



PIHTLA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Pihtlas

22.oktoober 2015.a. nr.44

Laheküla küla Lõugu maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 05.10.2015 Ain Kuus poolt taotlus Laheküla küla Lõugu mü (59201:005:0683) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks, kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 1,5 ha.

Kogu planeeringu mõjuala suuruse määramisel on võetud arvesse naaberkinnistutel ehitusõiguse mittekitsendamist. Planeeringu mõjuala asetseb Pihtla vald Laheküla küla Lagle mü (59201:005:0684), Hane mü (59201:005:0682), Saare mü (59201:005:0470) ning Neeme mü (59201:005:0450) kinnistutel kogupinnaga ca 7,65 ha.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga.

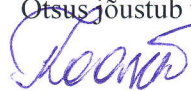
Planeeringu ala piirneb osaliselt Kasti lahe hoiualal (KLO 2000312). Kooskõlas Planeerimisseaduse § 125 lg. 2 detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Laheküla küla Lõugu mü (59201:005:0683) detailplaneering maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihtla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Laheküla külas Lõugu mü (59201:005:0683) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Laheküla küla Lõugu mü (59201:005:0683) detailplaneering maakasutuse sihtotstarbe määramiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistu omanik Ain Kuus.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.
5. Määrata planeeringu mõjuala ca 7,65 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.


Tiit Kaasik
Volikogu esimees