



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 29.09.2015

Keskkonnaametis

Kehtib kuni: 29.09.2090

Alus: Avaliku teabe seadus § 35 lg 1 p 12

Ain Kuus

Teie 04.09.2015

Meie 29.09.2015 nr HLS 14-4/15/20139-2

**Seisukoht Pihla valla Laheküla küla
Lõugu katastriüksusele ehitamise
võimalikkusele**

Austatud Ain Kuus

Oma 04.09.2015 kirjas palute Keskkonnaametilt seisukohta ehitusvõimaluste kohta Laheküla küla Lõugu katastriüksusele (katastriüksuse tunnus 59201:005:0683, 100% maatulundusmaa; pindala 14 995 m²). Oleme tutvunud Teie materjalidega ning teatame alljärgnevat.

Lõugu katastriüksus asub terves ulatuses Kasti lahe hoiualal (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala ning seal on osaliselt inventeeritud kaitstavatest elupaigatüüpidest Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid rannaniidud (1630*, sulgudes siin ja edaspidi elupaigatüübi kood; * tähistab esmatähtsat elupaigatüüpi) ning kadastikud (5130).

Keskkonnaameti maahoolduse spetsialistid Urmo Saar ja Taavi Taavita tegid 07.09.2015 Lõugu katastriüksusel elupaigatüübi kadastikud (5130) levikupiire täpsustava paikvaatluse, mille käigus tuvastati, et katastriüksuse lääneservas olev kadastik ei vasta kaitstava elupaigatüübi kriteeriumitele. Aja jooksul on kadastikuks varasemalt määratud ala minetanud elupaigale tüüpilise struktuuri, kadakad ning teised põõsa- ja puuliigid (paakspuu, türnpuu, mänd) on kasvanud liiga tihedaks, mille tõttu on alal kadunud iseloomulik alustaimestik. See ala arvati elupaigatüübist kadastikud (5130) välja ning ulatus on kirjaga kaasas olevas lisas *Lõugu (59201:005:0683) katastriüksusel esinevate elupaigatüüpide levikualad* välja toodud kui *Hävinenud elupaigatüüp*. Märgime, et Keskkonnaregistris jõustuvad muudatused 2016. aasta kevadeks.

Lähtuvalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 4 lg-st 3 on hoiuala elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. *LKS* § 32 lg 2 alusel on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. *LKS* § 3 lg 1 alusel loetakse loodusliku elupaiga seisund soodsaks, kui selle looduslik levila ja alad, mida oma levila piires hõlmab, on muutumatu suurusega või laienemas ja selle pikaajaliseks püsimiseks vajalik eriomane struktuur ja funktsioonid toimivad ning tõenäoliselt toimivad ka prognoosimis-

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

ulatusse jäävas tulevikus ja elupaigale tüüpiliste liikide seisund on soodus vastavalt sama paragrahvi lg-le 2.

Lisaks jääb Lõugu katastriüksus osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, mida on vähendatud keskkonnaministri 07.07.2005 kirjaga nr 16-6/1380-5 Pihtla valla rannaala üldplaneeringu alusel 100 m-ni veepiirist. LKS § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeluvööndi piir veepiirist (seisuga 18.05.2010) on kantud kirjaga kaasas olevale kaardile *Lõugu (59201:005:0683) katastriüksusel esinevate elupaigatüüpide levikualad* kui *Ehituskeeluvööndi piir*.

Lähtudes alal esinevatest piirangutest on katastriüksusele võimalik ehitada vaid kaitstavatest elupaigatüüpidest ja ehituskeeluvööndist väljapoole jäävale alale.

Täpsema seisukoha kavandatud hoonete ehitamisele võtab Keskkonnaamet siis, kui kohalikust omavalitsusest laekub taotlus ehitiste püstitamiseks (projekteerimistingimuste andmiseks või detailplaneeringu kehtestamiseks ja ehitusloa andmiseks) Lõugu katastriüksusele. Palume nimetatud jm tegevused, mis vajavad vastavalt LKS §-le 14 kaitseala valitseja nõusolekut, saata Keskkonnaametile nõusoleku saamiseks enne vastavate dokumentide andmist/kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Erit
looduskaitse juhtivspetsialist
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Lisa: Lõugu (59201:005:0683) katastriüksusel esinevate elupaigatüüpide levikualad
(Lõugu_ev.png)

Hillar Liiv 452 7775
hillar.liiv@keskkonnaamet.ee