



MAANTEEAMET



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna 10  
Saaremaa vald, 93819, Kuressaare,  
Saare maakond

Teie 06.03.2018 nr 5-2/1411-1

Meie 23.03.2018 nr 15-2/18/10956-2

### **Vanamõisa küla Kiti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Saaremaal Vanamõisa külas Kiti kinnistu (katastritunnus 55001:001:0106) detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 21136 Vaivere – Vätta km 5,35-5,91. Planeeringuga on moodustatud Kiti kinnistust seitse elamukrunti, millele juurdepääs on kavandatud Vanamõisa – Ennu kohalikul teel (tee nr 5920006) ja Saare erateel (tee nr 5920180). Planeeringuala sisese sõidutee tehniline lahendus täpsustatakse teeprojektiga. Riigitee kaitsevööndisse on väikeses ulatuses kavandatud kahe planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsealad.

Võttes aluseks *planeerimisseaduse*, *ehitusseadustiku* ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** DP Projektbüroo OÜ töö nr 04-17-DP „Kiti detailplaneering“. Detailplaneeringu rakendamisel palume arvestada järgmiste asjaoludega.

1. Maanteeamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest planeeritavate puurkaevude vee kvaliteedile (nt liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet). Osaliselt riigitee kaitsevööndisse ulatuvate sanitaarkaitsealade puhul ei ole puurkaevudele võimalik moodustada normikohast sanitaarkaitseala juhul, kui soovitakse veetarvet suurendada üle 10 m<sup>3</sup>.
2. Detailplaneeringu elluviimiseks koostatava teeprojektiga tuleb lahendada ka Saare eratee ja riigitee nr 21136 ristumiskoha rekonstrueerimine, mille parameetrid ei ole sobilikud suureneva liiklussageduse teenindamiseks (vt joonist 1). Selleks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Maanteeametilt nõuded.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume Maanteeametit kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.



Joonis 1. Vaade Saare erateele riigiteelt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Harjak  
juhtivspetsialist  
planeeringute menetlemise talitus

Lisad:

1. Kiti\_dp\_põhijoonis
2. Kiti\_dp\_seletuskiri

Marek Lind  
54501752 Marek.Lind@mnt.ee