla Vallavolikogu oma 29.01.2015 a. otsusega nr. 7 algatas Laheküla küla Hane kü (59201:005:0682) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu ning kuni 2 abihoone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude planeerimine.

Planeeringu tellija esitas 28.09.2015 a. Pihtla Vallavalitsusele Laheküla küla Hane kü detailplaneeringu (töö nr. 04-15-DP) planeerimislahenduse, mis on koostatud ning vormistatud nõuetekohaselt ning sisaldab lähteülesandes täheldatud informatiivset materjali.

Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus vastab sellele ja jätkab Pihtla valla rannaala üldplaneeringus kehtestatud seisukohta piirkonna täisehituses. Menetletud planeeringuga ei muudeta kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut.

Pihtla Vallavalitsus oma 23.02.2015 a. korraldusega nr. 47 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju. Eelnimetatud seisukoha kooskõlastas Keskkonnaamet.

Kooskõlas detailplaneeringu algatamise lähteülesande p. 4 on andnud kirjalikult oma nõusoleku Hane kü juurdepääsu tagamiseks Neeme kü omanikud. Juurdepääsu tingimused tuleb eraõiguslike kinnistute omanikel omavahel kokku leppida. Hane kü omanik on kohustatud täieliku juurdepääsu oma kinnistuni, alates avaliku kasutusega teest, tagama oma kuludega.

Planeerimislahenduse on tingimusteta kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet (Kiri nr. 14-4/15/22701-2 06.11.2015 a.)
2. Päästeamet (Kiri nr. 7.2-3.4/18131-2 23.10.2015 a.)

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ning sellele järgnenud avalikul arutelul ei esitatud ühtegi küsimust.

Võttes aluseks eelpool kirjeldatu ja planeerimisseaduse § 139, Pihlta Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Pihlta vald Laheküla küla Hane kü (59201:005:0682) detailplaneering (töö nr. DP 04-15-DP).
2. Kehtestav detailplaneering ei muuda kehtivat Pihlta valla rannaala üldplaneeringut. Edaspidises üldplaneeringu käsitluses arvestada käesoleva detailplaneeringu lahendusega.
3. Käesolev detailplaneering kehtib viis (5) aastat. Kui detailplaneeringut ei ole viie (5) aasta jooksul ellu viima hakatud, kaotab detailplaneering kehtivuse.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.



Tiit Kaasik
Volikogu esimees