



OTSUS

Kuressaare

24. mai 2018 nr 1-3/43

**Tirbi küla Neeme detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Pihtla Vallavolikogu 15. veebruari 2017. a otsusega nr 14 algatati Laheküla Neeme maaüksuse detailplaneering ja kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu ala asub Saaremaa vallas (endises Pihtla vallas) Tirbi külas (endises Lahekülas) ja hõlmab endist Neeme katastriüksust. 24.04.2018 on Neeme katastriüksus (katastriüksuse tunnusega 71401:001:0509) jagatud ja Neeme katastriüksusest väljajagatud osa on liidetud Pihlaka katastriüksusega (katastriüksuse tunnus 71401:001:0510). Planeeringu eesmärk on kaasomandis maaüksuse jagamine kaheks eraldi kinnistuks. Mõlemale kinnistule planeeriti hoonestusalad ja ehitusõiguse andmine kuni 3 hoone rajamiseks (1 elamu ja kuni 2 abihoonet). Planeeringuala suurus on ca 2,2 ha. Detailplaneering on vastuolus kehtiva Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga, kuna kinnistutele planeeritavate elamute vaheline kaugus on alla 75 m.

07.02.2018 esitas Neeme katastriüksuse omanik avalduse detailplaneeringu lõpetamiseks (kiri registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 07.02.2018 kirja nr 5-2/748-1 all). Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Neeme detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei kitsenda kinnistu omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist.

Lähtudes eeltoodust, otsuse lisaks olevast seletuskirjast planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktist 4, § 77 lõikest 1, § 124 lõikest 10, § 129 lõike 1 punktist 2 ja § 142 lõikest 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lõikest 2 ja § 68 lõikest 2 ning võttes aluseks huvitatud isiku avalduse, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tirbi külas Neeme detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Pihtla Vallavolikogu 15. veebruari 2017. a otsus nr 14 „Laheküla Neeme maaüksuse detailplaneeringu algatamine“.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees