



PIHTLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pihla

27.oktoober 2016 nr.55

Detailplaneeringu kehtestamine

Pihla Vallavolikogu oma 22.10.2015 a. otsusega nr. 44 algatas Laheküla küla Lõugu kü (59201:005:0683) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamu ning kuni 2 abihoone rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehno võrkude planeerimine.

Planeeringu tellija esitas 02.05.2016 a. esitas Pihla Vallavalitsusele Laheküla küla Lõugu kü detailplaneeringu (töö nr. T-1839) planeerimislahenduse, mis on koostatud ning vormistatud nõuetekohaselt ning sisaldab lähteülesandes täheldatud informatiivset materjali.

Planeerimislahenduses esitati ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahendus vastab sellele ja jätkab Pihla valla rannaala üldplaneeringus kehtestatud seisukohta piirkonna täisehituses. Menetletud planeeringuga ei muudeta kehtivat Pihla valla rannaala üldplaneeringut.

Pihla Vallavalitsus oma 26.10.2015 a. korraldusega nr. 245 otsustas mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju. Eelnimetatud seisukoha kooskõlastas Keskkonnaamet.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega ei võta Pihla Vallavolikogu ja Pihla Vallavalitsus endale kohustust läbipääsu tagamiseks planeeringualasele kinnistule mööda eraõiguslikke kinnistuid kulgevat erateed. Juurdepääsu tagamine planeeringualasele kinnistule saab toimuda ainult eraõiguslike kinnistute omanike omavaheliste nõuetekohaste kokkulepete kaudu.

Planeerimislahenduse on kooskõlastanud:

1. Keskkonnaamet (Kiri nr. 7-9/16/6519-3 03.06.2016a.)
2. Päästeamet (Kiri nr. 28.06.2016 nr 7.2-3.4/10536-2a.)

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ning sellele järgnenud avalikul arutelul ei esitatud ühtegi küsimust.

Võttes aluseks eelpool kirjeldatu, planeerimisseaduse § 139 Pihla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Pihla vald Laheküla küla Lõugu kü (59201:005:0683) detailplaneering (töö nr. T-1839).
2. Kehtestatav detailplaneering ei muuda kehtivat Pihla valla rannaala üldplaneeringut. Edaspidises üldplaneeringu käsitluses arvestada käesoleva detailplaneeringu lahendusega.
3. Käesolev detailplaneering kehtib viis (5) aastat. Kui detailplaneeringut ei ole viie (5) aasta jooksul ellu viima hakatud kaotab detailplaneering kehtivuse.
4. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tiit Kaasik
Volikogu esimees