



Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- Kasti lahe hoiuala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- planeeritavate katastriüksuste piirid
- Looduskaitseala § 38
- ehituskeeluvöönd, 100 m Liivi lahest
- Looduskaitseala § 39 ja veeseadus § 29, veekaitsevöönd-20 m Liivi lahest
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38, kallasrada 10 m Liivi lahest
- olemasolev laiendatav tee, millele seatakse avaliku kasutuse servituut
- kaitstavad elupaigatüübid
- Pihtla valla rannikualade ÜP tulenev elamute vaheline miinimumkaugus 75 m
- lubatud hoonestusala (ehituseks sobilik ala)
- võimalik hoone
- tehnotrasside kujad ja servituudialad
- VV määrus nr 99 § 9 lg 1, puurkaevu hooldustsooni ja imbväljaku vaheline miinimumkaugus 50 m
- planeeritav madalpingekaabel
- Hane kinnistule planeeritav el. mõõtekapp
- planeeritav kanalisatsioonitorustik
- planeeritav veetorustik
- juurdepääs krundile
- prügikast

Märkused:

1. Planeering on koostatud OÜ Hadwest maamõõdubüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-16-038.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Lõugu kinnistu paikneb Kasti lahe hoiualal.

Lubatud hoonestusala koordinaadid:

X=6454732.674 Y=420583.864  
 X=6454762.465 Y=420587.540  
 X=6454797.248 Y=420590.669  
 X=6454800.642 Y=420647.087  
 X=6454772.221 Y=420638.567  
 X=6454733.538 Y=420621.256

Kü positsiooniga 1 koordinaadid:

X=6454801.436 Y=420577.026  
 X=6454806.061 Y=420653.932  
 X=6454770.474 Y=420643.263  
 X=6454728.613 Y=420624.530  
 X=6454727.330 Y=420569.010  
 X=6454753.790 Y=420572.999

Kü positsiooniga 2 koordinaadid:

X=6454806.061 Y=420653.932  
 X=6454813.889 Y=420784.115  
 X=6454807.467 Y=420784.603  
 X=6454783.290 Y=420777.810  
 X=6454768.330 Y=420763.930  
 X=6454744.660 Y=420753.330  
 X=6454731.240 Y=420738.280  
 X=6454728.613 Y=420624.530  
 X=6454770.474 Y=420643.263

Ehitusõiguse tabel:

1 Planeeritud katastriüksuse pos. nr		
Sihetstarbe % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev

Ehitustööde liik DETAILPLANEERING		Joonise liik DP	Leht/lehtid 3/4
Objekt Lõugu mü LAHEKÜLA KÜLA PIHTLA VALD, SAAREMAA		Joonise nimetus PLANEERINGU LAHENDUS	Mõõtkava 1:1000
Projekti juht K. Keel	Stadium DP	Töö number 1839	Joonise number 3
Vast. spetsialist K. Keel	Projekteerija S. Kolk	Altkiri Kuupäev 11.03.2016	Muudatus



Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ  
 Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare  
 e-post info@kommunaalprojekt.ee  
 telefon +372 4533 237  
 registrikood 10250459