



# PIHTLA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Pihtla

27.september 2017 nr 76

Rannaküla Kraavi maaüksuse  
detailplaneeringu algatamine

Pihtla Vallavalitsusele on esitatud 11.09.2017 Sander Mägi poolt taotlus Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on **ehituskeeluvööndi vähendamine**, kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistule 1 (üks) elamu ja kuni 2 (kaks) abihoonet planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehovõrkude lahendamine. Planeeringualuse maaüksuse suurus on 2,19 ha.

Algatav detailplaneering on **kooskõlas Pihtla valla rannaala üldplaneeringuga**.

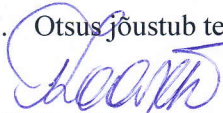
Planeeringu ala piirneb lõunapoolsest küljest Rannaküla Sireli kü (59201:001:0955), lääne poolsest küljest avaliku kasutusega Nässuma haruteega nr. 5920020, põhja poolt Nässuma küla Valgu kü (59201:004:0386) ja ida poolt Nässuma küla Luhtja kü (59201:004:0121), Nässuma küla Mandli kü (59201:004:0449) ning Rannaküla Kүүini kü (59201:004:0253). Samuti piirneb planeeringualune kinnistu ida poolsest külest Siiksaare-Oessaare hoiualaga (KLO 2000330). Kooskõlas Planeerimisseaduse § 125 lg. 3 detailplaneeringu koostamist korraldab Pihtla Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Pihtla vald Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) **detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamiseks**, maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10, Pihtla Vallavolikogu

### o t s u s t a b :

1. Algatada Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Rannaküla Kraavi mü (59201:001:0956) detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamiseks, maakasutuse sihtotstarbe määramiseks, elamu ja abihoonete rajamiseks**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on kinnistu omanik Sander Mägi.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab taotleja Sander Mägi.
5. Käesoleva otsuse lisa 1 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad ning lisa 2 planeeringualuse kinnistu kaart.
6. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

  
Tiit Kaasik  
Volikogu esimees