



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihtlas

27.oktoober 2016.a. nr.54

Detailplaneeringu kehtestamine

Pihtla Vallavolikogu oma 24.09.2015 a. otsusega nr. 43 algatas Laheküla küla Lagle kü (59201:005:0684) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu ning kuni 2 abihoone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude planeerimine.

Planeeringu tellija esitas 02.05.2016 a. esitas Pihtla Vallavalitsusele Laheküla küla Lagle kü detailplaneeringu (töö nr. T-15089) planeerimislahenduse, mis on koostatud ning vormistatud nõuetekohaselt ning sisaldab lähteülesandes täheldatud informatiivset materjali.

Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus vastab sellele ja jätkab Pihtla valla rannaala üldplaneeringus kehtestatud seisukohta piirkonna täisehituses. Menetletud planeeringuga ei muudeta kehtivat Pihtla valla rannaala üldplaneeringut.

Pihtla Vallavalitsus oma 05.10.2015 a. korraldusega nr. 221 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju. Eelnimetatud seisukoha kooskõlastas Keskkonnaamet.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega ei võta Pihtla Vallavolikogu ja Pihtla Vallavalitsus endale kohustust läbipääsu tagamiseks planeeringualasele kinnistule mööda eraõiguslikke kinnistuid kulgevat erateed. Juurdepääsu tagamine planeeringualasele kinnistule saab toimuda ainult eraõiguslike kinnistute omanike omavaheliste nõuetekohaste kokkulepete kaudu.

Planeerimislahenduse on kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet (Kiri nr. 7-9/16/6519-2 02.06.2016a.)
2. Päästeamet (Kiri nr. 28.06.2016 nr 7.2-3.4/10536-3a.)

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ning sellele järgnenud avalikul arutelul ei esitatud ühtegi küsimust.

Võttes aluseks eelpool kirjeldatu, planeerimisseaduse § 139 Pihla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Pihla vald Laheküla küla Lagle kü (59201:005:0684) detailplaneering (töö nr. T-15089).
2. Kehtestatav detailplaneering ei muuda kehtivat Pihla valla rannaala üldplaneeringut. Edaspidises üldplaneeringu käsitluses arvestada käesoleva detailplaneeringu lahendusega.
3. Käesolev detailplaneering kehtib viis (5) aastat. Kui detailplaneeringut ei ole viie (5) aasta jooksul ellu viima hakatud, kaotab detailplaneering kehtivuse.
4. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tiit Kaasik
Volikogu esimees