



## Saaremaa Vallavalitsus

### K o r r a l d u s

Kuressaare

28. november 2017 nr 95

Vanamõisa küla Kiti maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Pihtla Vallavolikogu 25.01.2017otsusega nr 2 algatati detailplaneering Pihtla vallas Vanamõisa külas Kiti maaüksusel. Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine eraldi kinnistuteks, uute kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule ühe elamu ja kuni kahe abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 7,65 ha. Algatatud planeering ei ole vastuolus kehtiva Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga. Pihtla Vallavalitsus otsustas 6.02.2017 korraldusega nr 24 mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju, puudub piiriülene mõju.

Planeeringu koostaja, DP Projektbüroo OÜ esitas 24.04.2017 Pihtla Vallavalitsusele läbivaatamiseks ning vastuvõtmiseks Vanamõisa küla Kiti katastriüksuse (59201:005:0104) detailplaneeringu (töö nr T-04-17-DP) planeerimislahenduse. Planeerimislahenduses on Kiti kinnistu jagatud 7 elamukrundiks ning üldkasutatavaks teemaa-alaks. Planeerimislahenduses esitati igale uuele kinnistule ühe üksikelamu ning kahe abihoone paigutuse ning vajalike insenervõrkude planeerimise lahendus. Igale elamukrundile on planeeritud oma puurkaev ning heitvete kogumismahuti.

Esitatud planeerimislahendus on väljatöötatud kooskõlas Pihtla Vallavolikogu poolt esitatud lähteseisukohtadega. Planeerimislahendusest selgub, et lahenduse realiseerimisel ei teki olulist keskkonnamõju ega piiriülest mõju. Planeerimislahendus on kooskõlas Pihtla valla rannalade üldplaneeringu üldise kontseptsiooniga ning kehtiva seadusandlusega. Planeerimislahenduse on kooskõlastanud Keskkonnaamet ja Päästeamet.

Tulenevalt eelmärgitud asjaoludest ja võttes aluseks planeerimisseaduse §-d 134, 135 ja 136,

Saaremaa Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ning suunata avalikule väljapanekule Saaremaa valla Vanamõisa küla Kiti katastriüksuse (59201:005:0104) detailplaneering (töö nr T-04-17-DP).
2. Avalik väljapanek toimub Saaremaa valla veebilehel ning Pihtla Vallavalitsuse ruumides alates 18.12.2017 kuni 05.01.2018. Detailplaneeringuga saab tutvuda Pihtla Vallavalitsuse ruumides igal avaliku väljapanekuaja tööpäeval.
3. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 15.01.2018 kell 14.00 Pihtla teenuskeskuse ruumides (endine Pihtla vallamaja).

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Pihtla Vallavalitsuses (94101 Pihtla) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (80090 Pärnu, Rüütli tn 19) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Kallas  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Allik  
Pihtla vallasekretär

Saata: [info@pihtlavv.ee](mailto:info@pihtlavv.ee)