

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	PIHTLA VALLAVALITSUS
1. NIMETUS	RANNAKÜLA KRAAVI mü-te DP
2. ALGATAJA	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: SANDER MÄGI</p> <p>ALGATAJA Pihtla Vallavaolikogu PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 2,19 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks, kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoone planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Haakub kehtiva Pihtla valla rannala üldplaneeringuga.</p>
3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL	<p>PIHTLA VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem (lisa 2) GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub. Esitada analüüs ja geoloogiline materjal vastavalt hoonete ja insenervõrkude rajamise seisukohalt. ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Pihtla valla arengukavaga, Pihtla valla rannala üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega ning olemasoleva teedevõrgu ja asustusega. Planeeringu alal eelnevalt kehtestatud ja menetletatavate detailplaneeringutega.</p> <p>OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Puudub.</p>
4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: 1 elamukrunt KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 3 LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga KRUNTIDE TÄISEHITUSE %: max 10% HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP 3 HOONETE KORRUSELISUS: max 8,5 m HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine, näidata olemasoleva juurdepääsu tee ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: Viilkatused kaldega kuni 45°. Materjalide sobivus loodus- ja piirkonna hoonestuse keskkonnaga.</p>

	<p>VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt konstruktiivsele vajadusele</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: Kooskõlas Pihla valla ehitismääruses sätestatuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: Ühel kinnistul vastavalt tuleohutusnõuetele, erinevate kinnistute vahel vastavalt rannaalade üldplaneeringuga.</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: puudub</p> <p>SERVITUUDIALAD: puudub nõue,</p> <p>KAITSEPIIRANGUD: Arvestada avaliku tee kaitsevööndiga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ei määrata</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: tagatud otsene juurdepääs avaliku ksutusega</p> <p>TÄNAVAD, TEED: - Olemasolevad</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires.</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: Kinnistu on osaliselt metsaga kaetud.</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: puudub vajadus</p>																		
5. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele</p> <p>SIDEVARUSTUS: lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele</p> <p>SOOJARVASTUS: lahendada lokaalne soojarvustus</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr> <td>-</td> <td>KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÄÄSTETEENISTUS</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>EESTI ENERGIA</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MAANTEEAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>TERVISEAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>PÕLLUMAJANDUSAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MUINSUSKAITSEAMET</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>MUU</td> </tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTETEENISTUS	+	EESTI ENERGIA	-	MAANTEEAMET	-	TERVISEAMET	-	PÕLLUMAJANDUSAMET	-	MUINSUSKAITSEAMET	-	MUU		
-	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTETEENISTUS																		
+	EESTI ENERGIA																		
-	MAANTEEAMET																		
-	TERVISEAMET																		
-	PÕLLUMAJANDUSAMET																		
-	MUINSUSKAITSEAMET																		
-	MUU																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.pihlavv.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+</td> <td>SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>KRUNTIMINE:</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td> </tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.	-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE:	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ vertikaalplaneerimisjoonis.																		
-	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
+	KRUNTIMINE:																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEER-	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p>																		

RINGU ESITAMINE	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplari paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile üks (1) koopiatoimik paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI- SUKOHTADE KEHTIVUS		Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.

Pihla Vallavalitsus