

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	KOOSKÖLASTAN Pihtla Vallavalitsus
1. NIMETUS	Laheküla küla Lõugu mü-te DP
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Ain Kuus ALGATAJA Pihtla Vallavolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 7,65 ha PLANEERINGU EESMÄRK: maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Haakub kehtiva Pihtla valla rannala üldplaneeringuga.
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem (lisa 1) GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub. Esitada analüüs ja geoloogiline materjal vastavalt hoonete rajamise seisukohalt. ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Pihtla valla arengukavaga, Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. Planeeringu alal eelnevalt kehtestatud ja menetletatavate detailplaneeringutega. OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub.
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: Üks kinnistu KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHTUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: max 10% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP 3 HOONETE KORRUSELISUS: max 8 m HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: Viilkatused kaldega kuni 45°. Materjalide sobivus loodus- ja piirkonna hoonestuse keskkonnaga.

	<p>VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt konstruktiivsele vajadusele</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: Kooskõlas Pihla valla ehitismääruses sätestatuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: ühel kinnistul vastavalt tuleohutusnõuetele, erinevate kinnistute vahel vastavalt rannaalade üldplaneeringuga.</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub</p> <p>SERVITUUDIALAD: puudub nõue,</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: alates olemasolevalt avaliku kasutusega teest kuni kinnistuni sõlmida eraõiguslikud lepingud eratee kasutamiseks</p> <p>TÄNAVAD, TEED: -</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires.</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: Kinnistu on osaliselt metsaga kaetud. Piirneb osaliselt III kategooria kaitsealal (KLO2000312). Arvestada kaitseala tingimustega.</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: ---</p>																								
5. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele</p> <p>SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele</p> <p>SOOJARVASTUS: lahendada lokaalne soojavarustus</p>																								
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTETEENISTUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>-</td><td>MAANTEEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>TERVISEAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>PÕLLUMAJANDUSAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUINSUSKAITSEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>MUU (määrab Saare maavanem)</td></tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	-	PÕLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	+	MUU (määrab Saare maavanem)								
+	KESKKONNAAMET																								
+	PÄÄSTETEENISTUS																								
+	EESTI ENERGIA																								
-	MAANTEEAMET																								
-	TERVISEAMET																								
-	PÕLLUMAJANDUSAMET																								
-	MUINSUSKAITSEAMET																								
+	MUU (määrab Saare maavanem)																								
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<table border="1"> <tr><td></td><td>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihlavv.ee</td></tr> <tr><td></td><td>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</td></tr> <tr><td></td><td>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</td></tr> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td></tr> <tr><td>-</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>-</td><td>KRUNTIMINE:</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td></tr> </table>		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihlavv.ee		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.	-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE:	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihlavv.ee																								
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500																								
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:																								
+	SELETUSKIRI																								
+	ASENDISKEEM																								
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																								
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																								
-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																								
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																								
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																								
-	KRUNTIMINE:																								
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																								
8. PLANEER-	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p>																								

RINGU ESITAMINE	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 2 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kolm (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI- SUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.