



KESKKONNAAMET

Peeter Arikas  
ehitusspetsialist  
Pihtla Vallavalitsus  
info@pihtlavv.ee

Teie 13.05.2016 nr 7-1.3/131

Meie 3.06.2016 nr 7-9/16/6519-3

### **Laheküla Lõugu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Peeter Arikas

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Laheküla Lõugu maaüksuse detailplaneeringu (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-1839, edaspidi nimetatud detailplaneering).

Detailplaneering on algatatud 22.10.2015 a. Pihtla valla volikogu otsusega nr 44. Detailplaneeringu ala asub Pihtla vallas Lahekülas ja hõlmab Lõugu maaüksust (katastriüksuse tunnus 59201:005:0683). Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, kinnistule ühe elamu ja kuni kahe abihoone planeerimine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Lõugu maaüksus asub terves ulatuses Kasti lahe hoiualal (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Hoiualale jääv piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Kasti lahe linnu- ja loodusala ning seal on osaliselt inventeeritud kaitstavatest elupaigatüüpidest Kasti lahe hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid rannaniidud (1630\*, sulgudes siin ja edaspidi elupaigatüübi kood; \* tähistab esmatähtsat elupaigatüüpi) ning kadastikud (5130).

Keskkonnaamet on 29.09.2015 kirjaga nr HLS 14-4/15/20139-2 andnud seisukoha, et lähtuvalt alal esinevatest piirangutest on Lõugu maaüksusele võimalik ehitada kaitstavatest elupaigatüüpidest ja ehituskeeluvööndist väljapoole jäävale alale.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Lõugu maaüksuse detailplaneeringu materjalid ja leiab, et detailplaneeringu koostamisel on järgitud Keskkonnaameti eelnimetatud kirjas toodud tingimusi. Siiski juhib Keskkonnaamet tähelepanu sellele, et planeeringu lahenduse joonisel (joonis 3) on ehituskeeluvööndi tingmärgis viidatud looduskaitseaduse § 38-le, kuid kuna nimetatud § kohane ehituskeeluvöönd on 200 m, aga planeeringualal on keskkonnaministri 07.07.2005 kirjaga nr 16-6/1380-5 Pihtla valla rannaala üldplaneeringu alusel ehituskeeluvööndit vähendatud 100 meetrini veepiirist, peaks viitama Pihtla valla rannaala osaüldplaneeringule.

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet detailplaneeringu ja looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel annab nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et Teie kaaskirjas puudub viide detailplaneeringu kooskõlastamise alusele. Keskkonnaamet palub edaspidi viidata korrektsele kooskõlastamise vajaduse aluseks olevale õigusaktile.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaja Lotman  
juhataja  
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Merit Kindsigo 452 7775  
merit.kindsigo@keskkonnaamet.ee