



# PIHTLA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Pihtla

25.jaanuar 2017.a. nr.3

Kailuka küla Rassi, Põõsa, Võpsiku,  
Sambla, Sambliku maaüksuste  
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 02.01.2017 OÜ Roheline Ring poolt taotlus Kailuka küla Rassi mü (59201:005:0020), Kailuka küla Põõsa mü (59201:005:0619), Kailuka küla Võpsiku kü (59201:005:0620), Kailuka küla Sambla kü (59201:005:0307) ning Kailuka küla Sambliku kü (59201:005:0308) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuste jagamine eraldi kinnistuteks, uute kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, igale kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, piirkonna liikluskorralduse määramine, juurdepääsu tagamine planeeringu alale, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamise. Planeeringualuste maaüksuste kogu suurus on 27,54 ha.

Kogu planeeringu mõjuala suuruse määramisel on võetud arvesse naaberkiinnistutel ehitusõiguse mittekitsendamist. Planeeringu mõjualal asetsevad Kailuka küla Kenakse mü (59201:005:0381), Kailuka küla Sinilille mü (59201:005:0064), Vanamõisa küla Uue-Liista mü (59201:001:0896), Vanamõisa küla Saare mü (59201:001:0895), Vanamõisa küla Kõutsi mü (59201:001:0866), Ennu küla Naarisma mü (59201:005:0617), Ennu küla Tõntsu mü (59201:005:0141), Väike-Rootsi küla Naarisma (59201:005:0618), Kailuka küla Tõnni mü (59201:005:0317), Kailuka küla Määnimäe mü (59201:005:0317), Kailuka küla Tika mü (59201:005:0313), Kailuka küla Madise mü (59201:005:0255) ning Kailuka küla Pae mü (59201:005:0068) kinnistutel kogupinnaga ca 129,8 ha.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga.

Planeeringu ala on ümbritsetud eelpool nimetatud kinnistutega.

Kooskõlas Planeerimisseaduse § 125 lg. 3 detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Kailuka küla Rassi mü (59201:005:0020), Kailuka küla Põõsa mü (59201:005:0619), Kailuka küla Võpsiku kü (59201:005:0620), Kailuka küla Sambla kü (59201:005:0307) ning Kailuka küla Sambliku kü (59201:005:0308) detailplaneering maaüksuste jagamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihtla Vallavolikogu

### **o t s u s t a b :**

1. Algatada Kailuka küla Rassi mü (59201:005:0020), Kailuka küla Põõsa mü (59201:005:0619), Kailuka küla Võpsiku kü (59201:005:0620), Kailuka küla Sambla

kü (59201:005:0307) ning Kailuka küla Sambliku kü (59201:005:0308) detailplaneering.

2. Detailplaneeringu nimetus on „**Kailuka küla Rassi mü (59201:005:0020), Kailuka küla Põõsa mü (59201:005:0619), Kailuka küla Võpsiku kü (59201:005:0620), Kailuka küla Sambla kü (59201:005:0307) ning Kailuka küla Sambliku kü (59201:005:0308) detailplaneering maaüksuste jagamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistu kaasomanik OÜ Roheline Ring.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.
5. Määrata planeeringu mõjuala ca 129,8 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.



Tiit Kaasik  
volikogu esimees